

1. Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) plan ogólny Gminy Miejskiej Zawidów jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Normatywna część planu ogólnego to ustalenie podziału miasta na strefy planistyczne oraz ustalenie gminnych standardów urbanistycznych określających gminny katalog stref planistycznych w zakresie profili funkcjonalnych oraz charakterystykę parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Zakres sporządzania planu ogólnego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie można w nim ustalać przepisów o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu ogólnego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego sporządzony został na podstawie uchwały Nr XII.50.2025 Rady Miejskiej w Zawidowie z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów. Celem projektu planu ogólnego jest stworzenie ram dla racjonalnego i zrównoważonego zarządzania przestrzenią z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych i ponadlokalnych poprzez określenie standardów urbanistycznych stanowiących podstawę do opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne planu ogólnego przeprowadza się na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 poz. 538) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele

partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu ogólnego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie, konsultacje społeczne miały być także miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

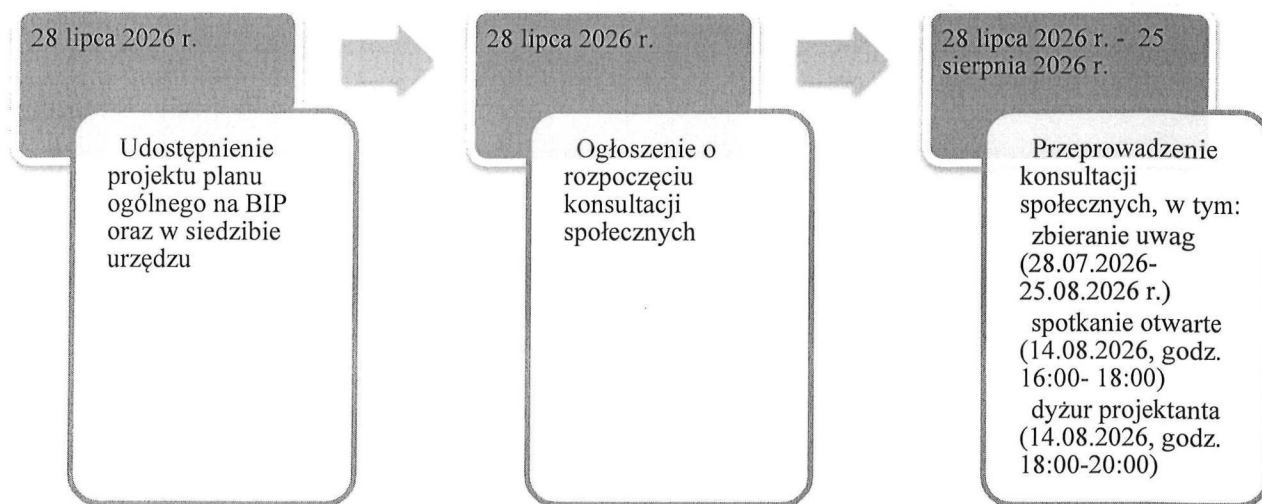
- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania planu ogólnego. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu



W dniu 28 lipca 2026 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Zawidowie oraz w Urzędzie Miejskim w Zawidowie, ul. Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów, w pokoju nr 12, w godzinach pracy urzędu, informacje i dane pochodzące z:

- projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie,
- prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 28 lipca 2026 r. Burmistrz Miasta Zawidów ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – <https://www.gazetaregionalna.pl/11-wydarzenia/17-region/14964-ogloszenie-burmistrza-miasta-zawidow-2>, dn. 28 lipca 2026 r.
- wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie, ul. Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów,
- udostępnione na stronie internetowej urzędu,
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Zawidowie,

- w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie w widocznym miejscu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 28 lipca 2026 r. do 25 sierpnia 2026 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego oraz dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 28 lipca 2026 r. do 25 sierpnia 2026 r. (30 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego tj.:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Miejski w Zawidowie, ul. Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów,
- w postaci elektronicznej na adres: urząd@zawidow.eu,
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP: /ku3kc5g20w/skrytka,
- w postaci elektronicznej za pomocą e-doręczeń: AE:PL-18380-60324-SREBJ-21,

We wskazanym terminie wpłynęły 3 uwagi. Propozycja rozpatrzenia złożonych w terminie uwag wraz z uzasadnieniem została przedstawiona w wykazie uwag stanowiącym załącznik do niniejszego raportu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów w trakcie konsultacji społecznych.

3.3. Spotkanie otwarte

Zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym, które odbyło się w dniu 14 sierpnia 2026 r. w godz. 16:00- 18:00 (po godzinach pracy urzędu), w Urzędzie Miejskim w Zawidowie (Plac Zwycięstwa 21/22), w sali konferencyjnej (pokój nr 1, parter budynku - obiekt przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami). Spotkanie

otwarte odbyło się w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

W spotkaniu otwartym, oprócz projektantki planu ogólnego oraz pracownika Urzędu Miejskiego w Zawidowie, wzięli udział interesariusze, wobec czego przystąpiono do przedstawienia prezentacji dotyczącej projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Na początku Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego powitała wszystkich zebranych, krótko wyjaśniła cel spotkania, następnie przedstawiła projektantkę planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów, po czym poprosiła ją o wprowadzenie do tematu dzisiejszego spotkania.

Projektantka planu ogólnego na podstawie przygotowanej prezentacji omówiła podstawowe kwestie związane z planem ogólnym Gminy Miejskiej Zawidów tj.:

- 1) wyjaśniła problematykę planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego,
- 2) opisała procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego,
- 3) przedstawiła zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego,
- 4) wskazała formę planu ogólnego,
- 5) szczegółowo wyjaśniła podział planu ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych (profil podstawowy i dodatkowy),
- 6) wyjaśniła pojęcie takie jak obszar uzupełnienia zabudowy wraz z mechanizmem jego wyznaczania oraz opisała regulacje związane z tym obszarem,
- 7) przedstawiła regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonność terenów niezabudowanych.

Ponadto, projektantka poinformowała, że wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach Gminy nie tracą ważności i będą obowiązywać do czasu uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast plany miejscowe po wejściu w życie planu ogólnego muszą być z nim zgodne.

Na koniec wypowiedzi projektantka krótko omówiła etapy procedury planistycznej, przypomniała na jakim teraz Gmina Miejska Zawidów etapie się znajduje (konsultacje społeczne) oraz do kiedy można zgłaszać uwagi do projektu planu ogólnego (do 25 sierpnia 2026 r.). Poinformowała, że uwagi składa się na specjalnym, udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Uwaga nie złożona na tym formularzu stanowi uchybienie formalne.

W dalszej części spotkania umożliwiono uczestnikom zadawanie pytań, zgłaszanie uwag i przedstawianie wątpliwości. Uczestnicy zadali dwa pytania:

- 1) Czy teren byłej strzelnicy, znajdujący się na działce nr 97 można przeznaczyć na tereny sportu i rekreacji?

Główny projektant odpowiedział, że w prezentowanym projekcie planu ogólnego działka ta jest przewidziana pod strefę SJ z uwagi na to, że w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jej przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Działka ta stanowi własność Gminy Miejskiej Zawidów, więc jeżeli jest taka wola Burmistrza – to tak – jest możliwe ujęcie tej działki pod strefę SN – czyli strefę zieleni i rekreacji.

- 2) Czy w strefie 2SU można lokalizować przejścia pieszo-rowerowe – chodzi dokładnie o działkę nr 107 obręb 1- na której znajduje się budynek przedszkola?

Główny projektant odpowiedział, że w prezentowanym projekcie planu ogólnego działka ta jest przewidziana pod strefę usług, która dopuszcza infrastrukturę, więc jest to możliwe.

W ramach spotkania poinformowano również o możliwości składania uwag do projektu planu ogólnego z wykorzystaniem właściwego formularza. Po zakończeniu części dyskusyjnej poinformowano uczestników o dalszym dyżurze projektantów oraz podziękowano za udział w spotkaniu otwartym.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 14 sierpnia 2026 r. w godz. 18:00-20:00 zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów. Dyżur odbył się stacjonarnie w Urzędzie Miejskim w Zawidowie (Plac Zwycięstwa 21/22), w sali konferencyjnej (pokój nr 1, parter budynku - obiekt przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami). Dyżur został zorganizowany w formie indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantką planu ogólnego. Celem było umożliwienie bezpośredniego kontaktu pozwalającego na zadawanie indywidualnych pytań i uzyskanie wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących przyjętych w planie ogólnym rozwiązań.

W trakcie pełnienia dyżuru projektanta nie pojawiła się żadna osoba zainteresowana.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta

4. Podsumowanie

Projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 30 dni (od 28 lipca 2026 r. do 25 sierpnia 2026 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów, wykazu wniosków oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Zawidowie oraz w siedzibie urzędu, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty).

Wszystkie przeprowadzone formy konsultacji były zorganizowane:

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami,
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego,
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o projekcie planu ogólnego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje jego przyjęcia.

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego oraz dyżur projektanta. W wymienionych powyżej formach konsultacji społecznych uczestniczyli interesariusze zainteresowani przedmiotem projektu planu ogólnego oraz prognozą oddziaływania na środowisko. W odniesieniu do złożonych w toku konsultacji uwag został zaproponowany sposób ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem.

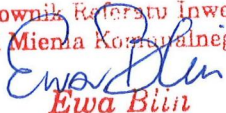
Załączniki

Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.

Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do planu ogólnego Gminy Miejskiej w trakcie konsultacji społecznych.

Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.

Załącznik nr 4. Protokół z dyżuru projektanta.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Mienia Komunalnego

Ewa Bilińska

BURMISTRZ

Robert Łęczyński

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów

Protokół sporządzony w dniu 27 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Zawidowie przez Panią Ewę Blin, Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego.

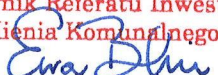
Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 1688) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 28 lipca 2026 r. do 25 sierpnia 2026 r. zbierano uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów.

1. Data udostępnienia projektu: 28 lipca 2026 r.
2. Termin zbierania uwag: od 28 lipca 2026 r. do 25 sierpnia 2026 r.
3. Liczba dni zbierania uwag: 30
4. Liczba zgłoszonych uwag: 3
5. Uwzględnienie uwag w projekcie nie powoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w pkt 4, pkt 5 lit. b i pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zawidów, 27 sierpnia 2026 r.

**Kierownik Referatu Inwestycji
i Mienia Komunalnego**


Ewa Blin

(podpis osoby sporządzającej protokół)


Burmistrz
Robert Łęzny

Burmistrz Miasta Zawidów

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^{*)}	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^{**)}	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza miasta ^{***)}	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
	17.08.2026	1_RR_osoba prywatna	Dz. nr 97 obręb I	Uwaga uwzględniona	Uwaga dotyczyła części działki miejskiej, która była wykorzystywana jako Strzelnica. Obecnie mieszkańcy oraz miasto planują przekształcenie na korty tenisowe. W związku z powyższym uwaga została uwzględniona.
1	13.08.2026	2_Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Departament Obszarów Wiejskich i Zasobów Naturalnych, Wydział Geologii	6SO, 9SN, 24SN, 47SJ, 17SI	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga dotyczyła ochrony złoża i przeznaczenia go jako strefę otwartą. W projekcie planu znaczna część złoża (ponad 50 %) przeznaczona jest jako tereny otwarte (strefy SO) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN). Złoże przedzielone jest strategiczną dla miasta drogą, więc eksploatacja wymagałaby usunięcia drogi lub zmiany jej przebiegu. Z uwagi na fakt, że od roku 1993 roku (dokument ujawnienia) złoże nie było eksploatowane, część północną (ok.1,8 ha) pozostawiono jako strefy SJ (strefy mieszkaniowe). Należy dodać, że na etapie miejscowego planu zagospodarowania, nastąpi szczegółowa analiza przeznaczenia, ponieważ strefy SJ w profilu dodatkowym mają dopuszczoną zieleni naturalną. W związku z powyższym plan ogólny nie przesądza o braku ochrony złoża.
1	22.07.2026	3_Nadleśnictwo Pieńsk	Dz. nr 910 obręb 1 Dz. nr 173/202 obręb 1	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga dotyczyła przeznaczenia działek własności Skarbu Państwa na strefy SO z zakazem zabudowy. Działka 173/202 została objęta Strefą Otwartą jednak na działce 910 znajduje się istniejący budynek Nadleśnictwa. Budynek dodatkowo położony jest na obszarze zabudowy jednorodzinnej i został objęty strefą SJ. Strefa w profilu dodatkowym pozwala na przeznaczenie na zieleni naturalną oraz teren lasu. W związku z powyższym wniosek uznaje się za częściowo uwzględniony.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Mienia Komunalnego
Ewa Blin

BURMISTRZ
Robert Leśny
Burmistrz Miasta Zawidów

^{*)} Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

^{**)} Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

^{***)} Niepotrzebne skreślić.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów

1. Informacje o spotkaniu otwartym:

Spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego **Gminy Miejskiej Zawidów** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się w dniu **14 sierpnia 2026 r. w godz. 16.00 -18.00** (po godzinach pracy urzędu), Urzędzie Miejskim w Zawidowie (Plac Zwycięstwa 21/22), w sali konferencyjnej (pokój nr 1, parter budynku - obiekt przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami). Spotkanie otwarte odbyło się w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

Informacje o możliwości udziału w spotkaniu otwartym dostępne były:

- 1) w prasie,
- 2) na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zawidowie,
- 3) w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) pod adresem:
<https://bip.zawidow.eu/kategorie/188-wylozeniekonsultacje-spoeczne/artykuly/1340-ogloszenie-burmistrza-miasta-zawidow-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-miejskiej-zawidow?lang=PL>
- 4) na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zawidowie: <https://zawidow.eu/?p=22924>
- 5) na stronie rejestru urbanistycznego Urzędu Miejskiego w Zawidowie pod adresem:
<https://bip.zawidow.eu/kategorie/185-plan-ogolny-etapy-procedury?lang=PL>

Protokół z przeprowadzenia spotkania otwartego jest elementem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, opracowywanego przed przedstawieniem Radzie Miejskiej w Zawidowie projektu planu ogólnego.

Podstawa prawna protokołu: art. 13i ust.3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 1688).

2. Lista Obecności

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

3. Przebieg spotkania otwartego:

Na początku Pani Ewa Blin – Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego powitała wszystkich zebranych, krótko wyjaśniła cel spotkania, następnie przedstawiła projektantkę planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów – Panią Monikę Rutynę, po czym poprosiła ją o wprowadzenie do tematu dzisiejszego spotkania.

Pani Monika Rutyna na podstawie przygotowanej prezentacji omówiła podstawowe kwestie związane z planem ogólnym Gminy Miejskiej Zawidów tj.:

- 1) wyjaśniła problematykę planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego,
- 2) opisała procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego,

- 3) przedstawiła zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego,
- 4) wskazała formę planu ogólnego,
- 5) szczegółowo wyjaśniła podział planu ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych (profil podstawowy i dodatkowy),
- 6) wyjaśniła pojęcie takie jak obszar uzupełnienia zabudowy wraz z mechanizmem jego wyznaczania oraz opisała regulacje związane z tym obszarem,
- 7) przedstawiła regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonność terenów niezabudowanych.

Ponadto, Pani Monika Rutyna poinformowała, że wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach Gminy nie tracą ważności i będą obowiązywać do czasu uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast plany miejscowe po wejściu w życie planu ogólnego muszą być z nim zgodne.

Na koniec wypowiedzi Pani Monika Rutyna krótko omówiła etapy procedury planistycznej, przypomniła na jakim teraz Gmina Miejska Zawidów etapie się znajduje (konsultacje społeczne) oraz do kiedy można zgłaszać uwagi do projektu planu ogólnego (do 25 sierpnia 2026 r.). Poinformowała, że uwagi składa się na specjalnym, udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Uwaga nie złożona na tym formularzu stanowi uchybienie formalne.

4. Otwarcie dyskusji publicznej

Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Pani Ewa Blin – Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego,
- 2) Pani Monika Rutyna - projektantka planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów,
- 3) osoby fizyczne.

Poniżej przedstawiono pytania poruszane na spotkaniu otwartym wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie - odpowiedź:

Lp.	Zapytanie	Ustosunkowanie się do pytania
1	Czy teren byłej strzelnicy, znajdujący się na działce nr 97 można przeznaczyć na tereny sportu i rekreacji?	Główny projektant odpowiedział, że w prezentowanym projekcie planu ogólnego działka ta jest przewidziana pod strefę 56SJ. Działka ta stanowi własność Gminy Miejskiej Zawidów, więc jeżeli jest taka wola Burmistrza – to tak – jest możliwe ujęcie tej działki pod strefę SN – czyli strefę zieleni i rekreacji.
2	Czy w strefie 2SU można lokalizować przejścia pieszo-rowerowe – chodzi dokładnie o działkę nr 107 obręb 1- na której znajduje się budynek przedszkola?	Główny projektant odpowiedział, że w prezentowanym projekcie planu ogólnego działka ta jest przewidziana pod strefę usług, która dopuszcza infrastrukturę, więc jest to możliwe.

5. Ustalenia po spotkaniu otwartym:

Pani Ewa Blin – Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z projektantką podziękowała za przybycie na spotkanie. Pani Monika Rutyna powiadomiła, że po spotkaniu pełni jeszcze dyżur projektanta. Pani Ewa Blin poprosiła o wypisanie się wszystkich uczestników spotkania na listę obecności.

Na tym spotkanie otwarte zostało zakończone.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów w tym spotkania otwartego przeprowadzonego w dniu 14 sierpnia 2026 r. stanowić będzie załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów.

Protokół sporządzono w dniu 14 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie (Plac Zwycięstwa 21/22), pok.1 przez Panią Ewą Blin.

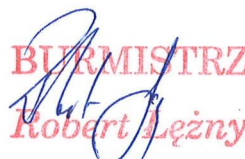
Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Kierownik Referatu Inwestycji
i Mienia Komunalnego



.....
Ewa Blin

(podpis osoby sporządzającej protokół)



Burmistrz
Robert Łęzny

.....
Burmistrz Miasta Zawidów

Lista obecności na konsultacjach społecznych projektu Planu Ogólnego Miasta Zawidów

LP	Imię i nazwisko	Podpis
1.	MARCIN KIEWRA	
2.	ŁARŁO RZ	
3.	Monika Rutka	
4.	Ewa Bliu	
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta dotyczącego planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów

Protokół sporządzony w dniu 14 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawidowie (Plac Zwycięstwa 21/22), pok.1 przez Panią Ewą Blin.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 1688) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 12 maja 2026 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów.

- I. Informacja dodatkowe:
- 1) godziny dyżuru: 18⁰⁰- 20⁰⁰, tj. po godzinach pracy urzędu;
 - 2) miejsce dyżuru: Urząd Miejski w Zawidowie (Plac Zwycięstwa 21/22), w sali konferencyjnej (pokój nr 1, parter budynku - obiekt przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami).
 - 3) Podczas dyżuru obecni byli:
 - Pani Monika Rutyna – projektantka planu ogólnego Gminy Miejskiej Zawidów,
 - Pani Ewa Blin – Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego
- II. Przebieg dyżuru: w dyżurze projektanta nikt nie wziął udziału żaden interesariusz.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zawidów, 14 sierpnia 2026 r.

**Kierownik Referatu Inwestycji
i Mienia Komunalnego**

Ewa Blin

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz
Robert Łęzny

Burmistrz Miasta Zawidów