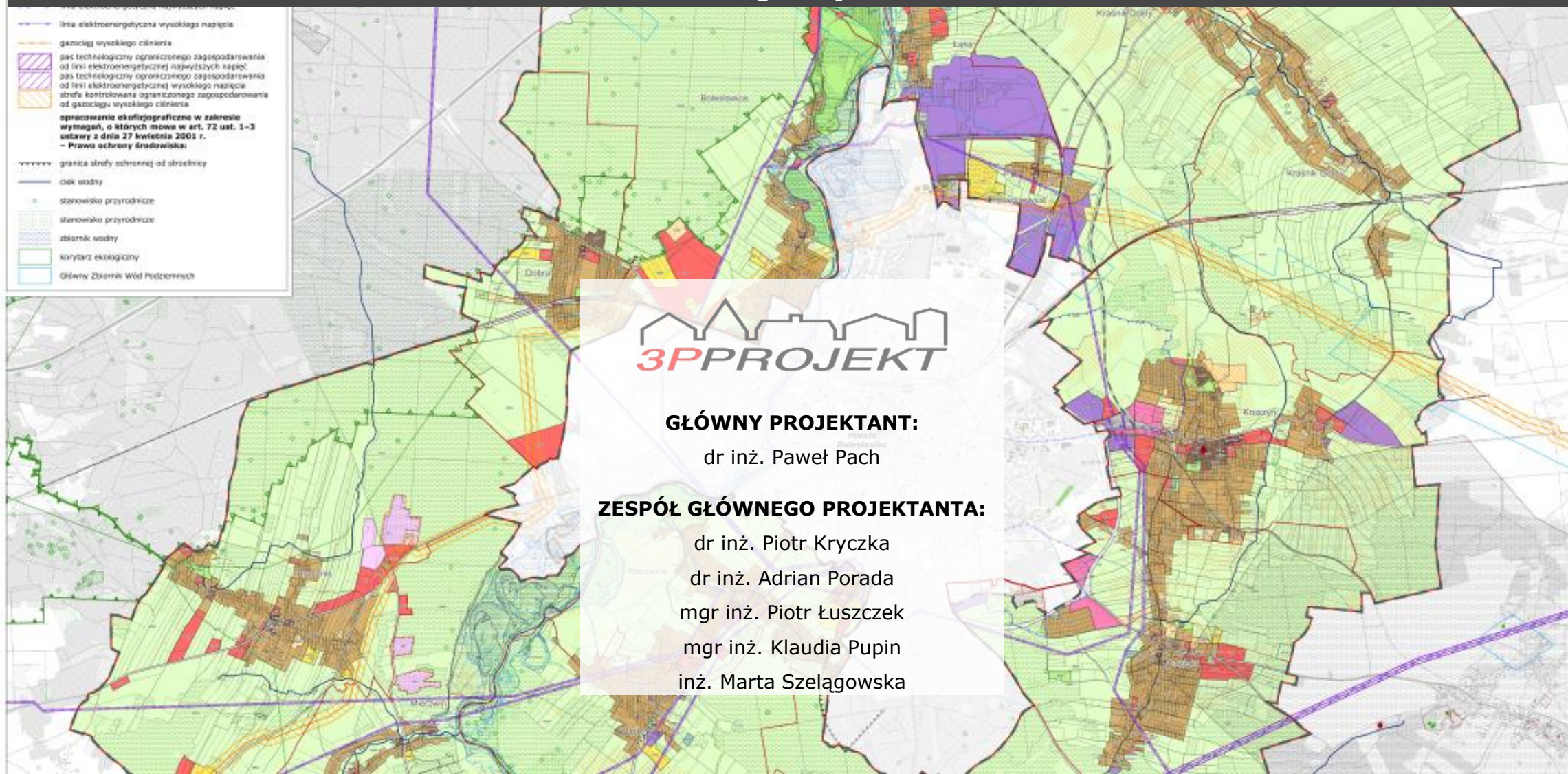




PROJEKT PLANU OGÓLNEGO GMINY BOLESŁAWIEC

- konsultacje społeczne -



CZYM JEST PLAN OGÓLNY?

01

W dniu 23 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzając **reformę systemu planowania przestrzennego**.

02

Podstawową reformy jest **wprowadzenie nowego instrumentu planistycznego** o randze aktu prawa miejscowego – **planu ogólnego gminy (POG)**.

03

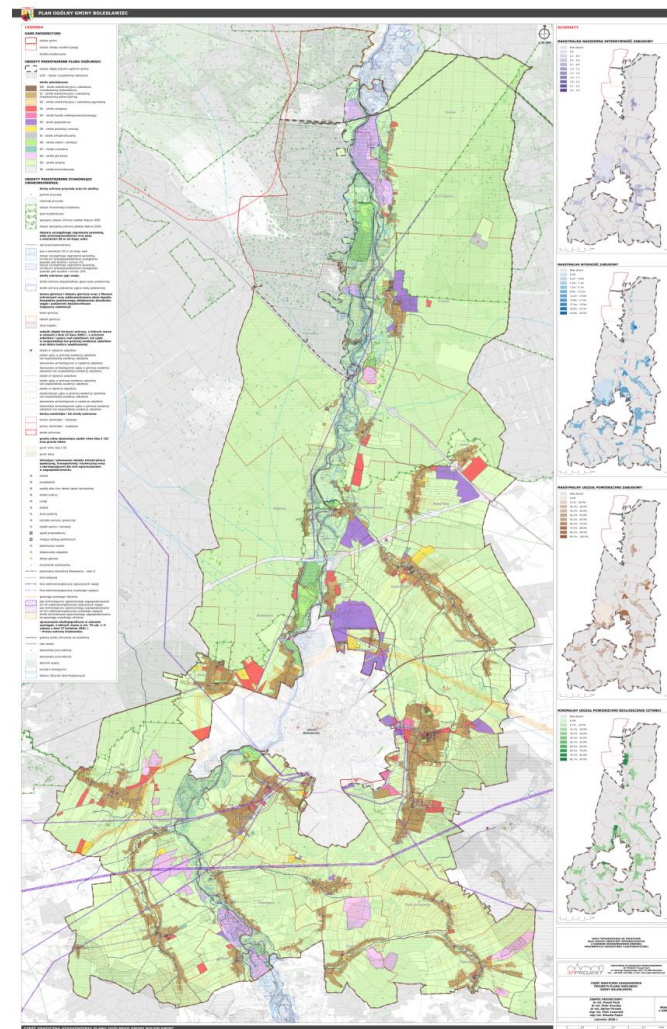
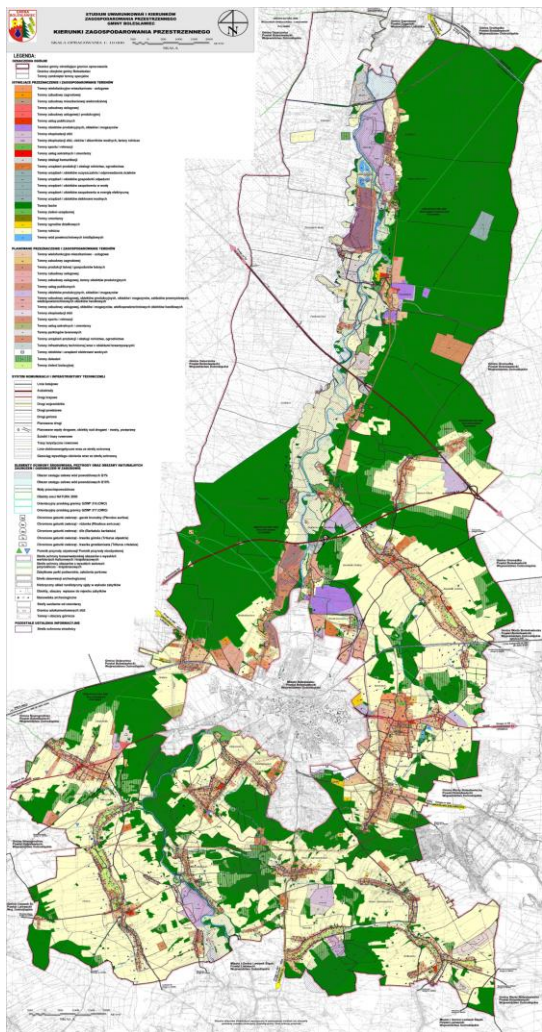
Wchodzi w miejsce dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które przestanie obowiązywać 1 września 2026 r.



REFORMA SYSTEMU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

OBOWIĄZUJĄCE STUDIA UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHOWUJĄ
WAŻNOŚĆ DO 31 SIERPNIA 2026 r.

W ICH MIEJSCE POJAWIAJĄ SIĘ
PLANY OGÓLNE GMINY

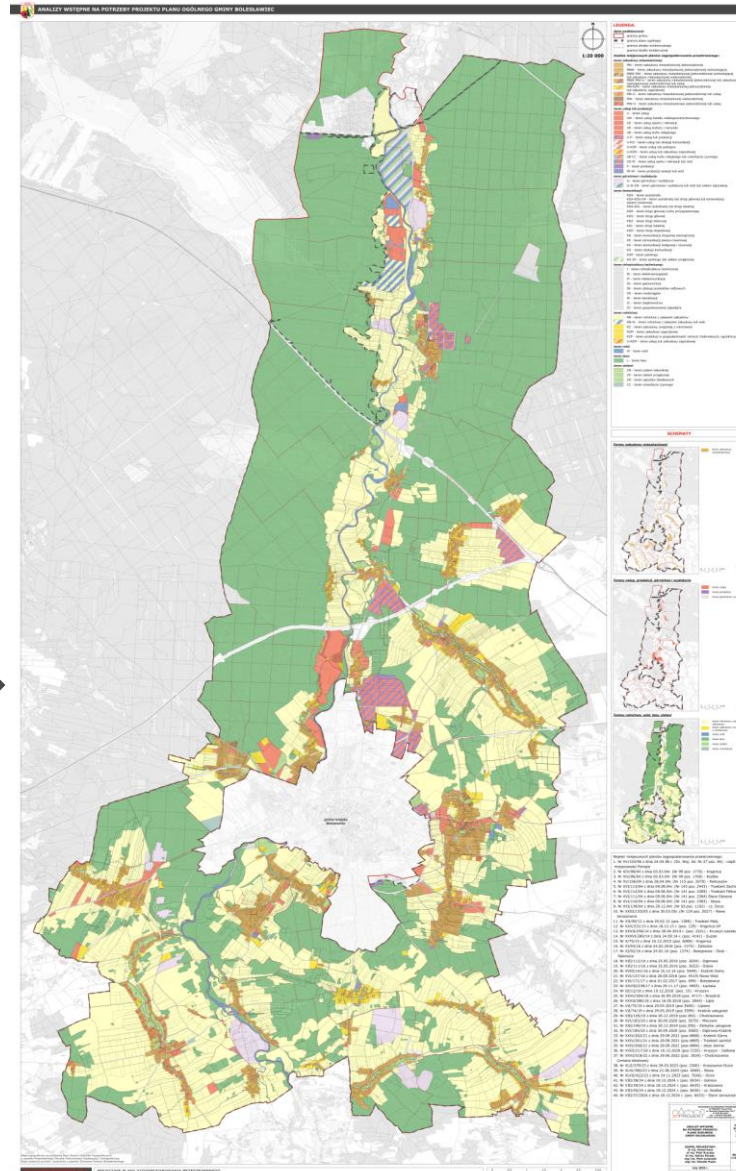
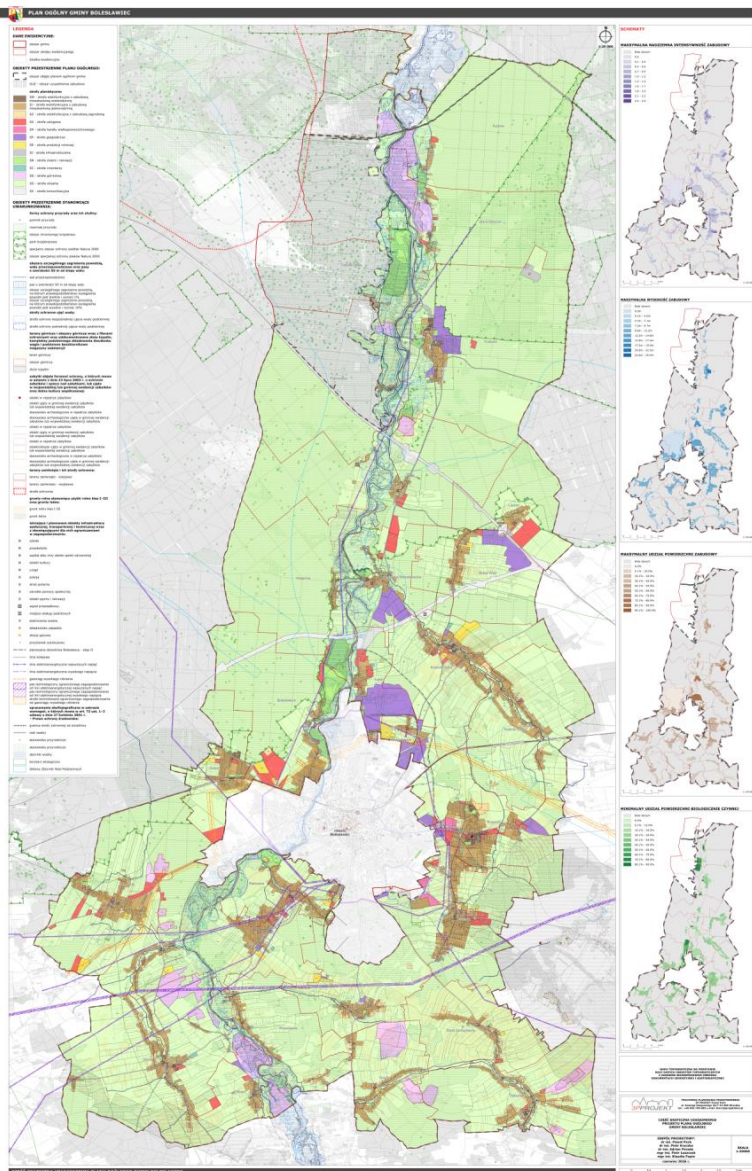




PLAN OGÓLNY (POG) A MPZP

PLAN OGÓLNY
NIE POWODUJE
UTRATY
WAŻNOŚCI
OBOWIĄZUJĄCYCH
MPZP

PO PRZYJĘCIU
POG BĘDZIE
STANOWIŁ
PODSTAWĘ DO
OPRACOWANIA
NOWYCH MPZP
LUB ICH ZMIAN



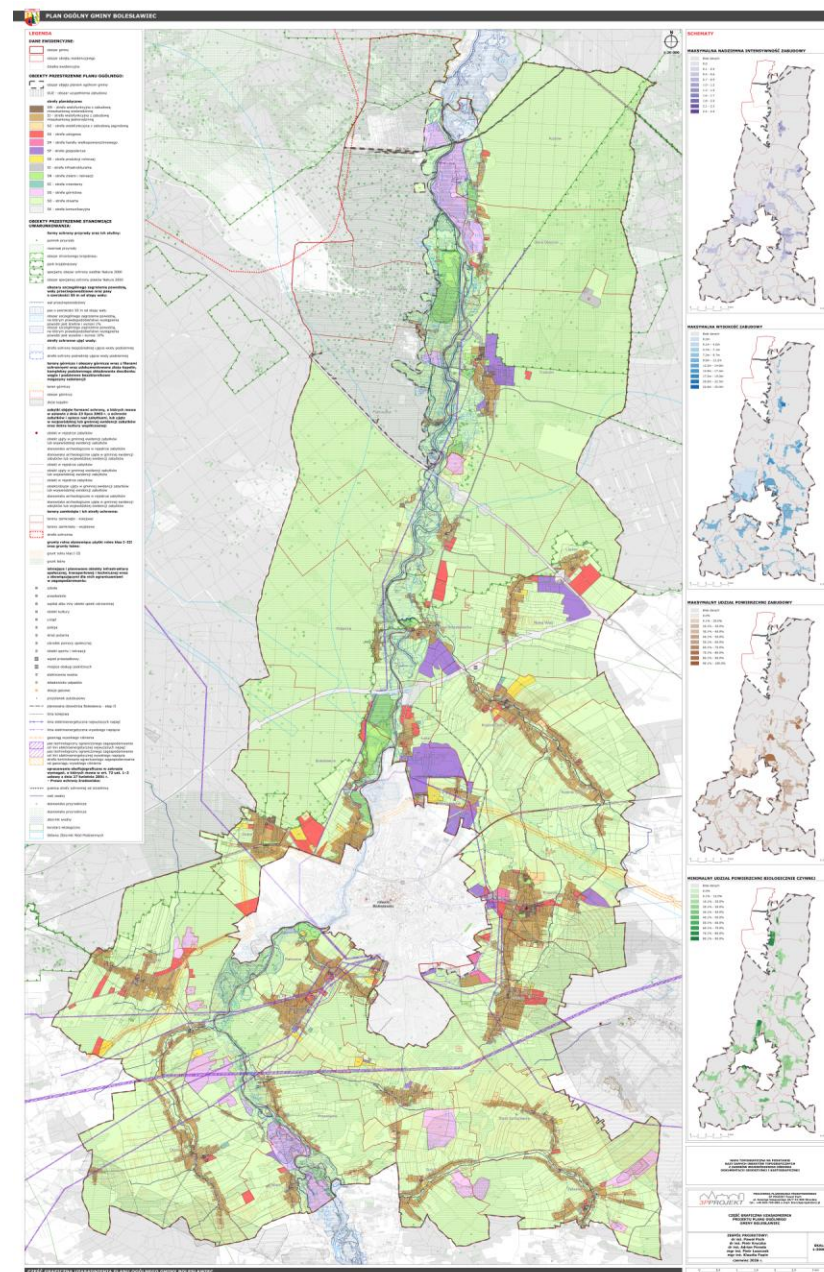
STREFY
PLANISTYCZNE
ZWIĄZANE Z
ZABUDOWĄ
MIESZKANIOWĄ
WYZNACZA SIĘ W
PIERWSZEJ
KOLEJNOŚCI NA
OBSZARACH, GDZIE
W MPZP
PRZEWIDUJE SIĘ
PRZEZNACZENIE
MIESZKANIOWE

ROLA PLANU OGÓLNEGO

W OPARCIU O USTALENIA PLANU OGÓLNEGO SPORZĄDZANE BĘDĄ:

- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ~~DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY~~
- ~~DECYZJE O LOKALIZACJI ICP~~

WW. AKTY I DECYZJE NIE MOGĄ NARUSZAĆ USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO!



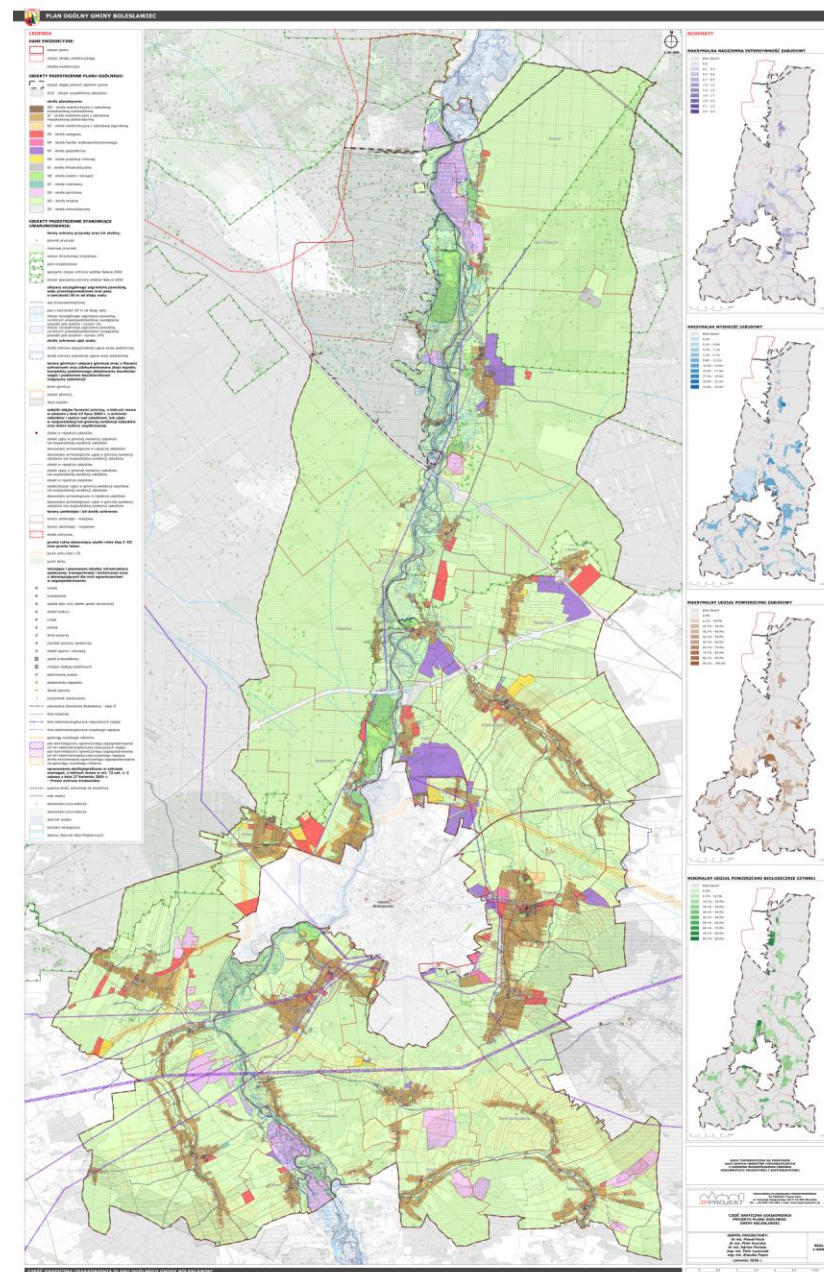
ZAKRES USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

W planie ogólnym określa się (obligatoryjnie):

- strefy planistyczne
- gminne standardy urbanistyczne

W planie ogólnym można określić (fakultatywnie):

- obszary uzupełnień zabudowy (OUZ)
- obszar zabudowy śródmiejskiej
- gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej





GMINNE STANDARDY USTALANE W PLANACH OGÓLNYCH

Gminne standardy urbanistyczne obejmują (obligatoryjnie) **katalog stref planistycznych** oraz mogą obejmować (fakultatywnie) **gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej**.

W gminnym katalogu stref planistycznych określa się:

- **profil funkcjonalny stref planistycznych**
- **wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy**
- **maksymalną wysokość zabudowy**
- **maksymalny udział powierzchni zabudowy**
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej**

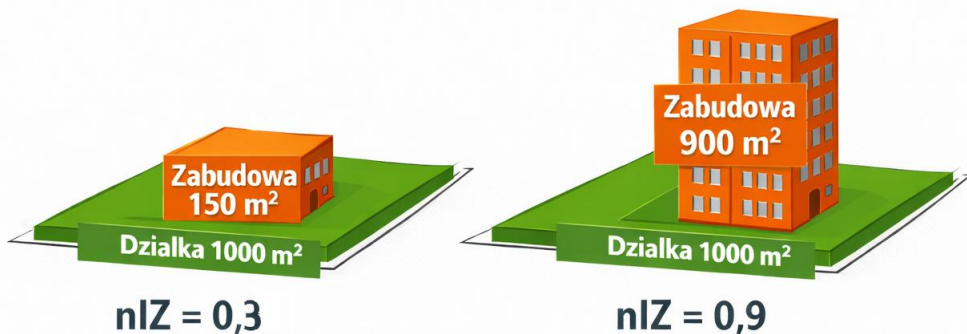
Dla każdej strefy przyporządkowany zostanie profil funkcjonalny zawierający dopuszczalne przeznaczenia terenu:

- **podstawowy (obligatoryjny)** – zawierający przeznaczenia terenu określone w drodze rozporządzenia,
- **dodatkowy (fakultatywny)** – zawierający przeznaczenia terenu, które będzie można wyselekcjonować spośród przeznaczeń zawartych w rozporządzeniu.

GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE – WSKAŹNIKI I PARAMETRY

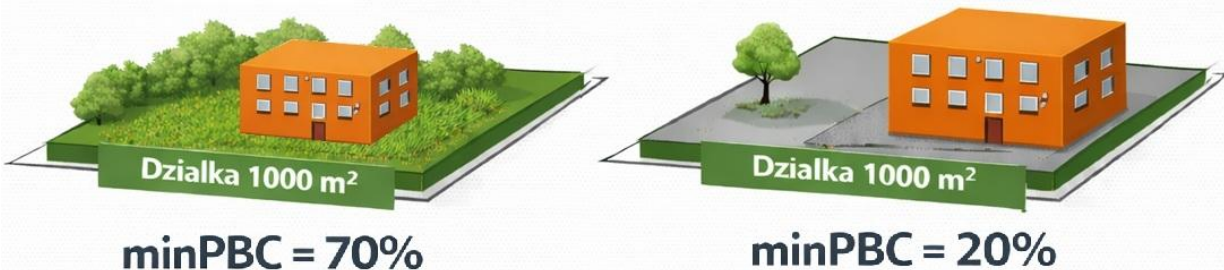
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy

$$\frac{\text{Powierzchnia wszystkich kondygnacji}}{\text{Powierzchnia działki}} = \text{Wskaźnik nIZ}$$



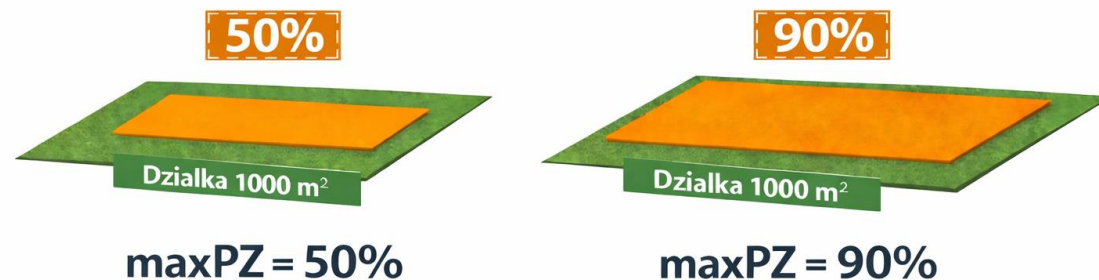
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

$$\frac{\text{Powierzchnia biologicznie czynna}}{\text{Powierzchnia działki}} = \text{minPBC}$$

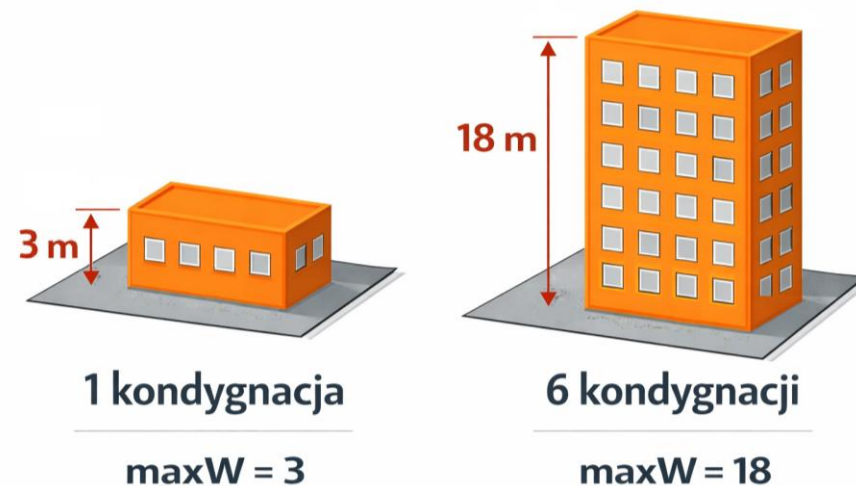


Maksymalny udział powierzchni zabudowy

$$\frac{\text{Powierzchnia pierwszej kondygnacji}}{\text{Powierzchnia działki}} = \text{Wskaźnik maxPZ}$$



Maksymalna wysokość zabudowy



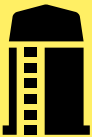


STREFY PLANISTYCZNE

Plan ogólny wyznacza strefy spośród **katalogu zamkniętego 13 stref** określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz. U. poz. 2758 ze zm.).

Nazwa strefy planistycznej		Profil funkcjonalny – podstawowy (zawsze możliwy do wykorzystania)	Profil funkcjonalny – dodatkowy (możliwy dodatkowo do wykorzystania)
	SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
	SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
	SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
	SU – strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

STREFY PLANISTYCZNE

Nazwa strefy planistycznej		Profil funkcjonalny – podstawowy (zawsze możliwy do wykorzystania)	Profil funkcjonalny – dodatkowy (możliwy dodatkowo do wykorzystania)
	SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
	SP – strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
	SR – strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
	SI – strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
	SN – strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu

STREFY PLANISTYCZNE

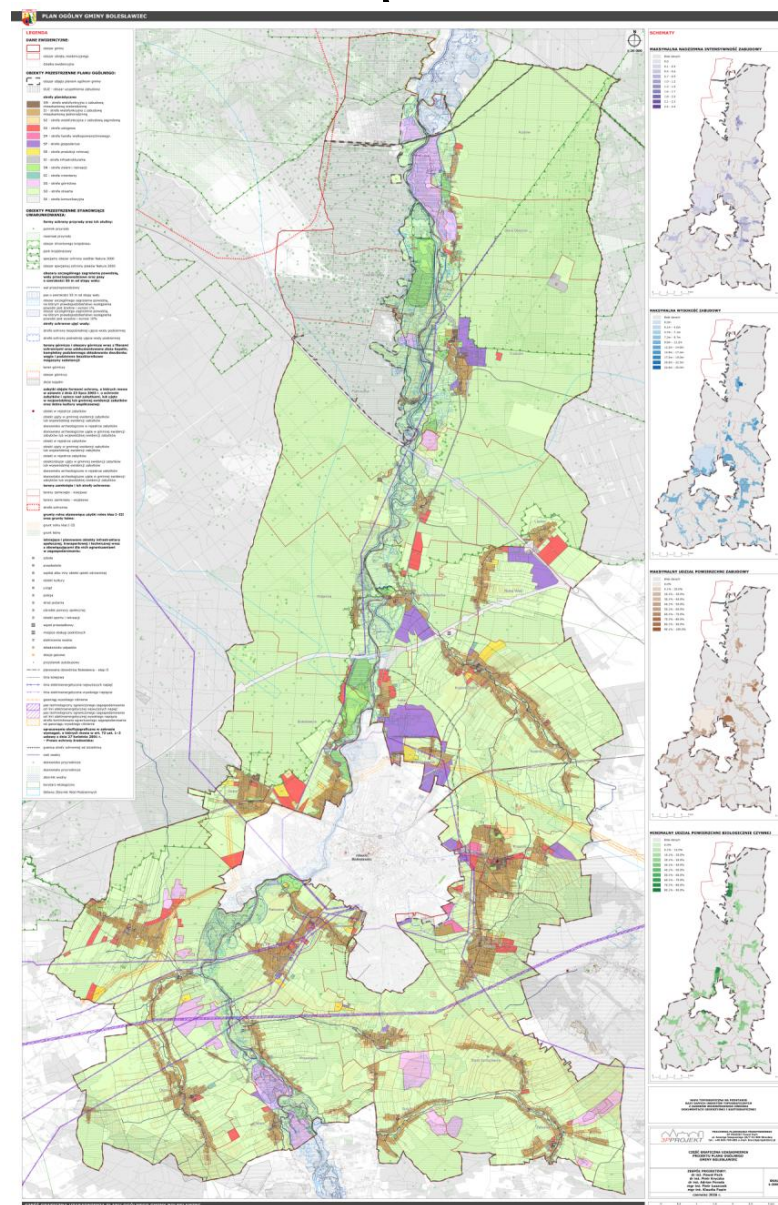
Nazwa strefy planistycznej		Profil funkcjonalny – podstawowy (zawsze możliwy do wykorzystania)	Profil funkcjonalny – dodatkowy (możliwy dodatkowo do wykorzystania)
	SC – strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
	SG – strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
	SO – strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
	SK – strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

STREFY WIELOFUNKCYJNE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ

strefy planistyczne:

-  SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
-  SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
-  SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

- pozwalają na przeznaczenie pod: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej do 0,5 ha
- wyznaczono dla terenów przeznaczonych pod określony typ zabudowy w obowiązujących mpzp oraz w granicach OUZ
- w przypadku SW **możliwe jest** przeznaczenie pod tereny zabudowy jednorodzinnej
- w przypadku SJ **nie jest możliwe** przeznaczenie pod tereny zabudowy wielorodzinnej
- podlegają ograniczeniom wynikającym z wyliczenia z zapotrzebowania na zabudowę (ZAP)





ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ (ZAP)

Zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową obliczane jest w oparciu o ustalenia Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;*

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP - oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} - oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększoną o 5%,

PUM_0 - oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} - prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

W strefach mieszkaniowych **suma chłonności terenów niezabudowanych** w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, **nie może być mniejsza** niż 70 % oraz **większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.**

Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową		
Prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększona o 5% (M20)	16 966	osób
Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie (PUM0)	595 635	m2
Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P20)	51,60	m2
Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP)	5 423	osób
Obliczenie minimalnego i maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową		
Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	5 423	osób
Minimalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (70% ZAP)	3 796	osób
Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (130% ZAP)	7 049	osób

CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW NIEZABUDOWANYCH

Na podstawie analizy istniejącego sposobu zagospodarowania terenu, ustaleń obowiązujących MPZP oraz zakresu przestrzennego OUZ ustalono powierzchnię obszarów niezabudowanych w tym luk w zabudowie przeznaczonych w projekcie pod funkcje mieszkaniowe na ok.

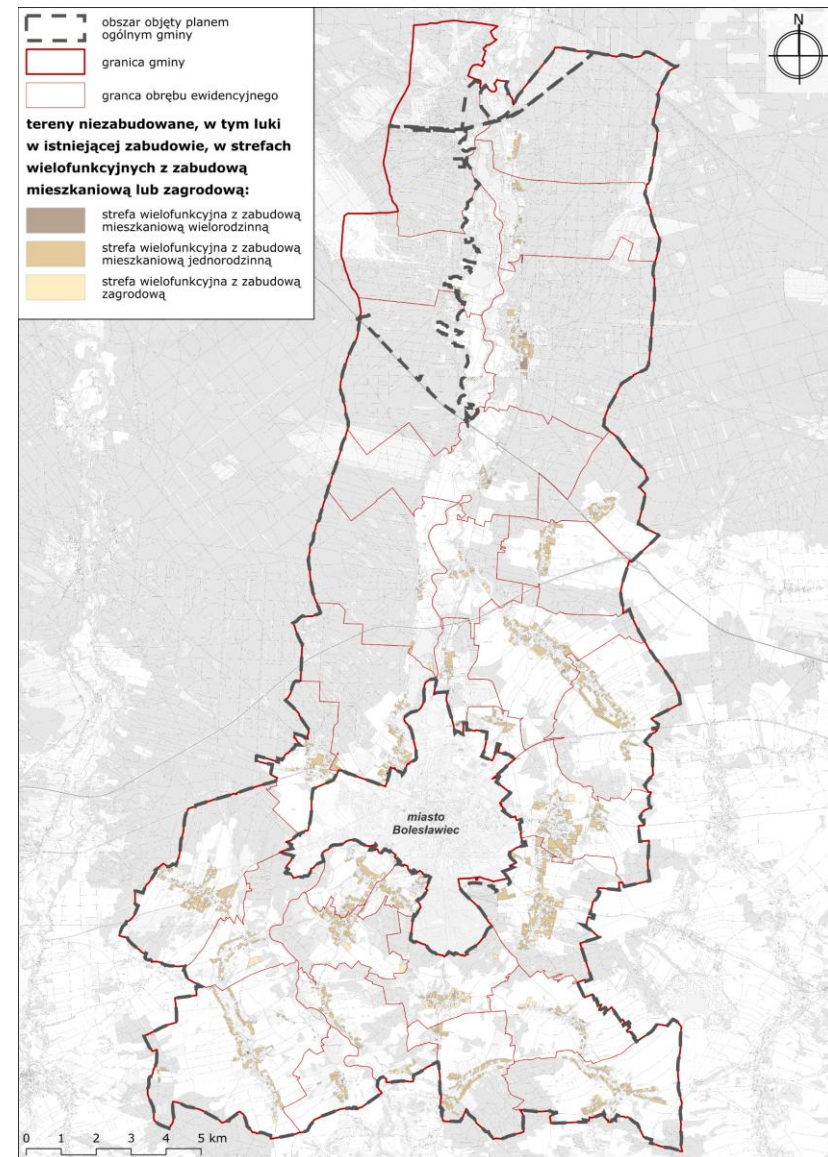
925,9572 ha

Chłonność tych obszarów niezabudowanych obliczono na ok.

14 630 mieszkańców

Chłonność pokrywa całe maksymalne zapotrzebowania na zabudowę (prawie 270% ZAP), przekraczając dozwoloną liczbę rezerw dla 7 049 mieszkańców.

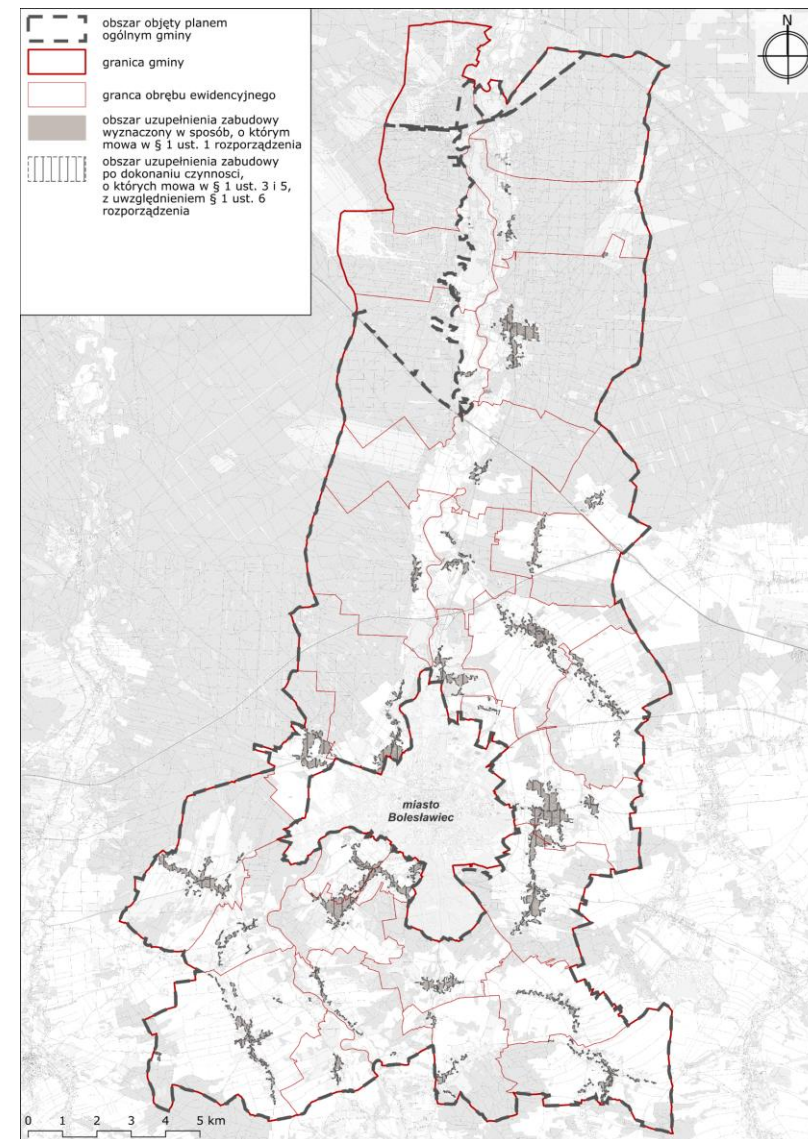
Wymóg ustawowy - nie można wyznaczyć nowych stref wielofunkcyjnych poza OUZ.



OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

OBSZAR UZUPEŁNIANIA ZABUDOWY JEST USTALENIEM FAKULTATYWNYM POG

- Wyznaczany jest w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy
- Jego zakres **jest ograniczony** i może być w niewielkim stopniu modyfikowany
- Obejmuje **obszar, na którym mogą być wydawane decyzje o warunkach zabudowy** (w przypadku braku mpzp)
- Pozwala na niewielkie rozszerzenie możliwości wyznaczenia stref wielofunkcyjnych SW, SJ i SZ, **z uwzględnieniem ograniczeń na gruntach rolnych klas I-III**



OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ)

**NA UŻYTKACH ROLNYCH KLAS I–III
ROZSZERZENIE GRANIC OUZ JEST
DOPUSZCZALNE WYŁĄCZNIE:**

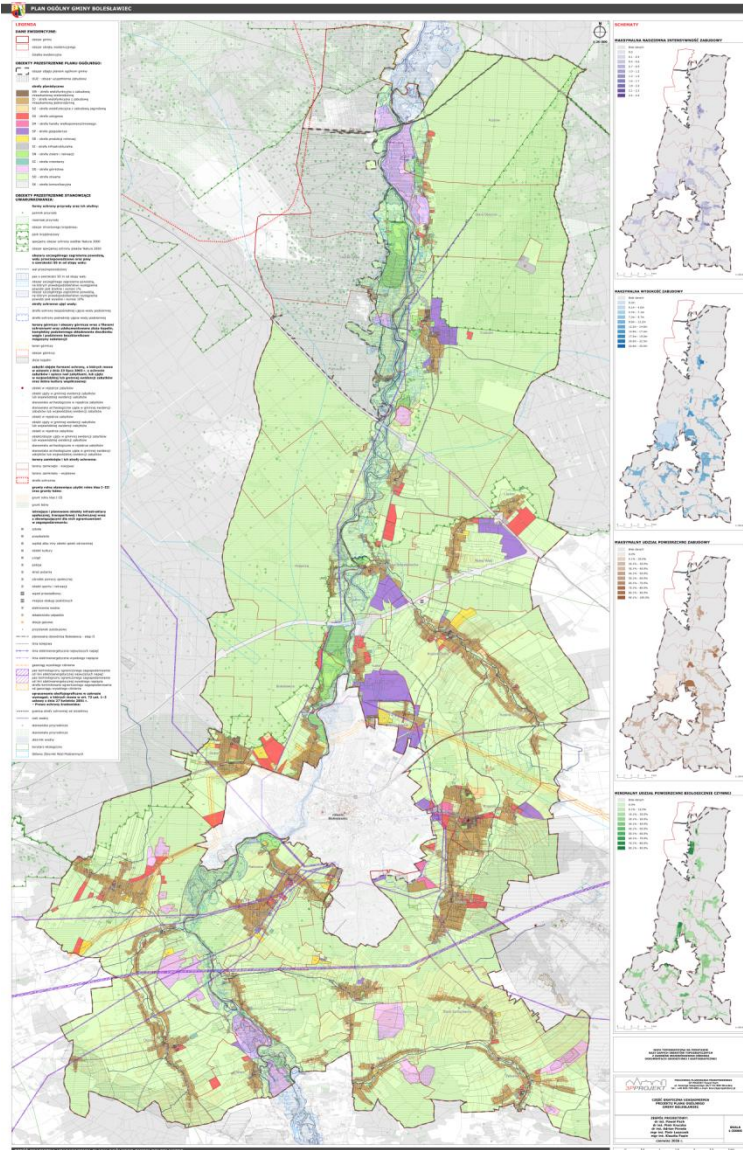
- w granicach **OUZ – zewnętrznego**,
- w odległości nie większej niż **50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej**, z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

**W uproszczeniu warunek spełniają
wyłącznie nieruchomości zlokalizowane
w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej
struktury funkcjonalno-przestrzennej
poszczególnych miejscowości.**

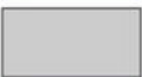
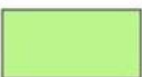
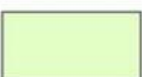




PROJEKT PLANU OGÓLNEGO



strefy planistyczne:

-  SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
-  SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
-  SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
-  SU - strefa usługowa
-  SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
-  SP - strefa gospodarcza
-  SR - strefa produkcji rolniczej
-  SI - strefa infrastrukturalna
-  SN - strefa zieleni i rekreacji
-  SC - strefa cmentarzy
-  SG - strefa górnictwa
-  SO - strefa otwarta
-  SK - strefa komunikacyjna



WSZCZĘCIE PROCEDURY I ZBIERANIE WNIOSKÓW

Prace nad Planem ogólnym gminy Bolesławiec wszczęto na mocy uchwały Rady Gminy Bolesławiec **Nr XLIX/431/24 z dnia 31 stycznia 2024 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bolesławiec.

Granice obszaru objętego Planem ogólnym są granice gminy Bolesławiec, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W dniach **od 17 lipca 2024 r. do 23 sierpnia 2024 r.** można było składać wnioski do POG; Ogłoszenie o możliwości składania wniosków pojawiło się:

- w prasie lokalnej
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bolesławiec
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Bolesławiec
- na stronie BIP

Wnioski do POG można było składać:

- w postaci papierowej
- w postaci elektronicznej na adres: urządgminy@gminaboleslawiec.pl
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP

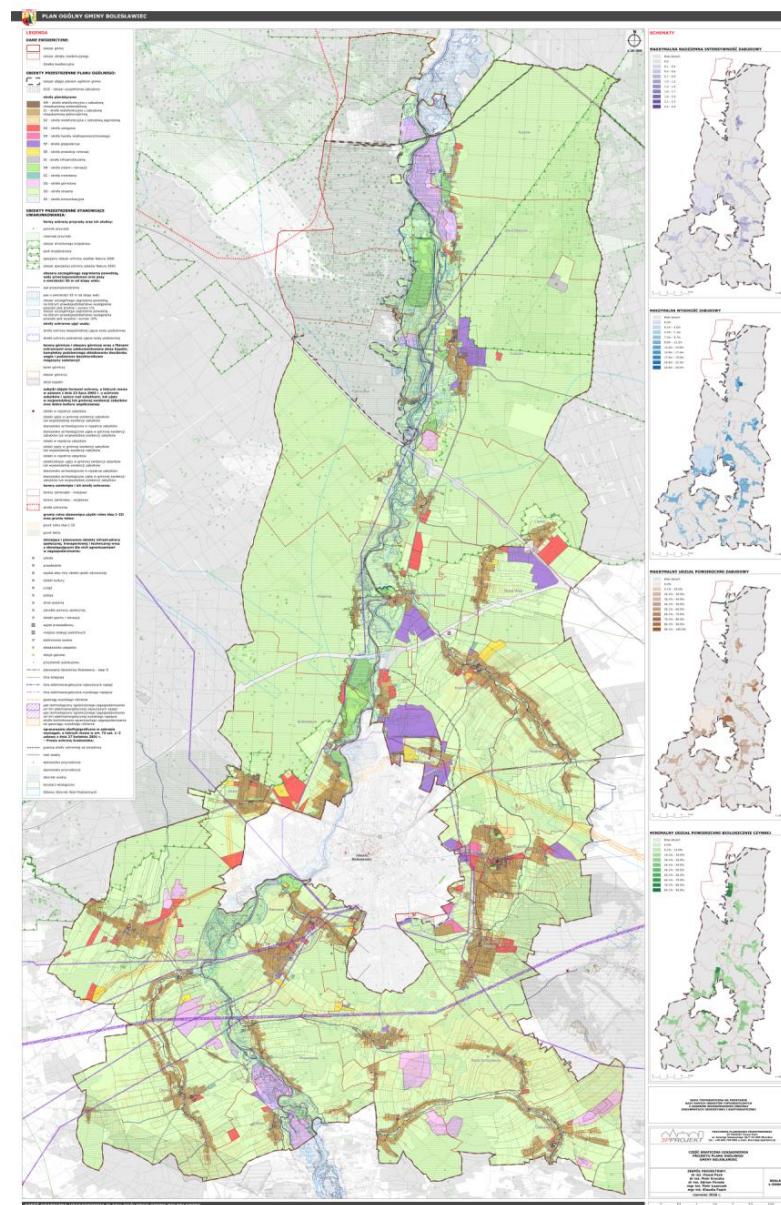
WNIOSKI DO PLANU OGÓLNEGO

W ustawowym terminie wpłynęło **535 pism z wnioskami** od osób prywatnych i prawnych.

Wnioski objęły 1281 obszarów/tematów.

- Wnioski uwzględnione: 148
- Wnioski nieuwzględnione: 861
- Wnioski częściowo uwzględnione i częściowo nieuwzględnione: 272

Ponadto wpłynęło **24 pisma z wnioskami** od organów i instytucji opiniujących i uzgadniających;



ETAPY PROCEDURY PLANISTYCZNEJ

ZREALIZOWANE

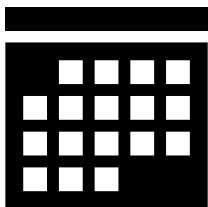
TERAZ

DO REALIZACJI

- analiza uwarunkowań i analiza wniosków złożonych do planu ogólnego;
- opracowanie projekt planu ogólnego
- publikacja projektu
- uzgadnianie i opiniowanie projektu planu ogólnego przez właściwe instytucje i organy (m.in... GKUA, wojewoda, konserwator zabytków, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska)
- wprowadzenie zmian do projektu
- publikacja projektu
- **konsultacje społeczne i zbieranie uwag**
- wprowadzanie zmian wynikających z konsultacji społecznych
- **ewentualne ponowienie uzgodnień**
- publikacja projektu i raportu z konsultacji społecznych
- **skierowanie projektu planu ogólnego do uchwalenia**
- **uchwalenie planu ogólnego** lub **ewentualne zmiany projektowe i ponowienie uzgodnień**
- przekazanie planu ogólnego wraz z dokumentacją do weryfikacji wojewodzie
- udostępnienie planu ogólnego na BIP oraz systemach informacji przestrzennej (SIP)

SKŁADANIE UWAG DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

DO KIEDY?



**DO
17 LIPCA
2026 R.**

GDZIE?

w postaci papierowej na adres:

- Urząd Gminy Bolesławiec,
ul. Teatralna 1a,
59-700 Bolesławiec

w postaci elektronicznej na
adres:

- urządgminy@gminaboleslawiec.pl,
- za pomocą platformy ePUAP
lub e-Doręczeń,

CO NALEŻY PODAĆ?

- imię i nazwisko albo nazwę,
- adres zamieszkania albo siedziby,
- wskazanie czy jest się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą.

Uwaga może zawierać również **dodatkowe dane do kontaktu**, takie jak adres poczty elektronicznej, adres do korespondencji lub numer telefonu.



FORMULARZ UWAG

Wzór formularza uwagi do projektu planu ogólnego można pobrać na stronie Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego>

Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii
z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. poz. 2309)

WZÓR

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu²⁾ ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

☐ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym plan miejscowy, plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁶⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1.			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące elementów planu ogólnego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu miejscowego, planu inwestycyjnego, planu miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (jako symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.8. Maksymalna powierzchnia zabudowy [m ²]
1.			☐ tak ☐ nie					

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2008 r. o opiece sądowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty sądowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2008 r. o opiece sądowej.
☐ (Nieobowiązkowo). Oświadczenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wysłać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związane jest z dokumentem powiąganym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku prowadzenia aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

³⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedzibę składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedzibę pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁴⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przepisów, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczaniu elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 265, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁵⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁶⁾ W przypadku zamieszczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dołączyć załącznik z oświadczeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się pismo lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku składania pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zamieszczać na osobnych stronach i dołączać do formularza.



PROJEKT PLANU OGÓLNEGO GMINY BOLESŁAWIEC

- konsultacje społeczne -



**DZIĘKUJEMY
ZA UWAGĘ**



GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Piotr Łuszczek

mgr inż. Klaudia Pupin

inż. Marta Szelągowska