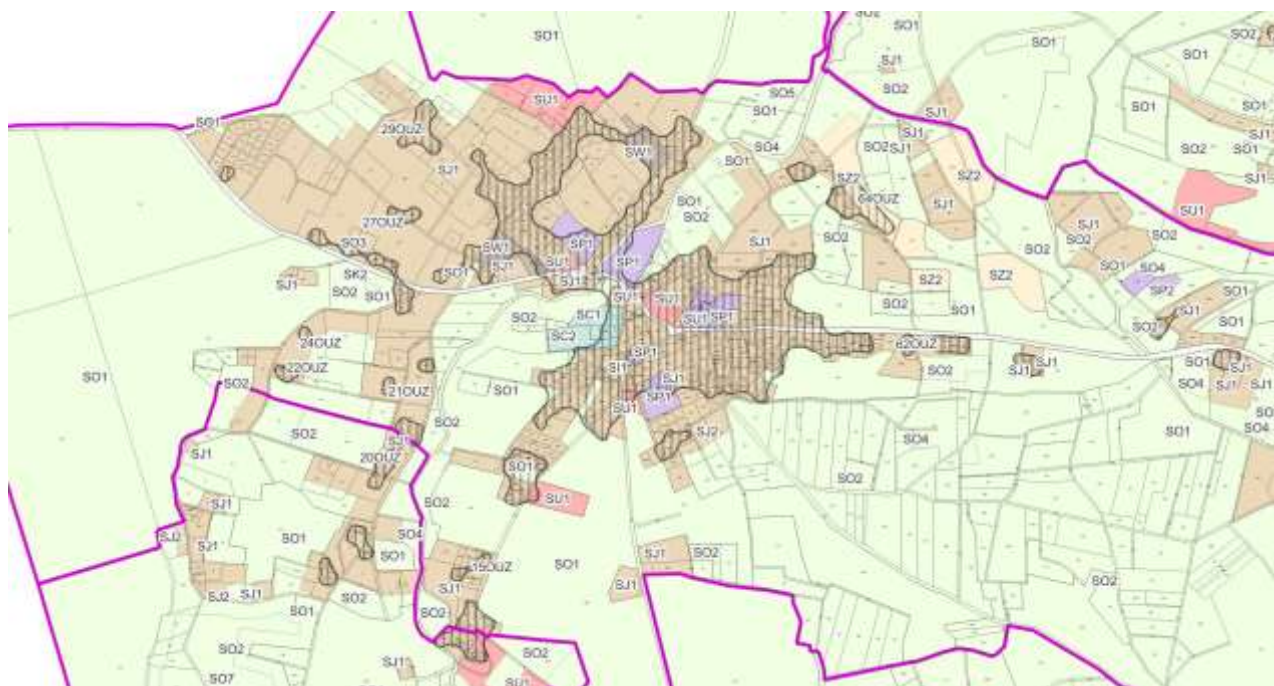




UZASADNIENIE

PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY OSIECZNICA

(zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U z 2024 r
poz. 1130 ze zm.)



Osiecznica 10.2025

spis treści:

A. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego	3
Wprowadzenie / podstawa prawna.....	3
1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;	8
1.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.	8
1.2. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie	10
1.3. Strefy	12
2. Przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia;	20
3. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;	23
4. Sposoby uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.	28
26. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.....	83
B. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:	85
1. Prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, w tym prezentacja graficzna granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych.....	85
2. Prezentacja graficzna obiektów przestrzennych, stanowiących uwarunkowania.....	85

A. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego

Wprowadzenie / podstawa prawna

Wymóg wykonania planu ogólnego gminy związany jest z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujące na terenie gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Ostatnia ustawa z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 r. poz. 527) przedłużyła ważność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do dnia 31 czerwca 2026 r. Na podstawie art. 67 ust. 4 ww. ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany po tym terminie będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny.

Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Osiecznica.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan ogólny wykonuje się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

Aktami wykonawczymi dotyczącymi planu ogólnego są:

1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),

2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775).

3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 729),

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

O przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

W dniu 27 sierpnia 2024r. Rada Gminy Osiecznica podjęła uchwałę Nr V/32/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego dla obszaru gminy Osiecznica.

Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Osiecznica. W granicach opracowania są tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 30 czerwca 2026 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) projekt planu ogólnego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie planu ogólnego wiąże się również z aktualizacją polityki przestrzennej Gminy, wyrażonej w strategii rozwoju.

Uchwała Rady Gminy Osiecznica w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpoczęła tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego: składanie wniosków do planu, opracowanie części uwarunkowań, sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, udostępnienie dokumentów w Rejestrze Urbanistycznym (do czasu jego utworzenia przez stronę rządową dostępny na stronie BIP Urzędu Gminy Osiecznica), wystąpienie o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego, przeprowadzenie konsultacji społecznych zakończonych Raportem, uchwalenie planu, publikacja uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Ważnym elementem procedury planistycznej, w tym planu ogólnego w reformie planowania przestrzennego jest tryb konsultacji społecznych, rozszerzony w porównaniu do przepisów poprzednich. Konsultacje społeczne mogą się odbywać w różnych formach (art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- 1) zbierania uwag,
- 2) spotkań otwartych, paneli eksperckich i warsztatów, poprzedzonych prezentacją projektu planu ogólnego,
- 3) spotkań plenerowych lub spacerów studyjnych, zorganizowanych na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- 4) ankiet lub geoankiet,
- 5) wywiadów, prowadzenia punktu konsultacyjnego lub dyżuru projektanta. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej którejś z form, o których mowa w pkt 1, jednej z form, o których mowa w pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w pkt 3–5. Ustawa dopuszcza również przeprowadzenie innych form konsultacji.

Dla umożliwienia zapewnienia partycypacji społecznej nowe przepisy planistyczne ustanawiają osobę interesariusza, która może wypowiadać się, składać wnioski lub uczestniczyć w konsultacjach społecznych. Opracowując projekt planu dzięki interesariuszom poznaje się ich potrzeby, zbiera stanowiska i pomysły dotyczące polityki przestrzennej, prowadzi działania edukacyjne, informacyjne, wspiera się działania do dialogu między interesariuszami, zwiększa się ich udział w prowadzeniu i kształtowaniu polityki przestrzennej.

Nie bez znaczenia jest również konieczność udostępniania wszystkich wersji projektu planu ogólnego, już od etapu wystąpienia do opiniowania i uzgadniania w Biuletynie Informacji Publicznej. W naszym przypadku wszystkie wersje projektu planu były na BIP w zakładce:

<https://bip.osiecznica.pl/1532/plan-ogolny.html>

Spełniając wymogi ustawowe, w planie ogólnym dla gminy Osiecznica ustala się przede wszystkim strefy planistyczne oraz gminne standardy planistyczne. Dodatkowo w planie wyznacza się obszar uzupełnienia zabudowy.

W gminnych standardach planistycznych znajduje się katalog stref planistycznych zawierający profil funkcjonalny stref oraz wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy, a także wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Obligatoryjnym elementem uchwały jest uzasadnienie planu ogólnego (art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), składające się z części tekstowej i graficznej.

Cel i zakres uzasadnienia do planu ogólnego

Opracowanie planu ogólnego jest wykonaniem obowiązków nałożonych na gminę przez Ustawodawcę. Zakres merytoryczny planu ogólnego (POG) jest szczegółowo uregulowany w przepisach prawa, a ważnym elementem dokumentu jest niniejsze uzasadnienie. Najważniejszym celem opracowania uzasadnienia w części tekstowej jest wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych, przedstawienie wszelkich uwarunkowań, które miały wpływ na podejmowane w planie ogólnym decyzje przestrzenne oraz wyjaśnienie przyczyn ich podjęcia, zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 poz. 1130 ze zm.). Część graficzną uzasadnienia stanowi prezentacja danych przestrzennych tworzonej do planu ogólnego, granic działek ewidencyjnych, obiektów przestrzennych stanowiących uwarunkowania. Część graficzną uzasadnienia sporządza się w postaci elektronicznej, w skali nie mniejszej niż 1:25 000. Część tekstowa uzasadnienia zbudowana jest z rozdziałów, w których poza wstępem zawarto przyczyny wyznaczenia w planie ogólnym stref planistycznych w oraz przeprowadzone obliczenia (rozdział 1), przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych (rozdział 3), przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (rozdział 2), oraz sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy (rozdział 4). Rozdział 5 uzasadnienia spełnia wymagania Art. 13b. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

- 1) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
- 2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy, e) strefy ochronne ujęć wody,
 - e) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - f) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - g) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - h) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,

- i) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - j) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - k) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - l) obszary ograniczonego użytkowania,
 - m) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - n) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - o) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - p) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - q) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 - 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 - 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 - 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Materiały źródłowe

1) Baza danych przestrzennych pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego od Starosty Bolesławieckiego (licencja nr WGK.6642..67.2024_0201_P z dnia 24.10.2024r.):

a) EGIB (Ewidencja gruntów i budynków) – publiczny rejestr, który zawiera informacje o nieruchomościach, w tym gruntach, budynkach i lokalach)

b) BDOT500 (Baza danych obiektów topograficznych) – baza danych przestrzennych o szczegółowości odpowiadającej mapie zasadniczej w skali 1:500)

c) GESUT (Geodezyjna Ewidencja Sieci Uzbrojenia Terenu) – baza danych przestrzennych o istniejących i projektowanych sieciach uzbrojenia terenu, takich jak: wodociągi, kanalizacja, gazociągi, sieć elektryczna, ciepłownicza, telekomunikacyjna i inne.

Plan ogólny sporządza się w formie danych przestrzennych z wykorzystaniem materiałów geodezyjnych, takich jak granice działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Pozyskany zbiór BDOT500 umożliwił poprawne wyznaczenie terenów niezabudowanych, które były bilansowane dla każdej jednostkowej strefy planistycznej.

Zbiór GESUT potrzebny był do analizy uzbrojenia gminy, przebiegu sieci przesyłowych i ważnych dla funkcjonowania gminy, oceny możliwości lokalizacji ewentualnych elektrowni słonecznych powiązanych z odbiorem energii, magazynowaniem i przesyłem;

2) Klasyfikacją Środków Trwałych (Rozporządzenie Rady Ministra z dnia 3 października 201r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych KŚT), o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy niezbędnym źródłem jest przyporządkowanie budynków zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych;

3) Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego. Ww. dane umożliwiły szczegółową analizę zagospodarowania terenu zawartą w obowiązujących planach. Analiza miała bezpośredni wpływ na ustalenie granic stref funkcjonalnych, profili, tabel atrybutów zawartych w projekcie Planu ogólnego, ponieważ dotyczyła funkcji, linii rozgraniczających poszczególnych terenów i wskaźników zabudowy zawartych w każdym miejscowym planie zagospodarowania terenu;

4) Strategia Rozwoju Gminy Osiecznica na lata 2024-2030. Gmina posiada aktualną strategię rozwoju na lata 2024-2030, która została przyjęta przez Radę Gminy Osiecznica uchwałą Nr XVIII/119/2025 r. w dniu 28 października 2025 r. W opracowaniu tym został określony model struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy oraz określono zapotrzebowanie na nową zabudowę w dłuższej perspektywie poprzez zwiększenie zapotrzebowania na nową zabudowę, które winno być zgodne z kształtowaniem ładu przestrzennego, w tym w ramach kontynuacji zabudowy istniejącej stycznej do nieruchomości zabudowanych oraz posiadających dostępność do dróg publicznych i infrastruktury technicznej, jak również znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy.

5) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, został przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 z dnia 16 czerwca 2020 roku, przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego. Zgodnie z art. 13b pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

6) Dane przestrzenne dotyczące obszarów chronionych pozyskane ze strony internetowej źródło: <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/rejestr-form-ochrony-przyrody>. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody;

7) Wykaz parków krajobrazowych, wykaz obszarów chronionego krajobrazu, wykaz obszarów Natura 2000, pomników przyrody pozyskano ze strony internetowej <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/rejestr-form-ochrony-przyrody>; Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody;

8) Dane przestrzenne dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowych oraz pasów o szerokości 50 m od stopy wału, pozyskano ze strony internetowej <https://dane.gov.pl/pl/dataset/2178,mapa-zagrozenia-powodziowego-mzp>; Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na terenie gminy: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału;

9) Obszary gruntów zmeliorowanych nie sporządzono na podstawie danych przestrzennych przesłanych przez Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, gdyż odmówił udostępnienia tego zbioru, natomiast wykorzystano dane przestrzenne ze strony internetowej <https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/?gmap=gp85#gmap=gp85>; Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. c) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy obszary gruntów zmeliorowanych;

10) Dane przestrzenne udokumentowanych złóż kopalin pozyskano ze strony internetowej https://geologia.pgi.gov.pl/midas/?id_zloza=579. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. h) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania

rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy udokumentowane złoża kopalin, kompleksy poziomego składowania dwutlenku węgla i podziemne magazyny substancji;

11) Zbiór zabytków pozyskano z „Gminnego Programu Opieki nad zabytkami dla Gminy Osiecznica na lata 2017 – 2022”, który został przyjęty Uchwałą nr XLVII/267/2018 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 marca 2018 r.”, Gminnej ewidencji zabytków oraz wykazu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu (strona internetowa <https://wosoz.ibip.wroc.pl/public>). Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy zabytki, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej;

12) Grunty rolne stanowiące użytki klas I – III oraz grunty leśne zostały wykazane na podstawie danych przestrzennych bazy EGIB;

13) Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej zostały wykazane na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy Osiecznica i bazy danych przestrzennych EGIB;

14) Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym zostały pozyskane z projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Dolnośląskiego z marca 2025 r.

15) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Osiecznica stanowiło - „Ekofizjograficzne uwarunkowania dla rozwoju przestrzennego gminy Osiecznica” opracowane w październiku 2011 r. przez Zakład Ochrony Środowiska „Decybel” z Jeleniej Góry (zespół w składzie: A. Kurpiewski, K. Pietrzykowska, I. Kurpiewska), „Ocena aktualności opracowania pod nazwą: „Ekofizjograficzne uwarunkowania dla rozwoju przestrzennego gminy Osiecznica”, Region listopad 2016.

1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;

Określenie stref planistycznych jest priorytetem w opracowaniu Planu ogólnego (art. 13a ust. 4 pkt 1) litera a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13 h ust. 2 pkt 1 ww. ustawy w uzasadnieniu do uchwały należy wyjaśnić przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym i przedstawia się obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13 d ust. 1 albo 3.

Wyznaczając więc strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i zabudową zagrodową w pierwszej kolejności uwzględniono obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

1.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Nowe potrzeby terenowe wynikające z poprawy warunków zamieszkiwania Analiza

chłonności terenu wykazała nadmierną gęstość zamieszkiwania. Wynika to ze obliczonego wskaźnika ilości zamieszkałych osób na 1 ha.

Gęstość terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową oraz zagrodową:

1. Powierzchnia istniejącej zabudowy w strefach mieszkaniowych - **2413936m²**.
2. Wskaźnik ilości m² przypadających na jednego mieszkańca - **332m²/os.**
3. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową - **629573m² (63ha)**
4. Luki w istniejącej zabudowie przeznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej – **694 ha**

Przepisy ustawy ustalają, że w strefach planistycznych suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. W przypadku, gdy na obszarach tych suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art.13 c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref na pozostałych obszarach gminy.

W obszarze gminy Osiecznica nie wyznacza się stref handlu wielkopowierzchniowego i strefy produkcji rolniczej, ponieważ nie ma takiej potrzeby.

Poniżej przedstawiamy strukturę gminy według stref planistycznych, gdzie określona jest powierzchnia strefy, ilość stref i ich udział procentowy w powierzchni gminy.

Tabela nr 1.Struktura gminy według stref planistycznych

L.p.	Oznaczenie strefy	Powierzchni (ha)	Powierzchni (ha)	Udział w pow. gminy %	Udział w pow. gminy %
1	2	3	4	5	6
1	SW1	19,4		0,061	
2	SW2	0,8		0,002	
3	SW3	1,1	21,3	0,004	0,1
1	SJ1	1234,0		3,898	
2	SJ2	72,1		0,228	
3	SJ3	11,8	1318,0	0,037	4,2
1	SZ1	4,1		0,013	
2	SZ2	39,5		0,125	
3	SZ3	0,3	44,0	0,001	0,1
1	SU1	114,9		0,363	
2	SU2	1330,7		4,204	
3	SU3	0,2	1445,8	0,001	4,6
1	SP1	111,2		0,351	
2	SP2	5,0	116,2	0,016	0,4
1	SI1	0,3		0,001	
2	SI2	9,0		0,029	
3	SI3	0,0	9,4	0,000	0,0
1	SN1	32,5		0,103	
1	SC1	2,7		0,009	
2	SC2	6,7	41,9	0,021	0,1
1	SG1	155,6		0,491	
2	SG2	86,6	242,2	0,274	0,8
1	SO1	25682,8		81,132	
2	SO2	2032,3		6,420	
3	SO3	3,1		0,010	
4	SO4	277,2		0,876	
5	SO5	14,2		0,045	
6	SO6	38,1		0,120	

L.p.	Oznaczenie strefy	Powierzchni (ha)	Powierzchni (ha)	Udział w pow. gminy %	Udział w pow. gminy %
1	2	3	4	5	6
7	SO7	22,1		0,070	
8	SO8	17,2	28086,9	0,054	88,7
1	SK1	198,4		0,627	
2	SK2	42,3		0,134	
3	SK3	35,0		0,111	
4	SK4	51,0		0,161	
5	SK5	3,4	330,1	0,011	1,0
		31655,8	31655,8	100	100,00

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową określa się na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758). Obliczenie zapotrzebowania jest opisane w rozdziale 1.1 i 5 niniejszego uzasadnienia. Obliczone według zapisów Rozporządzenia zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi **1895** mieszkańców.

1.2. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach SW, SJ i SZ oblicza się zgodnie z Rozporządzeniem uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Do wyliczeń chłonności wyrażonej liczbą mieszkańców zastosowano wzór:

$$Chł = (P_{TNZ} \times W_{INT} \times W_U \times W_{KOL})$$

gdzie:

P_{TNZ} - powierzchnia terenów niezabudowanych

W_{INT} - wskaźnik intensywności zabudowy w strefie planistycznej

W_U - wskaźnik udziału powierzchni mieszkalnej w strefie wielofunkcyjnej

W_{KOL} - wskaźnik korelacji chłonności i intensywności zabudowy

Wskaźnik korelacji dla strefy SW, SJ mówi nam, jaka liczba ludności zamieszkiwałaby obszar o powierzchni 1 ha przy intensywności zabudowy znormalizowanej do wartości 1.

Przyjęto następujące wskaźniki korelacji:

dla SW - $W_{kol} = 70$ M/ha

dla SJ, SZ - $W_{kol} = 40$ M/ha

Z obmiaru terenów niezabudowanych w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), wyznaczonych na podstawie obecnego zainwestowania oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szacuje się ~688 ha rezerw pod zabudowę jednorodzinną. Wskaźniki intensywności dla każdej strefy przyjęto zgodnie z ustalonymi gminnymi

standardami urbanistycznymi. Wskaźnik udziału w powierzchni terenów niezabudowanych funkcji mieszkaniowej ustalano indywidualnie. Wskaźnik korelacji przyjęto na poziomie 40M/ha, ponieważ posesje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są duże (na etapie zakupu nieruchomości), intensywność zabudowy niska. Głównym powodem są istniejące uwarunkowania: położenie w obrębie terenów Natura 2000, które mają charakter wiejski. Ustalona chłonność terenów niezabudowanych pod funkcje mieszkaniowe w strefach SJ wynosi 27516 mieszkańców.

Z obmiaru terenów niezabudowanych w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), wyznaczonych na podstawie obecnego zainwestowania oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szacuje się ~2 ha rezerw pod zabudowę wielorodzinną. Wskaźniki intensywności dla każdej strefy przyjęto zgodnie z ustalonymi gminnymi standardami urbanistycznymi. Wskaźnik udziału w powierzchni terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej ustalano indywidualnie. Wskaźnik korelacji dla zabudowy wielorodzinnej przyjęto na poziomie 70M/ha. Na wartość wskaźników korelacji miała analiza ilości mieszkańców zamieszkujących wiejskie obszary mieszkaniowe oraz fakt, że większość zabudowy wsi zalicza się do budynków niskich i niewielka część do średniowysokich. Ustalona chłonność terenów niezabudowanych pod funkcje mieszkaniowe w strefach SW wynosi 135 mieszkańców. Nie zakłada się rozwoju funkcji zagrodowych, nie ma wyznaczonych nowych terenów pod strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, dlatego też przyjęto w projekcie planu ogólnego chłonność dla zabudowy zagrodowej na poziomie 0.

Obliczone według zapisów Rozporządzenia zapotrzebowanie na nową zabudowę wynosi 1895 mieszkańców. Rezerwa terenów w obowiązujących mpzp przewidziana jest dla 27651 ($27516 + 135 = 27651$) mieszkańców, znacznie przekracza zapotrzebowanie ustalone na podstawie obowiązującego ww. rozporządzenia

$$130\% \times 1895M = 2464M$$

Wniosek: wartość **27651** M jest większa niż 130% (2464M) zapotrzebowania na nową zabudowę wyrażoną liczbą mieszkańców.

W Strategii rozwoju określono większe zapotrzebowania na nową zabudowę zgodnie z kształtowaniem ładu przestrzennego, w tym w ramach kontynuacji zabudowy istniejącej stycznej do nieruchomości zabudowanych oraz posiadających dostępność do dróg publicznych i infrastruktury technicznej, jak również znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. (Dz.U. z 2023r. poz. 2758) uzasadniono konieczność odpowiedniego ukształtowania kierunków polityki przestrzennej w planie ogólnym. W związku z powyższym w Strategii dla Gminy Osiecznica przyjęto, że zapotrzebowanie na nową zabudowę w dłuższej perspektywie zostanie zwiększone w związku z ustaleniami Strategii dotyczącymi kształtowania ładu przestrzennego, w tym w ramach kontynuacji zabudowy istniejącej stycznej do nieruchomości zabudowanych oraz posiadających dostępność do dróg publicznych i infrastruktury technicznej, jak również znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy.

1.3. Strefy

1.3.1 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oznaczona jest symbolem SW. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil ten dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W wyznaczono strefy SW, o powierzchni sumarycznej: 21,3 ha co stanowi 0,1 % powierzchni gminy.

Strefy SW wyznaczono w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych, analizę obszaru uzupełnienia zabudowy, analizę stanu użytkowania i analizę wniosków do planu ogólnego. W planie ogólnym dla Osiecznicy wyznaczono tereny już w znaczącej części zainwestowane lub które stanowią mienie komunalne i gmina planuje przeznaczyć pod mieszkania komunalne. W strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną przewidziana jest rezerwa terenu dla około 135 nowych mieszkańców, w obszarach obowiązujących mpzp.

Granice stref wyznaczane są dla terenów o porównywalnych zasadach i formach zabudowy, w oparciu o analizę wskaźników intensywności i wysokości zabudowy. Ważnym elementem ustalenia granic stref, był parametr zapisany w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,0
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,50.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 30 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

1.3.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczona jest symbolem SJ. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil ten dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Ważnym argumentem przy wyznaczaniu granic ww. stref jest to, że w ich profilu nie ma możliwości ujęcia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak i zagrodowej. Każdy budynek

wielorodzinny (więcej niż 2 mieszkania) o gabarytach budynku jednorodzinnego musi stanowić osobną strefę SW. Weryfikacja tego rodzaju budynków jest obciążona dużym prawdopodobieństwem błędu.

W gminie wyznaczono strefy SJ o powierzchni sumarycznej: 1318,0 ha, co stanowi 4,2% powierzchni gminy.

Ważnym elementem ustalenia granic stref, były zapisy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym wyznaczono strefy SJ w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych, analizę obszaru uzupełnienia zabudowy, analizę stanu użytkowania i analizę wniosków do planu ogólnego. W strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną przewidziana jest rezerwa terenu dla około 27516 nowych mieszkańców, w obszarach obowiązujących mpzp.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,50.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

1.3.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oznaczona jest symbolem SZ. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil ten dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Ważnym elementem przy wyznaczaniu granic ww. stref jest to, że w ich profilu nie ma możliwości ujęcia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jak i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W gminie wyznaczono strefy SZ o powierzchni sumarycznej: 44,0 ha, co stanowi 0,1% powierzchni gminy.

W planie ogólnym wyznaczono strefy SZ w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym, z możliwością jej zwiększania dla zabudowy zagrodowej ekstensywnej.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2 - 1,0

- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,10- 0,50.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 9- 12 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% - 30%

1.3.4. Strefa usługowa

Strefa usługowa oznaczona jest symbolem SU. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil ten dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W gminie wyznaczono strefy SU o powierzchni sumarycznej: 1447,8 ha, co stanowi 4,6 % powierzchni gminy. W strefie tej znajdują się tereny usług specjalnych związanych z obronnością o znacznej powierzchni położonych w obrębie Świętoszów (ok. 1330,7ha). Docelowo tereny te powinny stać się terenami zamkniętymi związanymi z obronnością.

Strefy te są wyznaczone dla terenów o charakterze komercyjnym, jak i dla części usług stanowiących infrastrukturę społeczną.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,60.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

1.3.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego

Nie wyznacza się takiej strefy, ponieważ w jej obszarze nie prowadzi się i nie planuje się prowadzenia takiej działalności.

1.3.6. Strefa gospodarcza

Strefa gospodarcza oznaczona jest symbolem SP. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W gminie wyznaczono strefy SP o powierzchni sumarycznej: 119,7 ha, co stanowi 0,4 % powierzchni gminy.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,70.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 14-49 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%

1.3.7. Strefa produkcji rolniczej

Nie wyznacza się takiej strefy, ponieważ w jej obszarze nie prowadzi się i nie planuje się prowadzenia takiej działalności.

1.3.8. Strefa infrastrukturalna

Strefa infrastrukturalna oznaczona jest symbolem SI. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W gminie wyznaczono strefy SI o powierzchni sumarycznej: 9,4 ha, co stanowi 0,03 % powierzchni gminy.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 20% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się
- Maksymalna wysokość zabudowy: nie ustala się,
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie ustala się.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%

1.3.9. Strefa zieleni i rekreacji

Strefa zieleni i rekreacji oznaczona jest symbolem SN. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje teren zieleni urządzonej, teren wód, teren plaży, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: "teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu ". Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W gminie wyznaczono strefy SN o powierzchni sumarycznej: 32,5 ha, co stanowi 0,1 % powierzchni gminy.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 50% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,15.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%

1.3.10. Strefa cmentarzy

Strefa cmentarzy oznaczona jest symbolem SC. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje teren cmentarza, teren komunikacji, zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

W planie ogólnym nie wyznacza się żadnych dodatkowych terenów pod strefę cmentarzy prócz tych które były ustalone w obowiązujących planach miejscowych.

W gminie wyznaczono strefy SC o powierzchni sumarycznej: 9,4 ha, co stanowi 0,03 % powierzchni gminy.

Wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określona w Rozporządzeniu wynosi 30% i taka jest przyjęta w prezentowanym planie ogólnym.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się.
- Maksymalna wysokość zabudowy: nie ustala się.
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie ustala się.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

1.3.11. Strefa górnictwa

Strefa górnictwa oznaczona jest symbolem SG. Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Są to przede wszystkim tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów otwartych, tereny wzdłuż cieków wodnych i cieków wodnych w obszarach zabudowanych.

W gminie wyznaczono strefy SG o powierzchni sumarycznej: 242,2 ha, co stanowi 0,8% powierzchni gminy, w tym 86,6 ha nowych stref, co stanowi 0,28% powierzchni gminy.

Dla stref ustala się:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,20.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 49 m.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%

1.3.12. Strefa otwarta

Strefa otwarta oznaczona jest symbolem SO. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren zieleni urządzonej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren elektrowni geotermalnej. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

Dla wszystkich obszarów prawnie chronionych w granicach Obszarów Natura 2000 nie ustalono profili dodatkowych wykluczając tym samym lokalizację elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych, biogazowni, elektrowni wodnych. Jedynie w strefach gdzie zostały zlokalizowane farmy fotowoltaiczne lub małe elektrownie wodne i posiadają stosowne zapisy w miejscowych planach, profil dodatkowy dopuszcza elektrownie słoneczne i/lub elektrownie wodne. Dodatkowym profilem jest ustalenie terenu elektrowni geotermalnej.

Ponadto strefy SO bez profilu dodatkowego zostały wskazane na terenach kompleksów leśnych, rolnych, cieków wodnych.

W gminie wyznaczono strefy SO o powierzchni sumarycznej: 28086,9 ha, co stanowi 88,7% powierzchni gminy.

W rozporządzeniu nie ma narzuconej wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Nie ma też konieczności określenia parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy. Dopuszcza się określenie maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ponieważ w profilu dodatkowym mogą wystąpić tereny elektrowni słonecznej, geotermalnej, wodnych zostały określone parametry kształtowania zabudowy:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7-1,0.
- Maksymalna wysokość zabudowy: 10 - 12 m.
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

1.3.13. Strefa komunikacji

Strefa komunikacji oznaczona jest symbolem SK. Profil funkcjonalny podstawowy strefy obejmuje: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m²).

Dodatkowy profil funkcjonalny strefy planistycznej może obejmować: teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód. Profil dobierany jest indywidualnie, uznaniowo do każdej wydzielonej strefy.

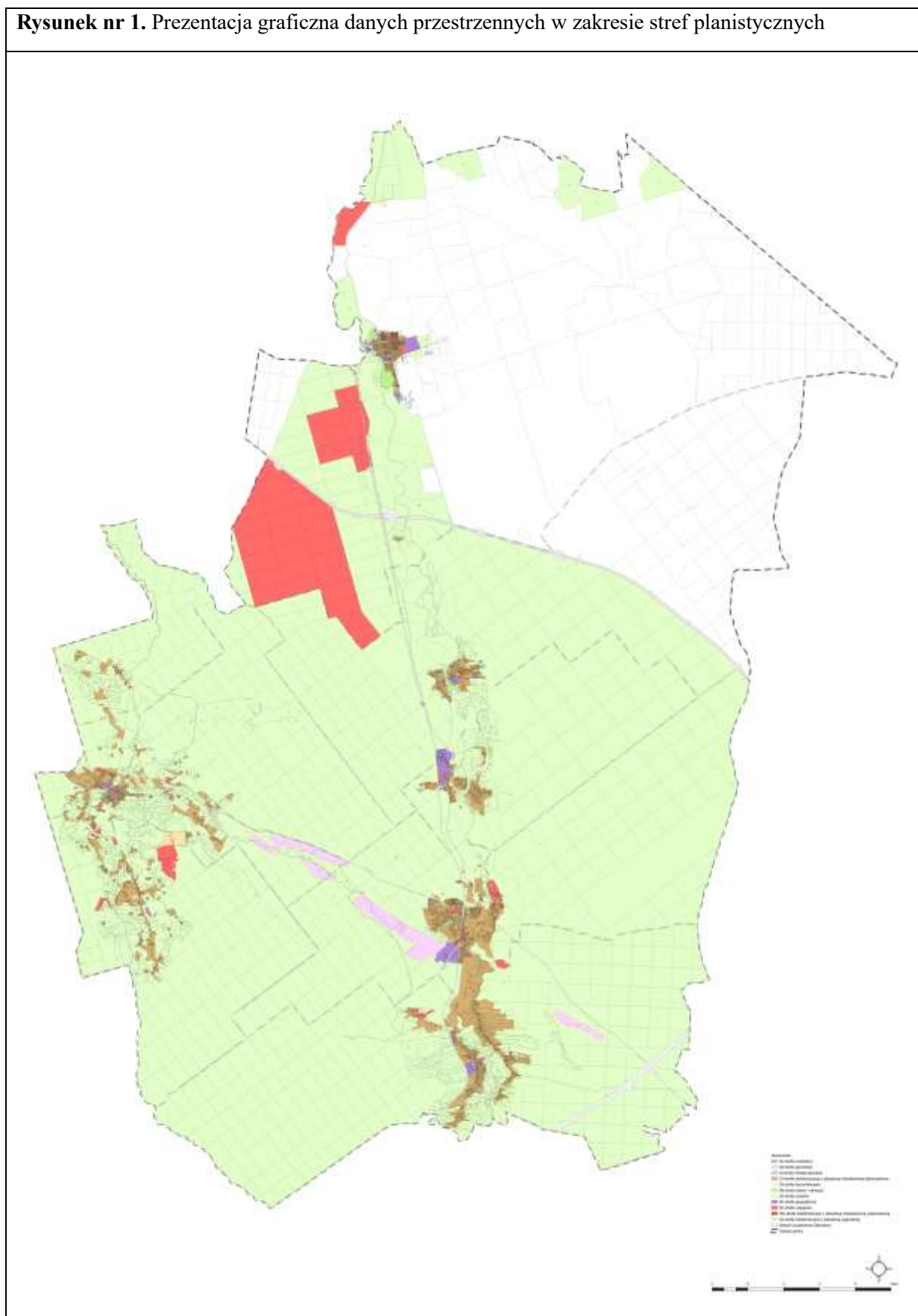
Dla dróg powiatowych ustalono strefy komunikacyjne z profilem dodatkowym w zakresie terenu drogi zbiorczej, terenu zieleni naturalnej i terenu wód.

W Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów dopuszcza się wyznaczenie stref komunikacyjnych wyłącznie dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

W gminie wyznaczono strefy SK o powierzchni sumarycznej: 330,1 ha, co stanowi 1,1 % powierzchni gminy.

W rozporządzeniu nie ma narzuconej wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Nie ma też konieczności określenia parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy.

Rysunek nr 1. Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie stref planistycznych



2. Przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia.

2.1. Zasady wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

Zasady wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Zgodnie z jego zapisami granice obszaru uzupełnienia zabudowy wyznacza się biorąc pod uwagę zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych. Są to budynki: przemysłowe (101), handlowo-usługowe (103), biurowe (105), szpitale i inne budynki opieki zdrowotnej (106), oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe (107), pozostałe budynki niemieszkalne (109), budynki mieszkalne (110). Następnymi etapami konstruowania obszaru uzupełnienia zabudowy jest wyznaczenie obszaru ograniczonego krzywą prowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków w zgrupowaniach, dodanie jednostkowych obszarów o powierzchni nie większej niż 5000 m², wyznaczenie wewnątrz obszarów krzywej w odległości 40 m od granicy tych obszarów, a następnie odjęcie obszarów znajdujących się między krzywą będącą granicą obszarów wyznaczaną jaką pierwszą a krzywą wyznaczoną na końcu.

Rozporządzenie dopuszcza rozszerzenie granic uzupełnienia zabudowy o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie z podanym wzorem.

Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym nie jest obligatoryjnym jego elementem, ale wyznaczając strefy planistyczne wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną lub zagrodową oprócz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się również obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Wyznaczając obszar uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym umożliwia się wydawanie decyzji o warunkach zabudowy dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (art. 61 ust. 1 pkt 1a; nie stosuje się przepisu jedynie do inwestycji zmieniających zagospodarowanie terenu w sposób inny niż budowa obiektu budowlanego, w zakresie budowy obiektu budowlanego polegającej na odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie).

2.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

Gmina Osiecznica posiada prawie pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obejmujących całe obszary obrębów wiejskich. Główna działalność planistyczna w gminie opierała się na sporządzaniu planów miejscowych.

Wyznaczając strefy planistyczne SW, SJ i SZ w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy. Inwestycje w miejscach nieobjętych obszarem uzupełnienia zabudowy będą musiały być realizowane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wygenerowany przez wtyczkę APP obszar uzupełnienia zabudowy został zmodyfikowany i powiększony o obszar dopuszczony w rozporządzeniu.

Uzasadnienie do projektu planu ogólnego - projekt

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Rozporządzeniu w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Rozporządzeniu w ust. 1 pkt 1–3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Rozporządzeniu w ust. 1.

W planie ogólnym:

$$P_b = 869,9958 \text{ ha}$$

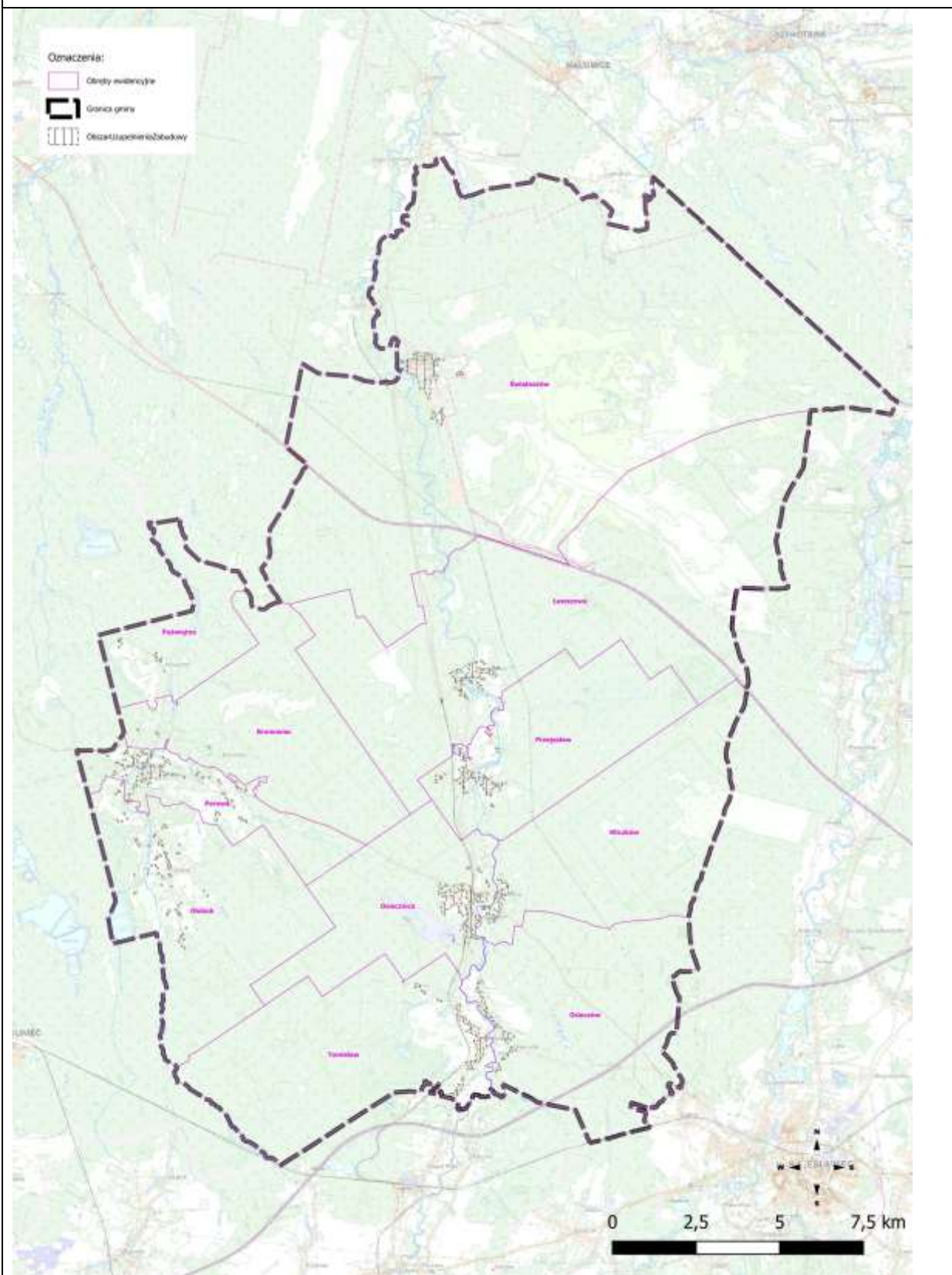
$$P_u = 397,9298 \text{ ha}$$

$$P_p = 25 \% (P_b - P_u) = 25\% (869,9958 - 397,9298) = 118,0164 \text{ ha}$$

W obszarze planu ogólnego został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy powiększony o powierzchnię 31,37 ha. Łączna powierzchnia OUZ = $397,9298 + 31,37 \text{ ha} = 429,2998 \text{ ha}$.

Projekt planu ogólnego zawiera 137 stref OUZ.

Rysunek nr 2. Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie Obszaru Uzupełniania Zabudowy OUZ



3. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;

3.1. Zasady ustalania gminnych standardów urbanistycznych

Określenie gminnych standardów urbanistycznych jest obowiązkowym zakresem planu ogólnego, wynikającym z art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13e gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Gminny katalog stref planistycznych określa:

- profil funkcjonalny stref planistycznych;
- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w poszczególnych strefach planistycznych w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SP, SG;
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach: SW, SJ, SZ, SU, SP, SG, SI, SN, SC nie mniejszego niż wynika to z przepisów rozporządzenia.

Profil funkcjonalny stref planistycznych jest szczegółowo uregulowany w rozporządzeniu i obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego oraz może obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego. Co istotne, stref planistycznych nie można łączyć, ponieważ stanowią one zbiory rozłączone, nie można wyeliminować z nich profilu funkcjonalnego podstawowego, natomiast indywidualnie dobierany jest profil dodatkowy.

Art. 13e ust. 3 pkt 1 dopuszcza określenie w strefach planistycznych SI, SN i SC maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Art. 13e ust. 3 pkt 2 dopuszcza określenie w strefach planistycznych SG, SO i SK maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Przepisy wykonawcze do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów dopuszczają dla terenów objętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego określenie niższej wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niż wynika to z rozporządzenia, lecz nie niższego niż najwyższa wartość ww. wskaźnika w obszarze stref.

Gminne standardy urbanistyczne mogą poza wymaganym zakresem również zawierać gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, które obejmują zapewnienie dostępu do następujących obiektów infrastruktury społecznej: szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej.

3.2. Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych

W POG ustala się standardy urbanistyczne tylko w zakresie wymaganym, czyli:

- profil funkcjonalny stref planistycznych;

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- maksymalnej wysokości zabudowy
- wartość maksymalnego udziału powierzchni zabudowy
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Profil funkcjonalny został określony na podstawie ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, analizy użytków gruntowych, struktury władania, uwarunkowań zawartych w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istotnymi elementami kształtującymi profil funkcjonalny stref planistycznych były także decyzje administracyjne, dotychczasowa polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wnioski wniesione do planu ogólnego.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne (wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej) określono na podstawie aktualnego zagospodarowania terenu, a także zasad zagospodarowania określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej został określony na poziomie wynikającym z rozporządzenia.

Odstąpiono od określenia gminnych standardów dostępności do infrastruktury społecznej, ponieważ w gmina nie wymaga takiego opracowania.

Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych. W POG wyznaczono strefy planistyczne, wyszczególnionych w tabeli nr 2. Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych określa profil funkcjonalny podstawowy stref nadany rozporządzeniem, profil dodatkowy indywidualnie dopasowany do strefy oraz wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Tabela nr 2. Katalog stref planistycznych

Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych						
L.p.	Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SW - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m ²).						
1	SW1	-	3	50	16	30
2	SW2	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	50	16	30

Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych						
L.p.	Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
3	SW3	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	3	50	16	30
SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SJ1	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
2	SJ2	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
3	SJ3	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SZ1	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód	1	50	12	30
2	SZ2	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
3	SZ3	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	9	70
SU - Strefa usługowa Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SU1	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30

Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych						
L.p.	Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
2	SU2	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
3	SU3	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	60	12	30
SP - Strefa gospodarcza. Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SP1	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	49	30
2	SP2	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	70	14	30
SI - Strefa infrastrukturalna. Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych						
1	SI1	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
2	SI2	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
3	SI3	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
SN - Strefa zieleni i rekreacji. Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SN1	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	15	8	50
SC - Strefa cmentarzy. Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m2).						
1	SC1	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	30

Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych						
L.p.	Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
2	SC2	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	30
SG - Strefa górnictwa. Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m ²).						
1	SG1	teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	49	80
2	SG2	teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	20	49	80
SO - Strefa otwarta. Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m ²).						
1	SO1		-	-	-	50
2	SO2	teren zieleni urządzonej	-	-	-	50
3	SO3		1	50	12	50
4	SO4	teren zieleni urządzonej	-	-	-	50
5	SO5	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej,	0,7	70	10	50
6	SO6	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej	0,7	70	10	50
7	SO7	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej	0,7	70	10	50
8	SO8	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej	0,7	70	10	50
SK - Strefa komunikacyjna. Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m ²).						
1	SK1	teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
2	SK2	teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych						
L.p.	Oznaczenie strefy	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
3	SK3	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4	SK4	teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
5	SK5	teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

3.4. Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej nie są obligatoryjnym ustaleniem planu ogólnego.

Odstąpiono od określenia gminnych standardów dostępności do infrastruktury społecznej.

4. Sposoby uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

4.1. Informacje wprowadzające

Dla prawidłowego sporządzenia planu ogólnego opracowuje się część uwarunkowań, które stanowią bazę informacji na temat różnorodnych zagadnień występujących w obszarze opracowania. Wskazują one elementy sprzyjające rozwojowi gminy, jak i te, które stanowią bariery i ograniczenia. Zagadnienia, które w szczególności winny być zawarte w uwarunkowaniach określone są w art. 13 b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Część zagadnień wymienionych w przywołanym artykule 13b nie występuje w obszarze gminy Osiecznica.

4.2. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy

Gmina Osiecznica posiada aktualną strategię rozwoju na lata 2024 - 2030, która została przyjęta przez Radę Gminy Osiecznica Nrr. w dniu r. W pierwszej części Strategii znajdują się wnioski z diagnozy stanu istniejącego Gminy w zakresie uwarunkowań sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych. Druga część Strategii stanowi określenie celów strategicznych rozwoju gminy, w tym społecznych, gospodarczych, przestrzennych, klimatyczno-środowiskowych. Następną część określa model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy w podziale na:

1. Strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych.
2. System powiązań przyrodniczych.
3. Główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych.
4. Główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej.

Kolejny rozdział określa Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie, a następnie zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Następnie przedstawia kierunki zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenie szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego oraz lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego.

Kolejne rozdziały dotyczą kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej, komunikacji, infrastruktura techniczna.

Strategia określa również zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Natomiast kolejne rozdziały dotyczą zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Ostatnie rozdziały dotyczą obszarów strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa oraz dla gminy oraz systemu realizacji strategii, jak również ramy finansowe i źródła finansowania.

Fakt posiadania aktualnej Strategii rozwoju jest ważnym elementem, koniecznym przy sporządzaniu Planu ogólnego, ponieważ Art. 13 b ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby w uwarunkowaniach planu ogólnego odnieść się do polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego. Artykuł ten wchodzi w życie z dniem 1.01.2026 r.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej jest obligatoryjnym elementem strategii, jest to schemat obrazujący zbiór elementów, które w szczególny sposób wpływają na szeroko pojęty rozwój społeczno-gospodarczy, odbywający się na terytorium gminy. Model stanowi ilustrację założeń ukierunkowanej terytorialnie polityki rozwoju lokalnego. Przedstawia długookresową strategiczną wizję rozwoju gminy, wynikającą z uwarunkowań związanych z jej położeniem, trendami rozwojowymi oraz kierunki zmian oczekiwanych w wyniku realizacji strategii. Prezentuje wybrane cele jakościowe, ilościowe i rozwojowe w kontekście przestrzennym. Zobrazowane elementy przestrzenne należy traktować jako generalne wytyczne, których zasięg (zajętość przestrzenną – zwłaszcza w odniesieniu do kategorii wyróżnionej jako „użytkowanie przestrzeni”) należy doprecyzować i uszczegółowić w planie ogólnym gminy, stosownie do obowiązujących przepisów prawa. Model struktury funkcjonalno - przestrzennej stanowi integralną część Strategii.

Ustawodawca pozostawił jednak pełną swobodę przy kształtowaniu modelu struktury funkcjonalno przestrzennej. Tak więc treść i sposób przedstawienia modelu będą zależeć od charakteru terenu objętego modelem, przyjętych kierunków rozwoju i stopnia zaawansowania ich realizacji oraz koncepcji autorów.

Model przestrzennej sieci osadniczej ustalony jest w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiecznica oraz w oparciu o obowiązujące mpzp.

„Zgodnie z obowiązującym studium przewiduje się poszerzenie istniejącej zabudowy poszczególnych wsi o tereny przylegające do istniejącej zabudowy oraz uzupełnienie zabudowy na

wolnych terenach w poszczególnych miejscowościach (np. przeznaczenie pod zabudowę gruntów przylegających lub wchodzących w skład siedlisk rolniczych).

W związku z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023r. (Dz.U.2023r. poz. 2758) za istotne dla gminy uznaje się:

- konieczność równomiernego rozwoju zabudowy mieszkaniowej na całym obszarze gminy - potrzebę ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez planowe i skoordynowane wyznaczanie obszarów preferowanych do zabudowy,

- konieczność zapewnienia mieszkańcom dostępu do usług publicznych i infrastruktury technicznej przez umożliwienie rozwoju zabudowy w sposób przewidywalny i uporządkowany.

W części dotyczącej kierunków zagospodarowania terenów, strategia określa szczególne potrzeby w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej:

„Wyznaczone w modelu strefy wskazują podstawowy dominujący sposób zagospodarowania w danej strefie. Na etapie sporządzania planu ogólnego dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających, przy spełnieniu kryterium: braku zmiany generalnego charakteru strefy, zmiany warunków środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, braku konfliktów przestrzennych związanych z zamieszkiwaniem lub prowadzoną działalnością gospodarczą.

Zwiększenie zapotrzebowania na nową zabudowę winno być zgodne z kształtowaniem ładu przestrzennego, w tym w ramach kontynuacji zabudowy istniejącej stycznej do nieruchomości zabudowanych oraz posiadających dostępność do dróg publicznych i infrastruktury technicznej, jak również znajdujących się w obszarach uzupełnienia zabudowy. Zwiększenie zapotrzebowania na nową zabudowę wynika głównie z bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej, wynikającej z połączenia komunikacyjnego (autostrady, drogi wojewódzkie), rewitalizacji linii kolejowej z Jeleniej Góry. Wynika ono również z komfortu zamieszkiwania w gminie (przestrzenie otwarte, lasy) atrakcyjnego dla migracji ludności z ośrodka regionalnego (Bolesławiec), który znajduje się w niewielkiej odległości od gminy (14km). Zwiększenie zapotrzebowania na nową zabudowę wynika przede wszystkim z rozwoju terenów związanych z obronnością, które sukcesywnie są powiększane na terenie gminy.”

W świetle powyższego, Gmina Osiecznica spełnia przesłanki szczególnych potrzeb w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 4 lit. a Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. (Dz.U. z 2023r. poz. 2758), co uzasadnia konieczność odpowiedniego ukształtowania kierunków polityki przestrzennej w planie ogólnym. W Strategii dla Gminy Osiecznica przyjmuję się zapotrzebowanie na nową zabudowę uwzględniając migracje zewnętrzne głównie z bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej, wynikającej z połączenia komunikacyjnego (autostrady, drogi wojewódzkie), rewitalizacji linii kolejowej z Jeleniej Góry, jak również z komfortu zamieszkiwania w gminie (przestrzenie otwarte, lasy) atrakcyjnego dla migracji ludności z ośrodka regionalnego (Bolesławiec), jak również z rozwoju terenów związanych z obronnością.”

4.3. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Zgodnie z art. 13b ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, został przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 z dnia 16 czerwca 2020 roku, przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego.

Na terenie objętym projektem planu ogólnego gminy Osiecznica, w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęte są zadania:

- K141 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych,
- K143 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów,
- K19 - Budowa autostrady A18, odcinek Olszyna – Golnice (przebudowa jezdni południowej),
- K67 - Koncepcja zabezpieczenia przeciwpowodziowego m. Krosno Odrzańskie, Raduszec i Osiecznica. Opracowanie w I cyklu planistycznym wielowariantowej koncepcji zabezpieczenia obszaru problemowego wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej dla wariantu rekomendowanego.

Postulowane inwestycje:

- Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego, • Gazyfikacja miejscowości: Osiecznica,
- Modernizacja lub przebudowa linii 110 kV: GPZ Bolesławiec Miasto – GPZ Świątoszów – GPZ Jankowa Żagańska (przebudowa z dwutorowej na jednotorową),
- Modernizacja lub przebudowa stacji 110 kV.

Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww. projektem, ujęte zostały następujące postulaty:

- Postulowana elektrownia wodna MEW AQUA VIS III, Łaszowa.

Teren objęty projektem planu ogólnego gminy Osiecznica zlokalizowany jest w granicach następujących obszarów funkcjonalnych:

- przygraniczny obszar funkcjonalny,
- Sudecki Obszar Funkcjonalny.

Obszar objęty projektem planu ogólnego gminy Osiecznica znajduje się w granicach następujących korytarzy ekologicznych:

- Bory Dolnośląskie - GKZ-4,
- rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym wskazane w PZPWD: rzeka Kwisa.

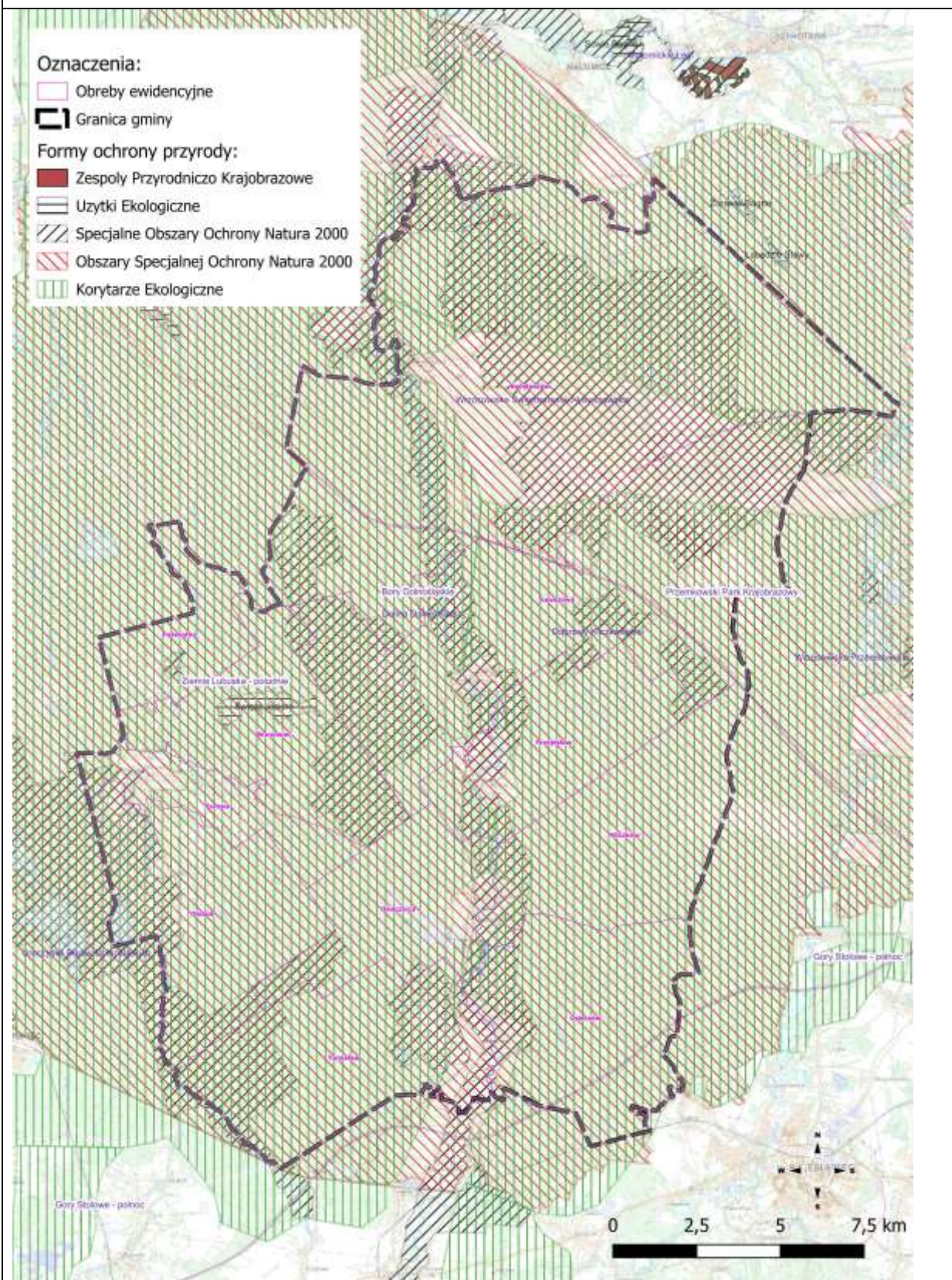
4.4. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Gmina Osiecznica charakteryzuje się wybitnymi walorami środowiska naturalnego wraz z jego zasobami w postaci lasów, zasobów wód powierzchniowych, bogactwem świata roślinnego i zwierzęcego.

Spośród form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na obszarze gminy prawnymi formami ochrony przyrody objęto:

- ☐ obszary Natura 2000:
 - obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) PLB020005 „Bory Dolnośląskie”,
 - specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) PLH020050 „Dolina Dolnej Kwisy”,
 - specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) PLH020090 „Dąbrowy Kliczkowskie”,
 - specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) PLH020072 „Uroczyska Borów Dolnośląskich”,
 - specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) PLH020063 „Wrzosowiska Świętoszowsko-Ławszowskie”,
- ☐ użytek ekologiczny „Święte Jezioro”,
- ☐ 27 pomników przyrody ożywionej i jeden pomnik przyrody nieożywionej,
- ☐ siedliska przyrodnicze podlegające ochronie,
- ☐ gatunki zwierząt, roślin i grzybów podlegające ochronie.

Rysunek nr 3.Uwarunkowania- Formy ochrony przyrody



Spośród form ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na obszarze gminy prawnymi formami ochrony przyrody objęto:

4.4.1. Obszary Natura 2000:

■ **obszar specjalnej ochrony (OSO) PLB020005 „Bory Dolnośląskie”**

Obszar o powierzchni 172 093,39 ha (obejmujący całą powierzchnię gminy Osiecznica), który stanowi jeden z największych kompleksów leśnych Polski, położony w dorzeczu Odry. Główną rzeką jest Bóbr. Rzeźba terenu jest mało zróżnicowana, przeważają tereny równinne. Południkowo przecinają je doliny rzek. Występują tu zwarte drzewostany sosnowe z ubogim runem, które stanowi wrzos i borówka. W podszycie występuje jałowiec i żarnowiec. Panującym gatunkiem jest sosna, domieszkowo występuje dąb, brzoza, buk oraz jodła i świerk. W bardziej żyznych rejonach bardziej bujną i wielowarstwową roślinnością. Urozmaicenie stanowią także liczne stawy rybne. Niektóre z nich są porośnięte szuwarami, natomiast część jest pozbawiona roślinności wskutek ich renowacji.

Na obszarze PLB020005 „Bory Dolnośląskie” występują ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG: *Botaurus stellaris* (kod A021), *Ciconia nigra* (kod A030), *Ciconia ciconia* (kod A031), *Cygnus cygnus* (kod A038), *Pernis apivorus* (kod A072), *Milvus migrans* (kod A073), *Milvus milvus* (kod A074), *Haliaeetus albicilla* (kod A075), *Circus aeruginosus* (kod A081), *Tetrao urogallus* (kod A108), *Porzana porzana* (kod A119), *Crex crex* (kod A122), *Grus grus* (kod A127), *Bubo bubo* (kod A215), *Glaucidium passerinum* (kod A217), *Aegolius funereus* (kod A223), *Caprimulgus europaeus* (kod A224), *Alcedo atthis* (kod A229), *Picus canus* (kod A234), *Dendrocopos medius* (kod A238), *Lullula arborea* (kod A246), *Ficedula parva* (kod A320), *Tetrao tetrix tetrix* (kod A409).

Występuje tu co najmniej 19 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), bocian czarny, cietrzew (PCK), dzięcioł zielonosiwy, głuszec (PCK), kania czarna (PCK), rybitwa czarna, sóweczka (PCK), włochatka (PCK); w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występuje kania ruda (PCK) i żuraw. Jest to najważniejsza ostoja bielika, cietrzewia i głuszca w Polsce południowo-zachodniej. Stwierdzono tu także jedne z największych liczebności włochatki i sóweczki w porównaniu z innymi ostojami krajowymi. Liczebności tych sów dochodzą tu do 80 par lęgowych.

Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 21 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 2445).

■ **specjalny obszar ochrony (SOO) PLH 020072 „Uroczyska Borów Dolnośląskich”**

Obszar o powierzchni 8 067,76 ha (z czego w granicach gminy Osiecznica znajduje się 2 915,77 ha tego obszaru), który jest północnym fragmentem Borów Dolnośląskich w zlewni Nysy Łużyckiej i Kwiszy. Na terenie Osiecznicy rozciąga się on wzdłuż południowo-zachodniej granicy gminy, od Parowej na północy, przez Ołobok do Tomisława na południu.

Obejmuje cenne siedliska przyrodnicze, rozproszone na dużym obszarze wśród lasów sosnowych, w formie małopowierzchniowych płatów. Bory Dolnośląskie to kompleks leśny zdominowany przez sosnę, porastającą ubogie, piaszczyste gleby, miejscami podtopione. Fragmenty lasów liściastych występują rzadko i koncentrują się głównie w dolinach niewielkich rzek i mniejszych cieków. Ostoja obejmuje także dobrze zachowane torfowiska. W drugiej połowie XX wieku lasy zostały znacznie zmienione z powodu przeprowadzonych na dużą skalę melioracji odwadniających. W skład obszaru wchodzi również kulminacja Wzniesień Żarskich (226 m n.p.m.) o

urozmaiconej rzeźbie, z dobrze zachowanym kompleksem kwaśnych buczyn, grądów i łągów źródłiskowych nazywanym Żarskim Lasem.

Reprezentacja siedlisk przyrodniczych (22 typy) w obszarze jest nierównomierna. Szczególnie w obszarze wysuniętym najdalej na północ, leżącym pomiędzy Lubskiem, Brodami i Gręzawą występują licznie siedliska, dobrze zachowanych łągów olszowo-jesionowych. Znajduje się tutaj również jedyne w całym obszarze (i jedyne w południowo-zachodniej Polsce) siedlisko 3130 (Brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*), zlokalizowane na terenie użytku ekologicznego „Ruskie Stawy”. Nie mniej ciekawy jest obszar położony na południowym zachodzie i obejmujący bardzo ważne obiekty torfowiskowe: rezerwat Żurawie Bagno i użytk ekologiczny „Zacisze”. Znajdują się tutaj jedne z najważniejszych i największych powierzchniowo płątów siedliska Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion* z bardzo rzadką przygielką brunatną *Rhynchospora fusca* - gatunkiem z Polskiej czerwonej księgi roślin.

Na obszarze PLH 020072 „Uroczyska Borów Dolnośląskich”, w jego części położonej w granicach administracyjnych gminy Osiecznica występują następujące siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r.:

Tabela nr 3. Siedliska przyrodnicze na obszarze PLH 020072 „Uroczyska Borów Dolnośląskich”

Kod siedliska przyrodniczego	Nazwa siedliska przyrodniczego	Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym
2330	Wydmny śródlądowe z murawami napiaskowymi (<i>Corynephorus</i> , <i>Agrostis</i>)	-
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (<i>Ranunculion fluitantis</i>)	-
6230	Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (<i>Nardion</i> - płąty bogate florystycznie)	tak
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	-
7110	Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe)	tak
7120	Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji	-
7140	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z <i>Scheuchzerio-Caricetea</i>)	-
9190-2	Kwaśne dąbrowy (<i>Quercion robori-petraeae</i>)	-
91902B		
91D0	Bory i lasy bagienne (<i>Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis</i> , <i>Vaccinio uliginosi Pinetum</i> , <i>Pino mugo-Sphagnetum</i> , <i>Sphagno girgensohnii-Piceetum</i>) i brzożowo-sosnowe bagienne lasy borealne	tak
91D0-2		tak
91D02B		tak
91E0		tak
91E0B	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródłiskowe	

Z gatunków zwierząt szczególnie istotne jest występowanie wilka *Canis lupus* i zalotki większej *Leucorrhinia pectoralis* (obszar jest kluczowym dla zachowania populacji tych gatunków w Polsce). Liczne są także stanowiska trzepli zielonej *Ophiogomphus cecilia*, pachnicy *Osmoderma eremita*, kozioroga *Cerambyx cerdo*, kumaka *Bombina bombina*, wydry *Lutra lutra* i bobra *Castor fiber*.

■ specjalny obszar ochrony (SOO) PLH 020050 „Dolina Dolnej Kwisy”

Obszar o powierzchni 5972,18 ha (z czego w granicach gminy Osiecznica znajduje się 3 419,23 ha tego obszaru, co stanowi ok. 7,8% powierzchni gminy), który obejmuje dolny odcinek rzeki Kwisy wraz z fragmentami lasów łągowych, łąkami świeżymi oraz zbiorowiskami ziołoroślowymi, stanowiącymi jednocześnie ważne siedliska płazów i bezkręgowców. Na terenie gminy rozciąga się od

Świątoszowa na północy, przez Luboszew, Ławszową, Przejęsław, Kliczków i Osiecznicę od Tomisława i Osieczowa na południu.

Występuje tu 17 typów siedlisk naturalnych, z czego szczególnie ważne są typowe dla słabo uregulowanej, w wielu miejscach meandrującej niżowej doliny rzecznej (m.in. brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*, *Isoeto-Nanojuncetea*). Obszar kluczowy dla ochrony różnorodności biologicznej w skali całych Borów Dolnośląskich.

Na obszarze PLH 020050 „Dolina Dolnej Kwisy”, w jego części położonej w granicach administracyjnych gminy Osiecznica występują następujące siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r.:

Tabela nr 4. Siedliska przyrodnicze na obszarze PLH 020050 „Dolina Dolnej Kwisy”

Kod siedliska przyrodniczego	Nazwa siedliska przyrodniczego	Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym
2330	Wydmę śródlądowe z murawami napiaskowymi (<i>Corynephorus</i> , <i>Agrostis</i>)	-
3130	Brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z <i>Littorelletea</i> , <i>Isoeto-Nanojuncetea</i>	-
3150	Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z <i>Nympheion</i> , <i>Potamion</i>	-
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (<i>Ranuncion fluitantis</i>)	-
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	-
6430	Ziołorośla górskie (<i>Adenostylon alliariae</i>) i ziołorośla nadrzeczne (<i>Convolvuletalia sepium</i>)	-
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	-
7140	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z <i>Scheuchzeria-Caricetea</i>)	-
8220	Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z <i>Androsacion vandellii</i>	-
9110	Kwaśne buczyny (<i>Luzulo-Fagetum</i>)	-
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	-
9180	Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach (<i>Tilio plathyphyllis-Acerion pseudoplatani</i>)	tak
9190	Kwaśne dąbrowy (<i>Quercion robori-petraeae</i>)	-
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródliskowe	tak
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)	-

Stanowisko kluczowe dla ochrony bezkręgowców, szczególnie występujących tu ważek (trzepla zielona i zalotka większa) oraz pachnicy dębowej. Liczne stanowiska mają tu m.in. piskorz *Misgurnus fossilis*, różanka *Rhodeus sericeus amarus*, głowacz białopłetwy *Cottus gobio*, minóg strumieniowy *Lampetra planeri*, bóbr *Castor fiber* i wydra *Lutra lutra*.

Rzeka Kwisa ma układ południkowy i charakteryzuje się specyficznym kształtem, dolna część zlewni tej rzeki jest wąska i wyraźnie wydłużona. W tym miejscu dolina rzeki posiada mocno zaznaczone krawędzie erozyjne, wąskie płaskie dno, a także niskie i wysokie terasy. Na opisywanym terenie występują również przewiewne piaski i wydmy. Są to formy erozji i akumulacji wodnej i eolicznej. Zlewnia rozszerza się na wysokości ujścia Błotniaka prawobrzeżnego dopływu Kwisy, w okolicy miejscowości Nowogrodziec. Tutaj, z kolei, dominują formy podłoża czwartorzędu uwarunkowane tektonicznie, przekształcone przez erozję i dnudację. Występuje w tej części rzeźba niskiego pogórza pokrytego osadami starszych zlodowaceń oraz pogórza o wyrównanej powierzchni, a także rzeźba grzbietów wzgórz o charakterze twardzieli i ostańców (Pogórze Izerskie).

Główną rzeką Obszaru jest Kwisa, dla koryta której i siedlisk do niego przyległych utworzono obszar Natura 2000. Jest ona lewobrzeżnym najdłuższym dopływem Bobru, który należy do dorzecza Odry. Cały teren Obszaru stanowi bardzo ważny korytarz ekologiczny. Wg Jędrzejewskiego biegnie

tędy Korytarz Zachodni (KZ) łączący kompleksy leśne Polski Zachodniej, od Sudetów poprzez Bory Dolnośląskie i Lasy Zielonogórskie po Puszcze

Rzepińską i Park Narodowy Ujście Warty, gdzie dołącza do korytarza Północno-Centralnego. Teren Obszaru wchodzi w skład Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET i został sklasyfikowany jako krajowy korytarz ekologiczny, a część jest także krajowym obszarem węzłowym. Na terenie Obszaru znajduje się rezerwat przyrody Brzeźnik. Przeważająca część OZW Dolina Dolnej Kwisy (z wyjątkiem jej południowego fragmentu) pokrywa się z Obszarem Specjalnej Ochrony ptaków Bory Dolnośląskie PLB020005. Północna część Obszaru pokrywa się z fragmentem Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Dolnośląskie i Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bobru. Ponadto północna część graniczy z OZW Wrzosowiska Świątoszowsko - Ławszowskie PLH020063 oraz OZW Małomickie Łęgi PLH080046, a południowa - z OZW Uroczyska Borów Dolnośląskich PLH020072.

Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Kwisy PLH020050 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 5475).

■ **specjalny obszar ochrony (SOO) PLH 020090 „Dąbrowy Kliczkowskie”**

Obszar o powierzchni 552,91 ha (obszar wyłącznie w granicach gminy Osiecznica, w rejonie Kliczkowa, którego powierzchnia stanowi ok. 1,26 % powierzchni gminy), który obejmuje kompleks leśny wchodzący w skład Borów Dolnośląskich i rozciągający się pomiędzy Kisą a Bobrem. Dominują tu drzewostany sosnowe z licznymi przestojami dębowymi (okazy dębów bezszypułkowych do 250-300 lat). W zachodniej części ostoi występują zwarte fragmenty kwaśnych dąbrów.

Na obszarze PLH 020090 „Dąbrowy Kliczkowskie” występują następujące siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r.:

Tabela nr 5. Siedliska przyrodnicze na obszarze PLH 020090 „Dąbrowy Kliczkowskie”

Kod siedliska przyrodniczego	Nazwa siedliska przyrodniczego	Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	-
9190-2	Kwaśne dąbrowy (<i>Quercion robori-petraeae</i>)	-
91D02	Bory i lasy bagienne (<i>Vaccinio uliginosiBetuletum pubescentis</i> , <i>Vaccinio uliginosi Pinetum</i> , <i>Pino mugo-Sphagnetum</i> , <i>Sphagno girgensohnii-Piceetum</i>) i brzożowo-sosnowe bagienne lasy borealne	tak

W ostoi występuje jeden z najcenniejszych w Borach Dolnośląskich fragmentów kwaśnych dąbrów i drzewostanów sosnowo-dębowych z bogatą fauną bezkręgowców (*Lucanus cervus* i *Osmoderma eremita*). W obrębie ostoi stwierdzane są również przechodnie wilki (*Canis lupus*). Ważne miejsce występowania zagrożonych ptaków, m.in. włośchatki (*Aegolius funereus*) i sóweczki (*Glaucidium passerinum*).

■ **specjalny obszar ochrony (SOO) PLH 020063 „Wrzosowiska Świątoszowsko-Ławszowskie”**

Obszar o łącznej powierzchni 10 141,62ha (z czego w granicach gminy Osiecznica znajduje się 9 784,58 ha tego obszaru, co stanowi ok. 22,36% powierzchni gminy), który podzielony jest na dwa obszary:

pierwszy rozciągający się od drogi krajowej A18 na północy do drogi wojewódzkiej nr 350 na południu, położony na wschód od Poświętnego i Parowej oraz na zachód od Luboszowa i Przejsławia;

drugi rozciąga się na wschód od Świętoszowa i na północ od drogi krajowej A-18 (na południe od Lubiechowa, gm. Małomice oraz na zachód od Leszna Górnego, gm. Szprotawa).

Obszar PLH 020063 „Wrzosowiska Świętoszowsko- Ławszowskie” obejmuje użytkowany od 1898 r. poligon wojskowy w Świętoszowie, położony na wschód od rzeki Kwisy oraz obecnie nieużywany poligon w Ławszowej, który funkcjonował jedynie w okresie powojennym. W obrębie poligonu, na terenach zarządzanych przez PGL LP Nadleśnictwo Świętoszów dopuszczone jest prowadzenie gospodarki pasiecznej i pozyskiwanie miodu wrzosowego, stanowiącego produkt regionalny. Duże znaczenie i wpływ na przedmioty ochrony w obszarze ma gospodarka leśna oraz użytkowanie poligonu w Świętoszowie.

Obszar jest istotny dla zachowania leśnych oraz nieleśnych siedlisk przyrodniczych, szczególnie siedlisk o charakterze kserotermicznym i związanych z nimi cennymi gatunkami zwierząt stanowiącymi przedmioty ochrony obszaru ochrony siedlisk oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie.

Na obszarze PLH 020063 „Wrzosowiska Świętoszowsko- Ławszowskie”, w jego części położonej w granicach administracyjnych gminy Osiecznica występują następujące siedliska przyrodnicze będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r.:

Tabela nr 6. Siedliska przyrodnicze na obszarze PLH 020063 „Wrzosowiska Świętoszowsko-Ławszowskie”

Kod siedliska przyrodniczego	Nazwa siedliska przyrodniczego	Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym
2330	Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (<i>Corynephorus, Agrostis</i>)	-
2330B		
2330C		
4030	Suche wrzosowiska (<i>Calluno-Genistion, Pohlio Callunion, Calluno-Arctostaphylon</i>)	-
4030B		
4030C		
6120	Cieplolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (<i>Koelerion glaucae</i>)	tak
7140	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z <i>Scheuchzerio-Caricetea</i>)	-
7140B		
7140C		
7150	Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku <i>Rhynchosporion</i>	-
91T0	Sosnowy bór chrobotkowy (<i>Cladonio-Pinetum</i> i chrobotkowa postać <i>Peucedano-Pinetum</i>)	-

W obrębie obszaru Natura 2000 w miejscach lokalizacji siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmioty ochrony oraz siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony zaplanowane są działania z zakresu ochrony czynnej związane z modyfikacją metod gospodarowania w zakresie gospodarki leśnej i przeciwdziałaniem sukcesji wtórnej. Poza ochroną czynną plan zadań ochronnych wskazuje na potrzebę podjęcia działań monitoringowych i uzupełniających wiedzę na temat niektórych siedlisk przyrodniczych i gatunków.

Obszar Wrzosowisk Świętoszowsko-Ławszowskich leży w całości w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie PLB020005. Pomiędzy kompleksem wschodnim i zachodnim obszaru znajdują się dwa obszary Natura 2000: Dolina Dolnej Kwisy PLH020050 i

Dąbrowy Kliczkowskie PLH020090. W bliskim sąsiedztwie ostoi, po drugiej stronie Bobru znajduje się obszar Wrzosowisko Przemkowskie PLH020015.

Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wrzosowiska Świętoszowsko-Ląszowskie PLH020063 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 3521).

4.4.2. Pomniki przyrody

W „Rejestrze form ochrony przyrody - rejestrze pomników przyrody województwa dolnośląskiego” prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (wgląd z dnia 24 kwietnia 2017 r.) na obszarze gminy Osiecznica wykazano 27 obiektów (drzewa i grupy drzew stanowiące pomniki przyrody), z czego większość to dęby szypułkowe (*Quercus robur*), a także modrzew europejski (*Larix decidua* Mill.) i lipa drobnolistna (*Tilia cordata*). W wykazie znalazły się także pojedyncze okazy cisu pospolitego (*Taxus baccata*), choiny kanadyjskiej (*Tsuga canadensis* L.), modrzewia eurojapońskiego (*Larix eurolepis*), sosny zwyczajnej (*Pinus silvestris*), świerku pospolitego (*Picea abies*), brzozy brodawkowatej (*Betula pendula* Ehrh.), buka pospolitego (*Fagus silvatica*) i lipy szerokolistnej (*Tilia platyphyllos*).

Tabela nr 7. Pomniki przyrody

L.p.	Nazwa pomnika przyrody (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Data utworzenia pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsc'a ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Miejscowość	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Opis lokalizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	"Bliźniaki"	1994-05-13	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)	Grupa 2 drzew - Cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>)	122, 93	Parowa	0007	611/946	Rośnię na tyłach leśniczówki
2.	"Dęby ONZ"	1994-05-13	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)	Grupa 2 drzew - Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	413	Przejęsław	0009	na granicy dz. nr 24 i dz. 25/5	Na prawym brzegu Kwisy, w polu ok. 300 m od wysokiego komuna
3.	"Traperka"	1991-11-04	Rozporządzenie Nr 7/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 31 z dnia 15 listopada 1991 r. poz. 241)	Choina kanadyjska (<i>Tsuga canadensis</i> L.)	300	Kliczków	0002	106/457 (obecnie 106/456)	Na terenie parku przyzamkowego, 50 m od domu ogrodnika
4.	"Wodniaków"	1994-05-13	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)	Modrzew europejski (<i>Larix decidua</i> Mill.)	384	Leśnictwo Osiecznica	0005	398/803	Na skarpie, na lewym brzegu Kwisy, około 50 m od leśniczówki "Lisek"
5.	"M ściwój"	1993-04-03	Rozporządzenie Nr 18/93 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 3 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 13 z dnia 19 kwietnia 1993 r. poz. 84)	Modrzew eurojapoński (<i>Larix eurolepis</i>)	300	Leśnictwo Świętoszów	0003	oddz.97h dz. nr 97/82	Ruiny osady Luboszów, na skraju drogi prowadzącej do leśnej polany do Kwisy, 200 m od jej lewego brzegu

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY OSIECZNICA

L.p.	Nazwa pomnika przyrody (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Data utworzenia pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsc'a ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Miejscowość	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Opis lokalizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	"Wiewiórka"	1989-03-30	Zarządzenie Nr 12/89 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 30 marca 1989 r.	Sosna zwyczajna (Pinus silvestris)	310	Leśnictwo Osiecznica	0005	398/803	Przy drodze leśnej do Przejęslawia, ok. 400 m na północny wschód od zabudowań leśnictwa "Lisek"
7.	"Basior"	1991-11-04	Rozporządzenie Nr 7/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 31 z dnia 15 listopada 1991 r. poz. 241)	Świerk pospolity (Picea abies)	320	Leśnictwo Przejęslaw	0009	56/330	Na wysokiej skarpie, nad prawym brzegiem Kwisy przy leśnej drodze z Przejęslawia do Kliczkowa
8.	"Wiotka"	1991-11-04	Rozporządzenie Nr 7/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 31 z dnia 15 listopada 1991 r. poz. 241)	Brzoza brodawkowata (Betula pendula Ehrh.)	240	Ławszowa Leśnictwo Jezioro	0003	6/1	Na terenie ruin kolonii Budków na prawym brzegu Kwisy, ok. 1500 m od ostatnich zabudowań wsi, u podnóża wysokiej skarpy po prawej stronie drogi
9.	"Przyrodników"	1994-05-13	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)	Buk pospolity (Fagus silvatica)	412	Kliczków	0002	207	Na terenie parku przysławcowego, ok. 400 m na północny wschód od ujeżdżalni koni
10.	"Piotra Hamerliha"	1994-05-13	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	545	Osiecznica	0005	398/803	Na łące 100 m od zabudowań nr 57, leśnictwo "Lisek"
11.	"II Arami WP"	1995-05-13	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	504	Kliczków	0002	15/1	Przy zabudowaniach nr 21, w centrum wsi
12.	"Eleonory"	1994-05-13	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	583	Tomisław	0011	71/1 74/1	100 m na wschód od kościoła, za starym sadem
13.	"Ogrodnik"	1994-05-13	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	462	Ławszowa	0003	111	na terenie ogródków użytkowych w centralnej części wsi
14.		1994-05-13	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	485	Przejęslaw	0009	56/340	200 m na wschód od komina nieczynnej papierni, na prawym brzegu Kwisy, przy

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY OSIECZNICA

L.p.	Nazwa pomnika przyrody (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Data utworzenia pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsc'a ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Miejscowość	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Opis lokalizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)						połnej drodze za stawem
15.		1994-05-13	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	438	Leśnictwo Ławszowa	0003	97/82	Leśnictwo Ławszowa, oddz. 97, ruiny osady Luboszów
16.	"O Igiard"	1991-11-04	Rozporządzenie Nr 7/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 31 z dnia 15 listopada 1991 r. poz. 241)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	400	Leśnictwo Przejęsław	0003	268/621	Leśnictwo Przejęsław, oddz. 268s obręb Ławszowa
17.	"Junak"	1991-11-04	Rozporządzenie Nr 7/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 31 z dnia 15 listopada 1991 r. poz. 241)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	300	Przejęsław	0009	80/336	100 m na południe od zabudowań nr 88, 10 m od prawego brzegu Kwisy
18.	"Wiarus"	1991-11-04	Rozporządzenie Nr 7/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 31 z dnia 15 listopada 1991 r. poz. 241)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	490	Leśnictwo Świętoszów	0010	2/560	między Ławszową a autostradą przy drodze do ruin młyna biegnącej po wysokiej skarpie nad prawym brzegiem Kwisy.
19.	"Sokół"	1991-11-04	Rozporządzenie Nr 7/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 31 z dnia 15 listopada 1991 r. poz. 241)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	300	Leśnictwo Ławszowa	0003	401	Ławszowa, przy drodze biegnącej wzdłuż prawego brzegu Kwisy, 800 m na południe od ostatnich zabudowań wsi.
20.	"Jędrak"	1991-11-04	Rozporządzenie Nr 7/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 31 z dnia 15 listopada 1991 r. poz. 241)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	300	Leśnictwo Ławszowa	0003	778	Ławszowa, ruiny kolonii Budków, ok. 1500 m od ostatnich zabudowań wsi, na grzbiecie wysokiej skarpy po prawej stronie drogi
21.	"Wawrzek"	1991-11-04	Rozporządzenie Nr 7/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 31 z dnia 15 listopada 1991 r. poz. 241)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	300	Leśnictwo Ławszowa	0003	778	Ławszowa, ruiny kolonii Budków, ok. 1500 m od ostatnich zabudowań wsi, u podnóża wysokiej skarpy po prawej stronie drogi
22.	"Łopek"	1992-03-24	Rozporządzenie Nr 2/92 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 24 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 8 z dnia 6 kwietnia 1992 r. poz. 69)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	415	Leśnictwo Ławszowa	0003	97/82	Nadleśnictwo Świętoszów, leśnictwo Ławszowa, oddz. 97i - ruiny osady Luboszów

L.p.	Nazwa pomnika przyrody (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Data utworzenia pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Obwód na wysokości 1,3 m [cm]	Miejscowość	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Opis lokalizacji
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23.	"Rugiewit"	1992-03-24	Rozporządzenie Nr 2/92 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 24 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 8 z dnia 6 kwietnia 1992 r. poz. 69)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	430	Leśnictwo Ławszowa	0003	97/82	Nadleśnictwo Świętoszów, leśnictwo Ławszowa, oddz. 97i - ruiny osady Luboszów
24.	"Teresa"	1994-05-13	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)	Lipa drobnolistna (Tilia cordata)	454	Leśnictwo Osiecznica	0005	872	Osiecznica, na poł-zach od zabudowań 57, leśnictwo "Lisek", w zadrzewionym pasie między polem uprawnym a drogą dojazdową
25.	"Niobe"	1994-05-13	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)	Lipa drobnolistna (Tilia cordata)	413	Leśnictwo Świętoszów	0010	557	Nadleśnictwo Świętoszów, leśnictwo Dębowiec, oddz. 275i - około 200 m od linii wysokiego napięcia, za parkingiem leśnym, przy ruinach starego cmentarza ewangelickiego
26.	"Klucznica"	1991-11-04	Rozporządzenie Nr 7/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 4 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 31 z dnia 15 listopada 1991 r. poz. 241)	Lipa szerokolistna (Tilia platyphyllos)	410	Kliczków	0002	207	Kliczków, przy fosie, po prawej stronie głównego wejścia do zamku
27.	"Mar ii Teresy"	1994-05-13	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)	Dąb szypulkowy (Quercus robur)	495	Leśnictwo Ławszowa	0003	97/82 (oddz. lasu 97o - Luboszów)	Nadleśnictwo Świętoszów, leśnictwo Ławszowa, oddz. 97n - ruiny osady Luboszów, na obrzeżu polany

Na obszarze gminy Osiecznica objęto dotychczas ochroną prawną jeden pomnik przyrody nieożywionej - „Siwy Kamień” (wschodnia skalna - grupa skałek z piaskowca kwarcytowego o wysokości 2,2 m. położona w lesie Nadleśnictwa Węgliniec, w oddziale 540, w pobliżu stawów na północny - zachód od Nowej Wsi - kolonia Bieniec.

Tabela nr 8. Pomnik przyrody nieożywionej

Nazwa pomnika przyrody (jak w akcie prawnym o ustanowieniu)	Data utworzenia pomnika przyrody	Obowiązująca podstawa prawna wraz z oznaczeniem miejsca ogłoszenia aktu prawnego	Opis pomnika przyrody	Miejscowość	Nadleśnictwo Nr oddziału	Opis lokalizacji
"Siwy Kamień"	1993-04-19	Rozporządzenie Nr 18/93 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 3 kwietnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 13 z dnia 19 kwietnia 1993 r. poz. 84)	Wschodnia skalna Piaskowiec kwarcytowy - Nowa Wieś - Kolonia Bieniec oddział lasu 540 Nadleśnictwo Węgliniec. Na piaskowcu kwarcytowym widnieje napis białą farbą "Siwy Kamień" Wschodnia Skalna Piaskowca Kwarcytowego PTTK	Nowa Wieś - kolonia Bieniec	Nadleśnictwo Węgliniec oddział 540 453/522	w pobliżu stawów na północny - zachód od Nowej Wsi (Bieniec)

Pomnik położony jest na obszarze gminy Osiecznica, lecz nadzór nad nim sprawuje Burmistrz Nowogrodźca.

4.4.3. Użytki ekologiczne

Na terenie Nadleśnictwa Świątoszów utworzono (na podstawie uchwały Rady Gminy Osiecznica Nr XXXVII/198/2013 z 10 maja 2013 r.) użytek ekologiczny „Święte Jezioro”. Użytek ekologiczny położony jest na całości działek o nr ew. 258/1, 236/1, 201/239 obręb Bronowiec oraz na części działek o nr ew. 258/2, 164/328, 164/327, 163/371, 163/325 obręb Bronowiec, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Świątoszów. Łączna powierzchnia użytku wynosi 157,02 ha.

Obejmuje on dwa zatorfione obniżenia, skupiające roślinność torfowisk wysokich i przejściowych. Występują tu min. chronione bagno zwyczajne *Ledum palustrei* rościszka okrągłolistna *Drosera rotundifolia*, a także spore populacje rzadkiej w skali Polski modrzewnicy *Andromeda polifolia* i przygielki białej *Rhynchospora alba*. Celem ochrony jest zachowanie śródleśnych podmokłych i zabagnionych łąk, moczarów, cieków i oczek wodnych z rzadkimi gatunkami ptaków i roślin.

Pierwotnie powyższy obszar uznano za użytek ekologiczny na mocy §5 Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 236, poz. 3828), który na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie.

4.4.4. Ochrona gatunkowa

Zgodnie z treścią art. 46 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. W celu ochrony ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony.

Materiały archiwalne wskazują na występowanie w granicach gminy Osiecznica 33 gatunków objętych w Polsce ochroną prawną, w tym 21 gatunków roślin, grzybów i porostów ściśle chronionych oraz 12 gatunków objętych ochroną częściową. Należy pamiętać jednak, że wiele z wymienionych w inwentaryzacji przyrodniczej gatunków roślin i grzybów było objętych ochroną do roku 2014, jednak w świetle aktualnych przepisów utraciły status ochronny (lub zmieniły ze ścisłego na częściowy).

4.4.5. Siedliska przyrodnicze

Wykazy siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, udokumentowanych na obszarze gminy Osiecznica, zlokalizowanych w granicach specjalnych obszarów ochrony (SOO): PLH 020072 „Uroczyska Borów Dolnośląskich”, PLH 020050 „Dolina Dolnej Kwisy”, PLH 020090 „Dąbrowy Kliczkowskie” oraz PLH 020063 „Wrzosowiska Świątoszowsko-Ławszowskie” zamieszczono w rozdz. 11-3.5. pkt. 1 („Obszary Natura 2000”).

Poza wyznaczonymi na obszarze gminy specjalnymi obszar ochrony (SOO) w ramach sieci Natura 2000 udokumentowano występowanie następujących siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r.:

Tabela nr 9. Siedliska przyrodnicze

Kod siedliska przyrodniczego	Nazwa siedliska przyrodniczego	Siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym
2330	Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (<i>Corynephorus, Agrostis</i>)	-
4030B	Suche wrzosowiska (<i>Calluno-Genistion, Pohlio Callunion, Calluno-Arctostaphyilion</i>)	-
4030C		
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	-
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	-
7120	Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji	-
7120B		
7140	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z <i>Scheuchzeria-Caricetea</i>)	-
7140B		
9110	Kwaśne buczyny (<i>Luzulo-Fagetum</i>)	-
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum</i>)	-
9190	Kwaśne dąbrowy (<i>Quercion robori-petraeae</i>)	-
9190-2		
91D0	Bory i lasy bagienne (<i>Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum</i>) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne	tak
91D0-1		
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródlikowe	tak
91E0B		
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)	-

4.4.6. Powiązania przyrodnicze obszaru

Powiązania obszarów należących do sieci Natura 2000 (OSO PLB020005 „Bory Dolnośląskie” oraz SOO PLH 020072 „Uroczyska Borów Dolnośląskich”, PLH 020050 „Dolina Dolnej Kwisy”, PLH 020090 „Dąbrowy Kliczkowskie” i PLH 020063 „Wrzosowiska Świętoszowsko-Ławszowskie”) opisano w rozdz. II-3.5. pkt 1 *Studium*.

Jak wynika z analizy danych udostępnionych w ramach geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl>) oraz według „Mapy przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce” (<http://mapa.korytarze.pl/>) opracowanej przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego, przez obszar gminy Osiecznica przebiegają korytarze ekologiczne:

„Ziemia Lubuska - południe” (G-KZ3), obejmujący większą część gminy położona na zachód od rzeki Kwisy, łączący przebiegające na północ od granic gminy korytarze ekologiczne „Ziemia Lubuska - środek” (G-KZ2) i „Zielona Góra” (KZ-2A) z położonym na południu korytarzem „Góry Stołowe - północ” (KZ-4);

„Przemkowski Park Krajobrazowy” (GKPdC-10), obejmujący część gminy położoną na wschód od rzeki Kwisy, łączący przebiegający na północny wschód od granic gminy korytarz ekologiczny „Ziemia Lubuska 1” (KPdC-10A) z położonym na południu korytarzem „Góry Stołowe - północ” (KZ-4).

Opisane wyżej korytarze sąsiadują i łączą się ze sobą przez rzekę Kwisę.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. W/w obszary podlegające ochronie są głównie przypisane do stref SO w części lub całości.

4.5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi znajduje się w obrębie doliny rzeki Kwisa. Przyczyną zagrożeń powodziowych na obszarze gminy są intensywne opady atmosferyczne w lecie oraz wezbrania roztopowe po okresie zimowym. Stwarza to zagrożenie podtopienia niżej położonych terenów.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców zagrożonych terenów i podejmowania działań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków powodzi dla zdrowia i życia ludzi, działalności gospodarczej, środowiska i dziedzictwa kulturowego opracowywane są Plany Zarządzania Ryzykiem Powodziowym. Ostatni plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry został ogłoszony w formie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. z 2022 r. poz. 2714). Za opracowanie PZRP zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) odpowiada Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Mapy zagrożenia powodziowego (MZIP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) to dokumenty planistyczne, których obowiązek opracowania wynika z dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa).

MZIP i MRP stanowią podstawę do oceny ryzyka powodziowego oraz podejmowania działań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków powodzi dla zdrowia i życia ludzi, działalności gospodarczej, środowiska i dziedzictwa kulturowego.

MZIP i MRP, zgodnie z art. 171 ust. 8 ustawy – Prawo wodne oraz art. 14 Dyrektywy Powodziowej, podlegają przeglądowi oraz w razie potrzeby aktualizacji w cyklach 6-letnich.

Na podstawie ustawy „Prawo wodne” (t.j. Dz.U. 2024 poz.1087) dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, sporządza się mapy zagrożenia powodziowego (MZIP), na których przedstawia się:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:
 - a) wału przeciwpowodziowego,
 - b) wału przeciwsztormowego,
 - c) budowli piętrzących.

Do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zalicza się:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- c) pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia uwzględnia się w uwarunkowaniach do Planu ogólnego i w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ostatnia edycja map zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego datowana jest na 7 września 2022 r. Mapy te jako dokumenty planistyczne stanowią w praktyce nietechniczny środek ochrony przeciwpowodziowej mający na celu ograniczenie potencjalnych negatywnych konsekwencji powodzi. Celem powstania tych dokumentów jest właściwe zarządzanie ryzykiem jakie może stwarzać powódź dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, gospodarki. Udostępnienie informacji o obszarach zagrożonych powodzią i poziomie tego zagrożenia, jak również wskazanie jakie ryzyko wiąże się z wystąpieniem powodzi na danym obszarze, z pewnością przyczyni się do podejmowania przez mieszkańców, jak również władze lokalne, świadomych decyzji lokalizacyjnych inwestycji. Każdy obywatel może sprawdzić, czy zamieszkuje obszar zagrożony powodzią, a jeśli tak, to jak bardzo jest zagrożony.

Mapy stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi.

Informacje zawarte na mapach będą również przydatne w reagowaniu i zarządzaniu kryzysowym w przypadku wystąpienia powodzi. Mapy mogą stanowić punkt wyjścia do prowadzenia dalszych analiz niezbędnych do realizacji działań różnych organów administracji, w tym zarządzania kryzysowego. Zakres danych zawartych na mapach z pewnością może stanowić element wspomagający wprowadzenie normatywów określających zasady ubezpieczenia ludzi i majątku trwałego na obszarach zagrożonych powodzią.

W obszarze gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

W gminie nie ma wałów przeciwpowodziowych, dlatego też nie wyznaczono:

- obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,

- pasa technicznego.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

☐ obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% są głównie przypisane do stref SO w części lub całości:

☐ obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, są przypisane głównie do stref SO

W większości stref tereny zalewowe niewielkimi fragmentami wychodzą poza koryto rzeki, na obszary przyległych zagospodarowanych posesji.

W planie ogólnym nie wskazuje się żadnych nowych terenów, które są położone w obrębie terenów zalewowych.

☐ w granicach gminy nie ma terenów narażonych na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:

- a) wału przeciwpowodziowego,

b) wału przeciwsztormowego,

c) budowli piętrzących.

6. Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z definicją zawartą w Prawie Wodnym, melioracje polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.

Za obszar gruntów zmeliorowanych uważa się obszar, na których urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ. Urządzeniami melioracji wodnych są:

1) rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie,

2) drenowania,

3) rurociągi,

4) stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych,

5) ziemne stawy rybne,

6) groble na obszarach nawadnianych,

7) systemy nawodnień grawitacyjnych,

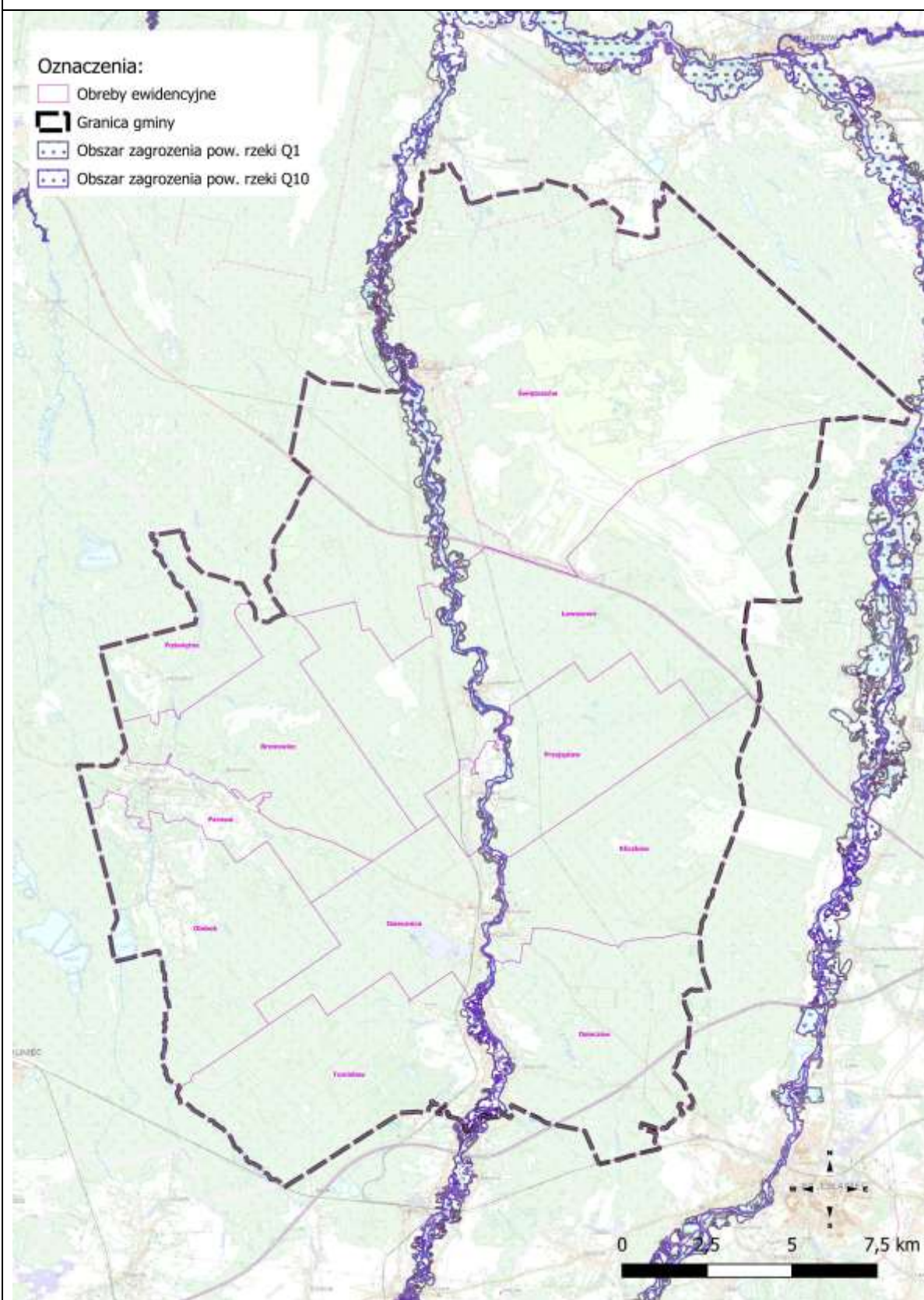
8) systemy nawodnień ciśnieniowych.

Obszar gruntów zmeliorowanych ustala się na podstawie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (Dz.U. z 2020 r. poz. 1165).

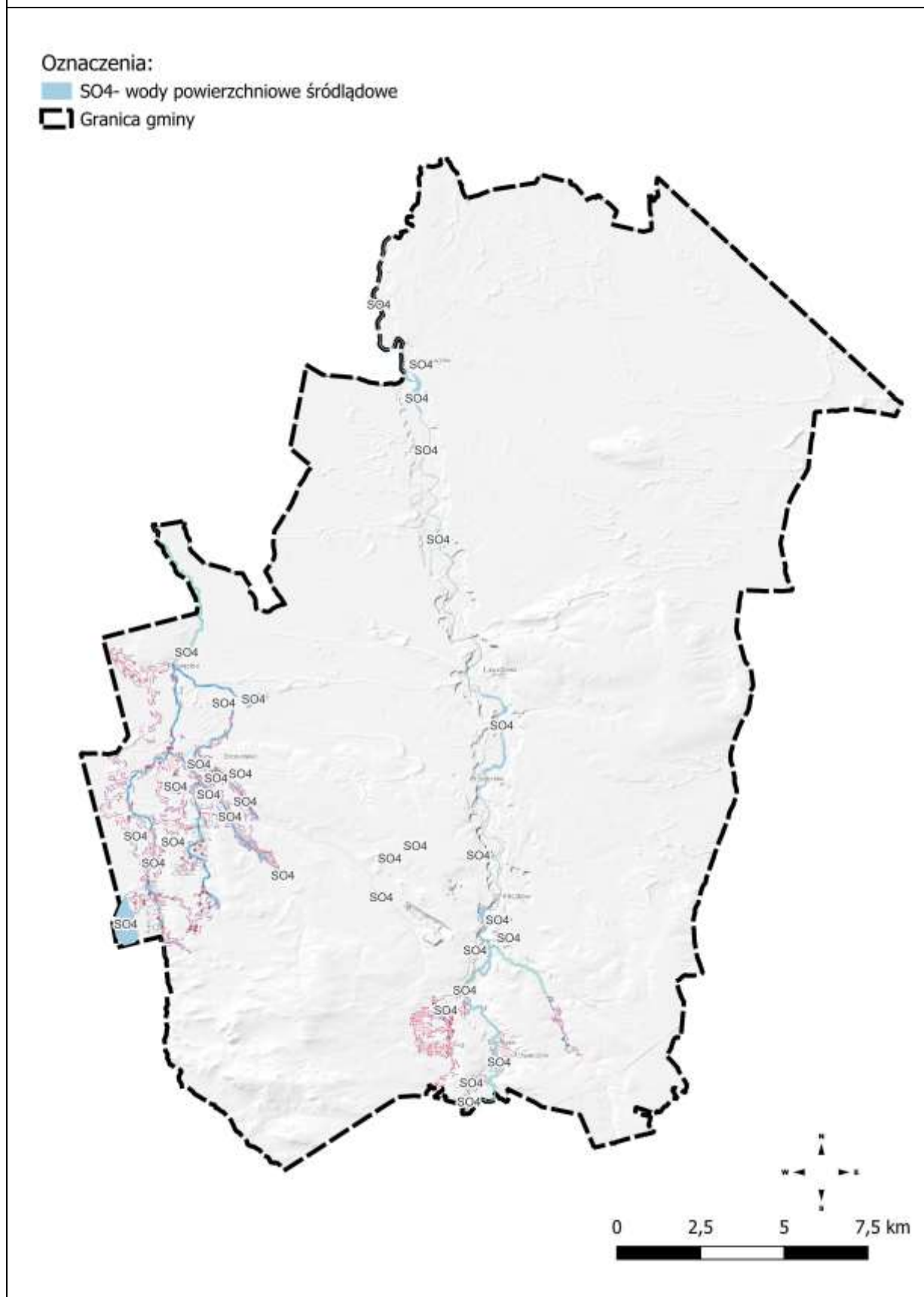
Wykaz obszarów gruntów zmeliorowanych został pozyskany z Zarządu Zlewni w Legnicy w formie danych przestrzennych.

Obszary gruntów zmeliorowanych znajdują się głównie w części następujących obrębów: Ołobok, Osieczów, Osiecznica-Kliczków, Parowa, Przejęśław, Tomisław.

Rysunek nr 4. Uwarunkowania - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią



Rysunek nr 5. Uwarunkowania-Obszary gruntów zmeliorowanych



Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. Obszary gruntów zmeliorowanych są przypisane do stref SO w części lub całości, są zgodne z ustaleniami obowiązujących mpzp. Dla ww. stref ustalony

jest profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej i teren wód, który umożliwi ochronę terenów zmeliorowanych. Pozostałe strefy odzwierciedlają stan istniejący.

7. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi organem właściwym w sprawach prowadzenia rejestru osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi jest Starosta Powiatu Bolesławieckiego.

Na obszarze gminy Osiecznica nie udokumentowano występowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

8. Strefy ochronne ujęć wody

Obszar gminy obsługiwany jest w zakresie zaopatrzenia w wodę przez trzy stacje uzdatniania wody:

- SUW Świętoszów - zaopatrująca w wodę wieś Świętoszów.

Dla SUW Świętoszów Starosta Powiatu Bolesławieckiego decyzją Nr 113/2014 (ROŚ.6341.23.2014) z dnia 10 czerwca 2014 r. udzielił pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wód podziemnych z komunalnego ujęcia wody podziemnej nr 1 „Świętoszów-Północne”, zasilanego ze studni nr 1z i 4z zlokalizowanych na działce nr 180/48 w obrębie Świętoszów, gmina Osiecznica, w celu zaopatrzenia ludności w wodę pitną oraz na cele socjalno-bytowe w ilości:

$$Q_{maxh} = 60 \text{ m}^3/\text{h} \quad Q_{\text{śrd}} = 1\,500 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_{maxr} = 510\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pozwolenie wodnoprawne wydane zostało do dnia 9 czerwca 2034 r.

- SUW Osieczów - zaopatrująca w wodę wsie: Osiecznica, Kliczków, Osieczów i Tomisław.

Dla SUW Osieczów Starosta Powiatu Bolesławieckiego decyzją ROŚ.6223/1/10 z dnia 5 marca 2010 r. udzielił pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wód z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanych na działce nr 9/2 obręb Osieczów, gmina Osiecznica składającego się z trzech studni wierconych (nr 1, 2 i 3 o łącznej wydajności eksploatacyjnej $Q_e = 45,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S = 8,0 - 9,5 \text{ m}$) w ilości:

$$Q_{maxh} = 45 \text{ m}^3/\text{h} \quad Q_{\text{śrd}} = 526 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_{maxd} = 900 \text{ m}^3/\text{d}$$

przy dopuszczalnym poborze jednostkowym z poszczególnych studni nie większym niż:

- dla studni nr 1. $Q_e = 18,7 \text{ m}^3/\text{h}$,
- dla studni nr 2 $Q_e = 18,7 \text{ m}^3/\text{h}$,
- dla studni nr 3 $Q_e = 7,6 \text{ m}^3/\text{h}$.

Pozwolenie wodnoprawne wydane zostało do dnia 5 marca 2030 r.

Dodatkowo dla studni nr 3 ustanowiono strefę ochronną o powierzchni $F = 156 \text{ m}^2$ obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej - w granicach projektowanego ogrodzenia studni - prostokąt o wymiarach $12 \text{ m} \times 13 \text{ m}$ na działce nr 9/2 obręb Osieczów, gmina Osiecznica.

■ SUW Przejęsław - zaopatrująca w wodę wsie: Przejęsław, Ławszowa, Ołobok, Parowa, Bronowiec i Poświętne.

Dla SUW Przejęsław Starosta Powiatu Bolesławieckiego decyzją Nr 5/2016 (ROŚ.6341.41.2015) z dnia 8 stycznia 2016 r. udzielił pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z komunalnego ujęcia „Przejęsław”, składającego się z dwóch studni głębinowych nr: 1 i 2, zlokalizowanego na działce nr 328/1 w obrębie Przejęsław, gmina Osiecznica w ilości:

$Q_{maxh} = 40 \text{ m}^3/\text{h}$ $Q_{\text{śrd}} = 650 \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{m \text{ axr}} = 340\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pozwolenie wodnoprawne wydane zostało do dnia 31 grudnia 2035 r.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. Obszary stref bezpośredniej ujęć są przypisane do strefy SI oraz do w części SO.

9. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Ochrona ujęć wody oraz zbiorników wód śródlądowych odbywa się na podstawie przepisów Prawa Wodnego (t.j. Dz.U. 2024 poz.1087). Wojewoda na wniosek Wód Polskich ustanawia obszar ochronny w drodze aktu prawa miejscowego.

Art. 120 przywołanej ustawy brzmi:

„Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie:

1) stref ochronnych ujęć wody, zwanych dalej „strefami ochronnymi;

2) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zwanych dalej „obszarami ochronnymi.” Art. 139. „Obszary ochronne to ustanowione na podstawie art. 141 obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.”

W Osiecznicy nie zostały ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

10. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na obszarze gminy Osiecznica zlokalizowane są tylko dwa złoża, dla których wyznaczone zostały tereny górnicze:

■ teren górniczy o nazwie „Osiecznica II” o powierzchni 7 176 457 m² dla złoża surowców szklarskich „Osiecznica II” (PS 1226) o powierzchni 43,975 ha - koncesja Nr 99/92 wydana decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 9 listopada 1992 r., zmieniona decyzjami Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych BKk/OZ/167/96 z dnia 30 stycznia 1996 r., GK/wk/MZ/487/1872/98 z dnia 29 czerwca 1998 r., Ministra Środowiska DGwk/RR/487-545/2000 z dnia 26 stycznia 2000 r. oraz Nr 31/2010 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2010 r.);

■ teren górniczy o nazwie „Parowa 1” o powierzchni 319,3658 ha dla złoża piasków kwarcowych „Parowa 1 - Pole II, IV” (w miejscowościach Osiecznica i Parowa) - koncesja nr 15/E/2016 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. Teren górniczy i obszar górniczy są przypisane do stref SO w części lub całości oraz do strefy SG.



11. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Zgodnie z art. 95 ust. 1. ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - *Prawo geologiczne i górnicze* w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin ujawnia się, w celu ich ochrony, udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. Zgodnie z art. 95 ust. 2 te same ustawy obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej.

Zgodnie z danymi publikowanymi na Geoportalu Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego MIDAS (<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>), na obszarze gminy Osiecznica udokumentowano występowanie łącznie 13 udokumentowanych złóż, z czego 5 złóż zostało skreślonych z zasobów bilansowych a tylko dla jednego złoża („Osiecznica II”) wydana jest koncesja na wydobywanie kopaliny ze złoża - publikowane na geoportalu dane nie obejmują informacji o koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża udzielonej w dniu 29 grudnia 2016 r. na złożu piasków kwarcowych „Parowa 1 - Pole II, IV” (w miejscowościach Osiecznica i Parowa).

Tabela nr 10. Zestawienie złóż skreślonych z zasobów bilansowych przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Złoże	Kopalina	Numer koncesji	Uwagi
1.	Kleszczowa	gliny ceramiczne kamionkowe	brak koncesji	złoże skreślone z bilansu zasobów (31.12.2015)
2.	Kleszczowa I (Kliczków)	kwarcyt	brak koncesji	złoże skreślone z bilansu zasobów (31.12.2015)
3.	Kleszczowa II (Kliczków)	kwarcyt	brak koncesji	złoże skreślone z bilansu zasobów (31.12.2015)
4.	Kliczków	surowce szklarskie	brak koncesji	złoże skreślone z bilansu zasobów (27.08.1997)
5.	Ołobole I-II	kwarcyt	brak koncesji	złoże skreślone z bilansu zasobów (31.12.2015)

(źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>)

Tabela nr 11. Zestawienie złóż występujących obecnie na obszarze gminy przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Złoże	Kopalina	Numer koncesji	Uwagi
1.	Ołobola	surowce szklarskie	brak koncesji	złoże rozpoznane wstępnie
2.	Osiecznica I	surowce szklarskie	brak koncesji	eksploatacja złoża zaniechana
3.	Osiecznica II	surowce szklarskie	99/92	złoże zagospodarowane
4.	Osiecznica-Stanisława	surowce szklarskie	brak koncesji	złoże rozpoznane szczegółowo
5.	Parowa	surowce szklarskie	brak koncesji	złoże rozpoznane szczegółowo
6.	Parowa	węgle brunatne	brak koncesji	złoże o zasobach prognostycznych
7.	Parowa 1 - Pole II, IV	surowce szklarskie	15/E/2016	złoże rozpoznane szczegółowo
8.	Władysława	surowce szklarskie	brak koncesji	złoże rozpoznane wstępnie

(źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>)

Poniżej przedstawiono szczegółowy opis poszczególnych udokumentowanych złóż:

- **złoże surowców szklarskich „Ołobola” (PS 1223) o udokumentowanej powierzchni 30,740 ha**

Rozpoczęcie eksploatacji złoża „Ołobola” nastąpiło 1 stycznia 1974 r. Jest to złożo piasku szklarskiego rozpoznane wstępnie (P). Poziom wodonośny występuje na głębokości od 0,8 do 10,4 m. Grubość nadkładu złoża wynosi od 9,92 do 12,16 m (średnio 14 m), miąższość złoża wynosi od 27,33 do 37,72 m. Średnia głębokość spągu złoża wynosi 40 m. Stratygraficznie utwory spągu i stropu kopaliny są kredowe (spąg kreda górna-koniak i strop kreda górna-santon). Zasoby geologiczne (bilansowe) złoża zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr KZK/012/S/1883/67/68 z 30 czerwca 1966 r. wynoszą 11 679 tys. t. w kategorii C2, zasoby pozabilansowe 4 079 tys. t. w kategorii C2. Brak jest zasobów przemysłowych złoża.

- **złoże surowców szklarskich „Osiecznica I” (PS 1122) o udokumentowanej powierzchni 7,258 ha**

Rozpoczęcie eksploatacji złoża „Osiecznica I” nastąpiło 1 stycznia 1962 r. a zakończenie 17 lipca 1975 r. Jest to złożo piasku szklarskiego, którego eksploatacja została zaniechana (Z). Poziom wodonośny występuje na głębokości od 6,2 do 13,5 m. Grubość nadkładu złoża wynosi od 0,8 do 14,6 m (średnio 3 m), miąższość złoża wynosi od 11,8 do 58,6 m (średnio 37 m). Stratygraficznie utwory spągu i stropu kopaliny są kredowe (spąg kreda górna-koniak i strop kreda górna-santon). Według karty rejestracyjnej złoża na dzień 1 października 1961 r. zasoby geologiczne (bilansowe) 1 166 tys. t. w kategorii C1. Brak jest zasobów przemysłowych złoża.

- **złoże surowców szklarskich „Osiecznica II” (PS 1226) o udokumentowanej powierzchni 43,975 ha**

Rozpoczęcie eksploatacji złoża „Osiecznica II” nastąpiło 1 stycznia 1974 r. Jest to złożo piasku szklarskiego zagospodarowane (E). Poziom wodonośny występuje na głębokości od 1 do 14 m, a dopływ wody do wyrobiska 6,57 m³/d. Grubość nadkładu złoża wynosi od 0,5 do 34 m, miąższość złoża wynosi od 1 do 43,5 m (średnio 18,94 m). Stratygraficznie utwory spągu i stropu kopaliny są kredowe (kreda górna- koniak). Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. zasoby geologiczne (bilansowe) złoża zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem DOW-G.II.7427.117.2015.KW wynoszą: w kategorii A+B - 387 tys. t., w kategorii C1 - 14 059,80 oraz w kategorii C2 - 2 980,55 tys. t. Zasoby przemysłowe złoża zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem GK/wk/HS/483/2240/99 według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. wynoszą: w kategorii A+B - 450,12 tys. t., a w kategorii C1 - 11 442,42 tys. t. Wydobywanie kopaliny ze złoża odbywa się przy użyciu materiałów wybuchowych, z czym mogą wiązać się szkodliwe oddziaływania w postaci: rozrzutu odłamków skalnych, działania powietrznej fali udarowej i szkodliwych drgań sejsmicznych.

- **złoże surowców szklarskich „Osiecznica-Stanislawa” (PS 1225) o udokumentowanej powierzchni 4,55 ha**

Jest to złożo piasku szklarskiego rozpoznane szczegółowo (R). Poziom wodonośny występuje na głębokości od 1 do 7 m. Grubość nadkładu złoża wynosi od 7 do 8,7 m (średnio 15,7 m), miąższość złoża wynosi od 26,7 do 35,16 m (średnio 30,89 m). Stratygraficznie utwory spągu i stropu kopaliny są kredowe (kreda górna-koniak). Według stanu na dzień 20 kwietnia 1963 r. zasoby geologiczne (bilansowe) złoża zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem M/1457/64 wynoszą 2 082 tys. t. w kategorii C1. Brak jest zasobów przemysłowych złoża.

- **złoże surowców szklarskich „Parowa” (PS 1224) o udokumentowanej powierzchni 44,265 ha**

Jest to złoża piasku szklarskiego rozpoznane szczegółowo (R). Poziom wodonośny występuje na głębokości od 0,2 do 9,5 m. Grubość nadkładu złoża wynosi od 6 do 12,7 m, miąższość złoża wynosi od 23,47 do 37,59 m. Głębokość spągu wynosi do 43,5 m. Stratygraficznie utwory spągu i stropu kopaliny są kredowe (spąg kreda górna-koniak i strop kreda górna-santon). Według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. zasoby geologiczne (bilansowe) złoża zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem DOW-G.II.7427.78.2012.KW wynoszą 3 766 tys. t. w kategorii C1 oraz 9 780 tys. t. w kategorii C2. Zasoby pozabilansowe wynoszą 1 154 tys. t. w kategorii C1 oraz 7 770 tys. t. w kategorii C2. Brak jest zasobów przemysłowych złoża.

▪ **złoża surowców szklarskich „Parowa” (WB 732) o udokumentowanej powierzchni 350 ha**

Jest to złoża węgla brunatnego o zasobach prognostycznych (D) 35 900 tys. t. i zasobach potencjalnych (E) 28 500 tys. t. Średnia grubość nadkładu złoża wynosi 58,90, średnia miąższość złoża wynosi 10,40 m, a średnia głębokość spągu 58,90 m.

▪ **złoża surowców szklarskich „Parowa 1 - Pole II, IV” (PS 16281) o udokumentowanej powierzchni 33,02 ha**

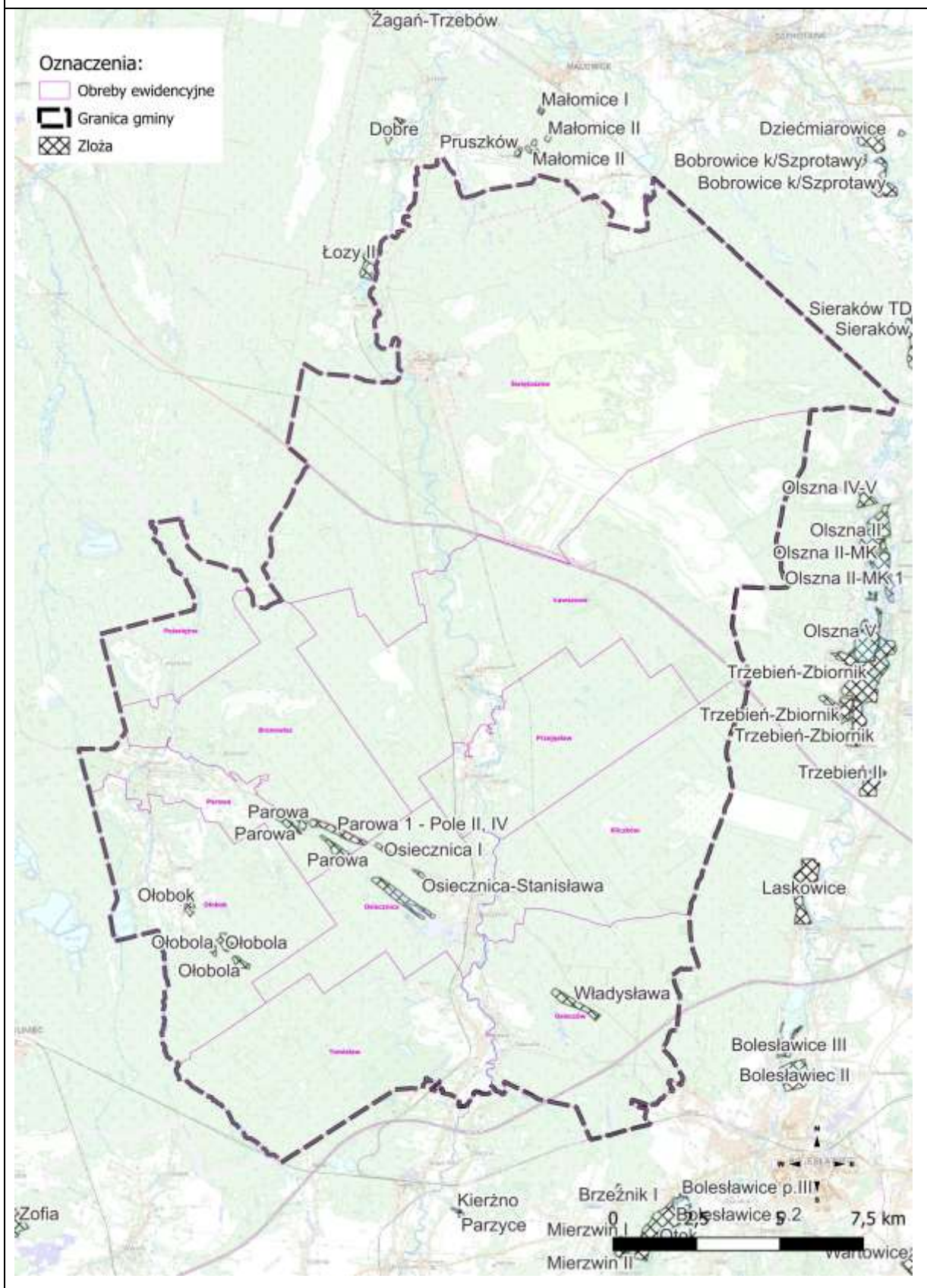
Jest to złoża piasku szklarskiego rozpoznane szczegółowo (R). Poziom wodonośny występuje na głębokości od 1 do 9,5 m. Grubość nadkładu złoża wynosi od 6 do 10,6 m (średnio 3,5 m), miąższość złoża wynosi od 7 do 41,9 m (średnio 33 m). Głębokość spągu wynosi do 45,3 m. Stratygraficznie utwory spągu i stropu kopaliny są kredowe (spąg kreda górna-koniak i strop kreda górna-santon). Według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. zasoby geologiczne (bilansowe) złoża zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem DOW- G.II.7427.77.2012.KW wynoszą: w kategorii A+B - 2 401,7 tys. t., w kategorii C1 - 12 940,3 tys. t. oraz w kategorii C2 - 6 206,8 tys. t. Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie zagospodarowania złoża, zasoby przemysłowe złoża wynoszą 16 652,7 tys. Mg, w tym zasoby możliwe do wydobywania - 12 939,1 tys. Mg.

▪ **złoża surowców szklarskich „Władysława” (PS 1221) o udokumentowanej powierzchni 31,66 ha**

Jest to złoża piasku szklarskiego rozpoznane wstępnie (P). Poziom wodonośny występuje na głębokości od 0,3 do 20 m. Grubość nadkładu złoża wynosi od 0,8 do 22 m (średnio 10,11 m), miąższość złoża wynosi od 12 do 41,9 m (średnio 28,43 m). Średnia głębokość spągu wynosi 40 m. Stratygraficznie utwory spągu i stropu kopaliny są kredowe (spąg kreda górna-koniak i strop kreda górna-santon). Według stanu na dzień 31 października 1969 r. zasoby geologiczne (bilansowe) złoża zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem KZK/012/S/2251/70 wynoszą 14 519 tys. t. w kategorii C2. Brak jest zasobów przemysłowych złoża.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym. Udokumentowane złoża są przypisane do stref SG lub SO.

Rysunek nr 7. Uwarunkowania-Złoża



13. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. u. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Gmina Osiecznica jest jedną z większych gmin w kraju. Początki osadnictwa na obszarze gminy Osiecznica datowane są na VIII w. naszej ery. W wieku XIII istniały miejscowości: Ołobok, Osieczów, Ławszowa, Kliczków oraz Parowa. We wszystkich miejscowościach występują obiekty zabytkowe, w tym także w kilku obiekt wpisane do rejestru zabytków. W obrębie wszystkich 11 wsi można wyodrębnić zabytkowe układy ruralistyczne (głównie tzw. ulicówki). Życie społeczne mieszkańców na początku związane było z budową zamku przez Bolka I, wokół którego osiedlali się rzemieślnicy. Ludność tych terenów zajmowała się przede wszystkim rzemiosłem opartym na miejscowych surowcach i kupiectwem, rolnictwem i leśnictwem oraz gospodarką drzewną. Dopiero wiek XVIII przyniósł większe uprzemysłowienie związane z hutnictwem i wyrobem szkła oraz przemysłem ceramicznym. Wiązało się to z powstaniem budynków przemysłowych m.in. tartaku czy elektrownią wodną. Większość wsi to typowe ulicówki, wpisane w piękny krajobraz Niziny Śląsko - Łużyckiej i mezoregionu Borów Dolnośląskich. Punktami charakterystycznymi wsi są oczywiście kościoły lokowane w centrum zabudowy wiejskiej.

Warunki fizyczno - geograficzne wpisują w obszar gminy rzekę Kwisę, która wyłobiła zalesioną płaskodenną Dolinę Kwisy o głębokości 25 m oraz rzekę Czarna Wielka wraz z dopływami. Z historycznych miejscowości nad Kwisą położony jest Kliczków, Osieczów i Ławszowa, natomiast Czarna Wielka stała się podstawą dla lokalizacji w jej pobliżu wsi Ołobok i Parowa.

■ Osiecznica - dawna nazwa Wehrau (znaczy tyle co wodospad po raz pierwszy użyto ją w 1393 r.). Dokładne datowanie jest nieznane. Dokument lenny pochodzi z 1393 r., w którym to Jan ze Zgorzelca, syn cesarza Karola IV przekazał Osiecznicę w zastaw Nicolausowi von Rechenberg z Kliczkowa. Spośród kilkudziesięciu obiektów zabytkowych ujętych w gminnej bądź wojewódzkiej ewidencji zabytków jedynie budynek mieszkalny przy ul. Lubańskiej 12 został wpisany do rejestru zabytków.

■ Kliczków - Klitschdorf (jedna z etymologicznych propozycji tłumaczenia nazwy głosi, iż Kliczków pochodzi od staropolskiego klicz - krzyk, w ten sposób porozumiewali się ludzie stający na przeciwległych brzegach.) Pierwsze archiwalne wzmianki o osadzie Kliczków pochodzą z przełomu wieków XIII i XIV. Najstarszym dokumentem poświadczającym istnienie grodu jest Kronika Książąt Polskich z 1297 r. W 1297 r. Bolko I wznosił tu zamek. Najbardziej znanym obiektem historycznym wsi jest zespół pałacowy użytkowany obecnie jako centrum konferencyjno-wypoczynkowe. W obszarze wsi Kliczków znajduje się szereg obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Są to głównie zabytki zlokalizowane w ramach zespołu pałacowego oraz dodatkowo kościół filialny pw. Pokłonu Trzech Króli oraz mur cmentarny. W centrum wsi znajdują się dwa pomniki:

- Szlaku Armii Wojska Polskiego (dz. nr 68/1),
- pamięci poległych za wolną i niepodległą Polskę (dz. nr 72).

■ Ławszowa - Lorendorf (Wieś Wawrzyńca) lub też z łacińskiego Laurentii Villa. Została lokowana na prawie niemieckim w 1233 r. w dokumencie lokacyjnym Nowogrodźca. Spośród blisko 40 obiektów o walorach zabytkowych we wsi Ławszowa jedynie kościół d. ewangelicki, ob. katolicki, parafialny pw. Niepokalanego Serca NMP został wpisany do rejestru zabytków. Wieś Ławszowa początkowo podzielona była na dwie części przez rzeką, ale i wpływy religijne. Pierwotna zabudowa oparta była na prawym brzegu Kwisy. W XVII w. protestanci założyli osadę po drugiej stronie - jeszcze przed II wojną światową funkcjonowała ona jako samodzielna jednostka

administracyjna. Dziś obie części stanowią całość. We wsi znajduje się obeliski ku pamięci żołnierzom poległym w czasie I wojny światowej (pomiędzy leśniczówką a kościołem).

- Ołobok - Mühlbock (nazwa ta wywodzi się od imienia pogańskiego bożka). Jest to najstarsza jednostka osadnicza na obszarze gminy Osiecznica i powstała około VIII w.

- Osieczów - Aschizau (Aschiczau - Księga Ławnicza). Znalezione tu ślady osady mezołitycznej, po której pozostały m.in. krzemienie oraz ceramikę pochodzącą z innej osady z XIII - XIV w. Wieś ta bez wątpienia posiadała słowiański rodowód. Pierwsze wzmianki o niej pochodzą z 1476 r.

- Parowa - Tiefenfurth (Głęboki Bród, nazwa rz. Czarna Wielka). Wieś podzielona była rzeką na prawo i lewobrzeżną. Powstała w średniowieczu i należała do rodu Promnitz. Dawny kościół ewangelicki, obecnie katolicki kościół parafialny pw. św. Antoniego, to jedyny budynek we wsi Parowa wpisany do rejestru zabytków. We wsi znajduje się pomnik „Szlaku w Armii Wojska Polskiego” (dz. nr 319/12).

- Poświętne - Heiligensee (Święte Jezioro, nazwa związana jest z czczonym tutaj nieznanym z imienia pogańskim bożkiem, jego figura miała znajdować się w miejscu, w którym później powstało jezioro). Powstanie wsi wiązało się z eksploatacją drewna, złożami rudy darniowej. Nazwa wsi wymieniona została już w 1422 r.

- Tomisław - Thommendorf (Tanne - jodła, choinka, nazwa osady pochodzi od imienia jej założyciela Thamm, to jest zdrobnienie imienia Dankmar). Podczas badań archeologicznych natrafiono na ślady osady z okresu brązu i kultury łużyckiej, odnajdując m.in. ślady ceramiki. Początki wsi sięgają IV wieku, wspomina się o niej w dokumencie lokacyjnym z 1233 r. Tomisław jest jedną z nielicznych w tym rejonie miejscowości śródleśnych, jest tak, jaki i inne typową ulicówką składającą się na kilka koloni. Tomisław, zaraz po wsi Kliczków, posiada najliczniejszą reprezentację zabytków wpisanych do rejestru zabytków. Są to kościół parafialny pw. Stygmatów św. Franciszka z Asyżu, cmentarz, mur, brama oraz plebania.

- Świętoszów - Neu Hammer (Nowa Kuźnica, nazwa wiązana z istnieniem przed wielu laty na tym terenie kuźnic przerabiających rudę darniową). Kuźnia na tym terenie została wymieniona w dokumentach księstwa żagańskiego w 1405 r., wieś natomiast powstała w połowie XV w. rozwój miejscowości nastąpił po 1898r., gdy założono poligon i garnizon wojskowy, który istnieje do dnia dzisiejszego. Wieś Świętoszów wyróżnia się na tle gminy Osiecznica swoją wielkością. Wieś bardziej przypomina małe miasteczko niż typową wiejską jednostkę osadniczą. Do sołectwa przynależna jest także osada Luboszów (Lipschau) o osadzie wspomina się w dokumencie z 1421 r. miejscowość ta została zniszczona podczas II wojny światowej i wyludniła się ze względu na bliską obecność poligonu wojsk radzieckich. We wsi znajduje się dwa pomniki:

- ku pamięci żołnierzom rosyjskim poległym w I wojnie światowej (dz. nr 205),
- ku pamięć 20 tys. żołnierzy polskich i radzieckich zamordowanych i zamęczonych w niemieckim obozie jenieckim w Świętoszowie w okresie II wojny Światowej (przy wjeździe do Świętoszowa, przed mostem od strony Osiecznicy, przy drodze powiatowej nr 2271D).

- Wieś Przejęśław - Prinzdorf, dokładna data powstania miejscowości jest nie znana, wymienia się Przejęśław w dokumentach z XVI w. Rzeka Kwisza dzieli dziś układ przestrzenny miejscowości Przejęśław na dwa zespoły zabudowy: część zachodnia - pierwotny Przejęśław oraz część wschodnia - dawna Stara Wieś, której zabudowa uległa zredukowaniu, choć nadal widoczny jest układ wielodrożny. We wsi (w lesie) znajduje się grób Nieznanego Żołnierza poległego w maju 1945 r.

- Wieś Bronowiec - przylega bezpośrednio do wsi Parowa

Obszar gminy jest stosunkowo dobrze rozpoznany pod kątem walorów historycznych, jednak dokumenty, na których opiera się system ochrony zabytków (zarówno na poziomie wojewódzkim jak i gminnym) wymagają aktualizacji.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 ustawy 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wójt gminy prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. Gminna Ewidencja Zabytków (dalej: GEZ) jest podstawą do sporządzania programów opieki nad zabytkami gminy. W gminnej ewidencji zabytków powinny być ujęte zabytki nieruchome wpisane do rejestru, inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

13.2 Wykaz obszarów ochrony konserwatorskiej

Na terenie gminy wg wykazu wojewódzkiej ewidencji zabytków położone są następujące obszary ochrony konserwatorskiej:

Tabela nr 12. Wykaz obszarów ochrony konserwatorskiej na terenie Gminy - wykaz układów ruralistycznych na terenie gminy Osiecznica.

Lp.	Miejscowość	Obiekt
1	Bronowiec	Układ ruralistyczny wsi
2	Kliczków	Układ ruralistyczny wsi
3	Ławszowa	Układ ruralistyczny wsi
4	Ołobok	Układ ruralistyczny wsi
5	Osiecznica	Układ ruralistyczny wsi
6	Osieczów	Układ ruralistyczny wsi
7	Parowa	Układ ruralistyczny wsi
8	Poświętne	Układ ruralistyczny wsi
9	Przejęsław	Układ ruralistyczny wsi
10	Świętoszów	Układ ruralistyczny wsi
11	Tomisław	Układ ruralistyczny wsi

13.3 System ochrony zabytków

Gmina posiada „Gminny Program Opieki nad zabytkami dla Gminy Osiecznica na lata 2017 - 2022”, który został przyjęty Uchwałą nr XLVII/267/2018 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 marca 2018 r. Znajduje się w nim opis historii gminy, historia wszystkich miejscowości w gminie, opis najbardziej charakterystycznych obiektów zabytkowych.

Opisane są zasady postępowania przy zabytkach ujętych w rejestrze zabytków i wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, jak również zabytków ruchomych i zabytków archeologicznych. W ocenie stanu dziedzictwa kulturowego gminy wykonana jest analiza szans i zagrożeń. Następnie opisane są cele i działania Programu opieki nad zabytkami, przyjęty harmonogram działań przewidzianych do realizacji programu, zasady realizacji i źródła finansowania.

Zarządzeniem Nr 78/2021 WÓJTA GMINY OSIECZNICA z dnia 8 października 2021r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Osiecznica została założona Gminna Ewidencja Zabytków. Gminna Ewidencja Zabytków ma charakter zbioru otwartego i może podlegać aktualizacji. W skład GEZ wchodzi:

- 1) wykaz zabytków nieruchomych, stanowiących załącznik nr 1,

- 2) wykaz stanowisk archeologicznych, stanowiących załącznik nr 2,
- 3) wykaz układów ruralistycznych, stanowiących załącznik nr 3,
- 4) zbiór kart adresowych zabytków nieruchomych w miejscowości KLICZKÓW, stanowiących załącznik nr 4,
- 5) zbiór kart adresowych zabytków nieruchomych w miejscowości ŁAWSZOWA, stanowiących załącznik nr 5,
- 6) zbiór kart adresowych zabytków nieruchomych w miejscowości OŁOBOK, stanowiących załącznik nr 6,
- 7) zbiór kart adresowych zabytków nieruchomych w miejscowości OSIECZNICA, stanowiących załącznik nr 7,
- 8) zbiór kart adresowych zabytków nieruchomych w miejscowości OSIECZÓW, stanowiących załącznik nr 8,
- 9) zbiór kart adresowych zabytków nieruchomych w miejscowości PAROWA, stanowiących załącznik nr 9,
- 10) zbiór kart adresowych zabytków nieruchomych w miejscowości POŚWIĘTNE, stanowiących załącznik nr 10,
- 11) zbiór kart adresowych zabytków nieruchomych w miejscowości PRZEJĘŚLAW, stanowiących załącznik nr 11,
- 12) zbiór kart adresowych zabytków nieruchomych w miejscowości ŚWIĘTOSZÓW, stanowiących załącznik nr 12,
- 13) zbiór kart adresowych zabytków nieruchomych w miejscowości TOMISŁAW, stanowiących załącznik nr 13,
- 14) zbiór kart stanowisk archeologicznych na obszarze 73-12, stanowiący załącznik nr 14,
- 15) zbiór kart stanowisk archeologicznych na obszarze 73-13, stanowiący załącznik nr 15,
- 16) zbiór kart stanowisk archeologicznych na obszarze 74-12, stanowiący załącznik nr 16,
- 17) zbiór kart stanowisk archeologicznych na obszarze 74-13, stanowiący załącznik nr 17,
- 18) zbiór kart stanowisk archeologicznych na obszarze 75-12, stanowiący załącznik nr 18,
- 19) zbiór kart stanowisk archeologicznych na obszarze 75-13, stanowiący załącznik nr 19,
- 20) zbiór kart układów ruralistycznych z zaznaczeniem obszarów obserwacji archeologicznej, stanowiących załącznik nr 20.

13.4. Wykaz obiektów zabytkowych na terenie Gminy

Tabela nr 13. Załącznik nr 1- wykaz obiektów do aktualizacji 2021 Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Osiecznica

Lp.	miejscowość	obiekt	adres	nr	rejestr zabytków	data rejestru
	KLICZKÓW					
1	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny		Nr 5	662/A/05	23.11.2005 r.
2	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny		Nr 7	661/A/05	21.11.2005 r.
3	KLICZKÓW	Hotel Zamek Kliczków- brama wjazdowa I		Nr 8, Dz. nr 207	737/A/06	02.03.2006 r.
4	KLICZKÓW	Hotel Zamek Kliczków- brama wjazdowa II		Nr 8, Dz. nr 207	737/A/06	02.03.2006 r.
5	KLICZKÓW	Hotel Zamek Kliczków- most przed pałacem		Nr 8, Dz. nr 207	737/A/06	02.03.2006 r.
6	KLICZKÓW	Hotel Zamek Kliczków- pałac		Nr 8	A/5494/452	03.06.1957 r.

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY OSIECZNICA

7	KLICZKÓW	Hotel Zamek Kliczków- recepcja, kawiarnia	Nr 8	737/A/06	02.03.2006 r.
8	KLICZKÓW	Hotel Zamek Kliczków- skrzydło Czeladne	Nr 8	737/A/06	02.03.2006 r.
9	KLICZKÓW	Hotel Zamek Kliczków- skrzydło Oficjalistów	Nr 8	737/A/06	02.03.2006 r.
10	KLICZKÓW	Hotel Zamek Kliczków- skrzydło Rezydentów	Nr 8	737/A/06	02.03.2006 r.
11	KLICZKÓW	Hotel Zamek Kliczków- spa	Nr 8	737/A/06	02.03.2006 r.
12	KLICZKÓW	Hotel Zamek Kliczków	Nr 8	737/A/06	02.03.2006 r.
13	KLICZKÓW	Budynek mieszkalno- gospodarczy	Nr 11	663/A/05	28.11.2005 r.
14	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 12	664/A/05	25.11.2005 r.
15	KLICZKÓW	Hotel Zamek Kliczków- folwark książy, bud. hotelowy ze stodołą i magazynem	Nr 15	A/1219/3	22.05.2009 r.
16	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 16		
17	KLICZKÓW	Budynek gospodarczy	Nr 17		
18	KLICZKÓW	Budynek gospodarczy	Nr 18		
19	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 18		
20	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 19		
22	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 21		
23	KLICZKÓW	Hotel Zamek Kliczków- folwark książy, bud. hotelowy, restauracja	Nr 21d	A/1219/1	22.05.2009 r.
24	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 23		
25	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 24		
26	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 26	660/A/05	28.11.2005 r.
27	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 27		
28	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 28		
29	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 29		
30	KLICZKÓW	Budynek gospodarczy	Nr 32		
31	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 32		
32	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 33		
33	KLICZKÓW	Budynek gospodarczy	Nr 35		
34	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 35		
35	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 38		
36	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 38a		
37	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 41		
38	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 47		
39	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 48		
40	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 50		
41	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 52		
42	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 54		
43	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 55		
44	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 56		
45	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 57		
46	KLICZKÓW	Budynek mieszkalny	Nr 58		
47	KLICZKÓW	Cmentarz koński	Dz. nr 106/469		
48	KLICZKÓW	Mur cmentarny przy kościele filialnym pw. Pokłonu Trzech Króli	Dz. nr 2, 4, 6/1, 6/2, 8/2, 120/474	A/5856	31.01.2013 r.
49	KLICZKÓW	Kościół filialny pw. Pokłonu Trzech Króli	Dz. nr 7, 120/474	A/1986/424	16.12.1958 r.
50	KLICZKÓW	Miejsce pocmentarne przy kościele fil. pw. Pokłonu Trzech Króli	Dz. nr 7, 120/474		
51	KLICZKÓW	Nadlesnictwo	Dz. nr 8/2, 119/483, 120/474		
52	KLICZKÓW	Stajnia	Dz. nr 8/2	A/1219/2	22.05.2009 r.
53	KLICZKÓW	Park pałacowy	Dz. nr 106/457, 120/459, 207	A/5669/716/J	13.04.1982 r.
54	KLICZKÓW	Budynek wagi	Dz. nr 120/435	A/1219/4	22.05.2009 r.
ŁAWSZOWA					
1	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 13		
2	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 14		
3	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 16		
4	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 20		
5	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalno- gospodarczy	Nr 21		
6	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 25		
7	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalno- gospodarczy	Nr 26		
8	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 27		
9	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 28		
10	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 29		
11	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 32		
12	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 40		
13	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 41		
14	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 43		
15	ŁAWSZOWA	Budynek nieużytkowany	Nr 44		
16	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 44a		
17	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 45		
18	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 46		
19	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 56		
20	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 57		
21	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 59		
22	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 60		
23	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 61		
24	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 64		
25	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 67-68		
26	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 70		
27	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 71		
28	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 72		
29	ŁAWSZOWA	Ośrodek kultury	Nr 81		
30	ŁAWSZOWA	Szkoła podstawowa	Nr 82		
31	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 84		
32	ŁAWSZOWA	Budynek gospodarczy	Nr 85		
33	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 85		
34	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 88		
35	ŁAWSZOWA	Budynek gospodarczy	Nr 89		
36	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 91		
37	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 93		
38	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 94		
39	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 96		
40	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 103		
41	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 108		
42	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 110		
43	ŁAWSZOWA	Budynek mieszkalny	Nr 130		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY OSIECZNICA

44	ŁAWSZOWA	Budynek nieużytkowany		Dz. nr 105/1, 105/6		
45	ŁAWSZOWA	Budynek nieużytkowany		Dz. nr 105/3		
46	ŁAWSZOWA	Wieża ciśnień		Dz. nr 105/6		
47	ŁAWSZOWA	Budynek nieużytkowany		Dz. nr 106/6		
48	ŁAWSZOWA	Kościół katolicki, paraf. pw. Niepokalanego Poczęcia NMP		Dz. nr 244	A/1231/2003	23.05.1972 r.
49	ŁAWSZOWA	Wieża ciśnień		Dz. nr 455		
OŁOBOK						
1	OŁOBOK	Budynek mieszkalny		Nr 58		
2	OŁOBOK	Budynek mieszkalny		Nr 61		
3	OŁOBOK	Budynek mieszkalny		Nr 62		
4	OŁOBOK	Budynek mieszkalny		Nr 63		
5	OŁOBOK	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 71		
6	OŁOBOK	Budynek gospodarczy		Nr 72		
7	OŁOBOK	Budynek mieszkalny		Nr 72		
8	OŁOBOK	Stodoła		Nr 72		
9	OŁOBOK	Budynek gospodarczy		Nr 76		
10	OŁOBOK	Budynek mieszkalny		Nr 76		
11	OŁOBOK	Budynek mieszkalny		Nr 78		
12	OŁOBOK	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 98		
13	OŁOBOK	Budynek mieszkalny		Nr 105		
14	OŁOBOK	Transformator		Dz. nr 271/11		
OSIECZNICA						
1	OSIECZNICA	Stodoła	ul. Jesionowa	Nr 13		
2	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Jesionowa	Nr 13a		
3	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Jesionowa	Nr 13b-13c		
4	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Jodłowa	Nr 2		
5	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Jodłowa	Nr 7		
6	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Klonowa	Nr 8		
7	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Leśna	Nr 2		
8	OSIECZNICA	Budynek mieszkalno- gospodarczy	ul. Lipowa	Nr 4		
9	OSIECZNICA	Budynek gospodarczy	ul. Lubańska	Nr 2		
10	OSIECZNICA	Stodoła	ul. Lubańska	Nr 2		
11	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Lubańska	Nr 12	2007	23.05.1972 r.
12	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Lubańska	Nr 18		
13	OSIECZNICA	Budynek gospodarczy	ul. Lubańska	Nr 21		
14	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Lubańska	Nr 27		
15	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Lubańska	Nr 31		
16	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Lubańska	Nr 33		
17	OSIECZNICA	Pocztą	ul. Lubańska	Nr 57		
18	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Lubańska	Nr 59		
19	OSIECZNICA	Budynek gospodarczy	ul. Lubańska	Nr 61		
20	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Lubańska	Nr 61		
21	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Lubańska	Nr 63		
22	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Lubańska	Nr 67		
23	OSIECZNICA	Posterunek policji	ul. Lubańska	Nr 75		
24	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Porzeczkowa	Nr 1		
25	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Porzeczkowa	Nr 8		
26	OSIECZNICA	Budynek inwentarski	ul. Rieczna	Nr 3		
27	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Rieczna	Nr 3		
28	OSIECZNICA	Brama wjazdowa	ul. Rieczna	Nr 3, Dz. nr 398/802		
29	OSIECZNICA	Studnia	ul. Rieczna	Nr 3, Dz. nr 398/802		
30	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Sosnowa	Nr 6		
31	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Świerkowa	Nr 3		
32	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Wiśniowa	Nr 1		
33	OSIECZNICA	Budynek mieszkalny	ul. Żagańska	Nr 4		
34	OSIECZNICA	Transformator	ul. Żagańska	Dz. nr 428/782		
OSIECZÓW						
1	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 1		
2	OSIECZÓW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 13		
3	OSIECZÓW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 16		
4	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 21		
5	OSIECZÓW	Stodoła		Nr 21		
6	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 30		
7	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 32		
8	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 34		
9	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 39		
10	OSIECZÓW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 45		
11	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 47		
12	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 50		
13	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny, świetlica wiejska, biblioteka publiczna		Nr 54		
14	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 55		
15	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 57		
16	OSIECZÓW	Stodoła		Nr 57		
17	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 59		
18	OSIECZÓW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 61		
19	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 61		
20	OSIECZÓW	Budynek gospodarczy		Nr 63		
21	OSIECZÓW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 63		
22	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 65		
23	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 73		
24	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 75		
25	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 76		
26	OSIECZÓW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 77		
27	OSIECZÓW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 78		
28	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 80		
29	OSIECZÓW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 81		
30	OSIECZÓW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 82		
31	OSIECZÓW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 85		
32	OSIECZÓW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 89		
33	OSIECZÓW	Budynek gospodarczy		Nr 91		
34	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 91		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY OSIECZNICA

35	OSIECZÓW	Stodoła		Nr 91- 92		
36	OSIECZÓW	Budynek mieszkalny		Nr 92		
	PAROWA					
1	PAROWA	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 11		
2	PAROWA	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 13		
3	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 16		
4	PAROWA	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 17		
5	PAROWA	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 18		
6	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 21		
7	PAROWA	Budynek inwentarski		Nr 21b		
8	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 21b		
9	PAROWA	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 26		
10	PAROWA	Obora		Nr 26		
11	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 29		
12	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 30		
13	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 31		
14	PAROWA	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 32		
15	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 35		
16	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 41		
17	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 43		
18	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 44		
19	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 46		
20	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 47		
21	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 55		
22	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 56		
23	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 58		
24	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 60		
25	PAROWA	Zabudowania fabryczne- garncarstwo		Nr 60a		
26	PAROWA	Budynek gospodarczy, sklep		Nr 61		
27	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 62		
28	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 63		
29	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 66		
30	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 68		
31	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 72		
32	PAROWA	Budynek gospodarczy		Nr 80		
33	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 80		
34	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 85		
35	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 86		
36	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 87		
37	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 88		
38	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 90		
39	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 102		
40	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 103		
41	PAROWA	Plebania		Nr 106		
42	PAROWA	Sklep i budynek mieszkalny		Nr 107		
43	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 108		
44	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 111		
45	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 112		
46	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 115		
47	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 118		
48	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 119		
49	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 120		
50	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 131		
51	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 134		
52	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 138		
53	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 139		
54	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 145		
55	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 146		
56	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 150		
57	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 151- 152a		
58	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 151a		
59	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 154		
60	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 164		
61	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 166		
62	PAROWA	Budynek mieszkalny		Nr 167		
63	PAROWA	Budynek gospodarczy, sklep		Nr 169		
64	PAROWA	Budynek gospodarczy		Przy nr 21- 21b, Dz. nr 688/8, 688/12		
65	PAROWA	Park podworski		Przy nr 21- 21b, Dz. nr 688/1, 688/2, 688/5		
66	PAROWA	Kościół katolicki, paraf. pw. św. Antoniego		Dz. nr 168	27/A/00	18.07.2000 r.
67	PAROWA	Cmentarz przy kościele paraf. pw. św. Antoniego		Dz. nr 169		
68	PAROWA	Kaplica cmentarna przy kościele paraf. pw. św. Antoniego		Dz. nr 169		
69	PAROWA	Transformator		Dz. nr 337		
70	PAROWA	Wieża ciśnień		Dz. nr 341/7		
71	PAROWA	Transformator		Dz. nr 550		
	POŚWIĘTNE					
1	POŚWIĘTNE	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 13		
2	POŚWIĘTNE	Budynek mieszkalny		Nr 17		
3	POŚWIĘTNE	Budynek mieszkalny		Nr 18		
4	POŚWIĘTNE	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 22		
5	POŚWIĘTNE	Stodoła		Nr 23		
	PRZEJEŚLAW					
1	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 3		
2	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 5		
3	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 6		
5	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 9		
6	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 11		
8	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 15		
10	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 18		
11	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 19		
12	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 23		
13	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 24		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY OSIECZNICA

14	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 25		
15	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 26		
17	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 28		
18	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 29		
19	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 33		
22	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 43		
23	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 53		
24	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 58		
25	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 59		
26	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 63		
27	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 64		
28	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 65		
29	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 68		
30	PRZEJEŚLAW	Budynek mieszkalny		Nr 74		
ŚWIĘTOSZÓW						
1	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa	Nr 1		
2	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa	Nr 3		
3	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa	Nr 4		
4	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek gospodarczy	ul. Kolejowa	Przy nr 1, Dz. nr 450	A/6031	21.12.2018
5	ŚWIĘTOSZÓW	Wieża ciśnień kolejowa	ul. Kolejowa	Dz. nr 450		
6	ŚWIĘTOSZÓW	Wieża ciśnień miejska	ul. Koszarowa	Dz. nr 80/38	A/6091	10.07.2018
7	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek mieszkalny, pizzeria	ul. Sztabowa	Nr 225		
8	ŚWIĘTOSZÓW	Zespół budynków wojskowych	ul. Sztabowa	Dz. nr 575		
9	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek mieszkalny	ul. Ułańska	Nr 3		
10	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek mieszkalny	ul. Ułańska	Nr 7		
11	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek mieszkalny	ul. Ułańska	Nr 10		
12	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek mieszkalny	ul. Ułańska	Nr 11		
13	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek mieszkalny	ul. Ułańska	Nr 14		
14	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek mieszkalny	ul. Ułańska	Dz. nr 80/2		
15	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek mieszkalny, klub	ul. Żagańska	Nr 2		
16	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek mieszkalny	ul. Żagańska	Nr 6		
17	ŚWIĘTOSZÓW	Budynek mieszkalny	ul. Żagańska	Nr 58		
TOMISŁAW						
1	TOMISŁAW	Budynek gospodarczy		Nr 1		
2	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 1		
3	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 2		
4	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 4		
5	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 6		
6	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 9		
7	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 14		
8	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 18		
9	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 19		
10	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 21		
11	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 22		
12	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 27		
13	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 32		
14	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 33		
15	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 35		
16	TOMISŁAW	Stodoła		Nr 36		
17	TOMISŁAW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 38		
18	TOMISŁAW	Budynek gospodarczy		Nr 39		
19	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 39		
20	TOMISŁAW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 40		
21	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 41		
22	TOMISŁAW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 42		
23	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 44		
24	TOMISŁAW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 48		
25	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 48		
26	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 50		
27	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 51		
28	TOMISŁAW	Duszpasterstwo parafii rzymsko- katolickiej pw. Stygmatów św. Franciszka z Asyżu		Nr 52	2009	23.05.1972 r.
29	TOMISŁAW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 56		
30	TOMISŁAW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 57		
31	TOMISŁAW	Stodoła		Nr 57		
32	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 58		
33	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 59		
34	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 60		
35	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 61		
36	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 62		
37	TOMISŁAW	Szkoła podstawowa		Nr 63		
38	TOMISŁAW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 64		
39	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 66		
40	TOMISŁAW	Budynek gospodarczy		Nr 72		
41	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 72		
42	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 73		
43	TOMISŁAW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 74		
44	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 80		
45	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 81		
46	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 83		
47	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 85		
48	TOMISŁAW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 86		
49	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 92		
50	TOMISŁAW	Stodoła		Nr 98		
51	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 100		
52	TOMISŁAW	Stodoła		Nr 100		
53	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 102		
54	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 103		
55	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 104		
56	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 108		
57	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 111		
58	TOMISŁAW	Budynek mieszkalno- gospodarczy		Nr 112		
59	TOMISŁAW	Budynek mieszkalny		Nr 117		

UZASADNIENIE PLANU PROJEKT OGÓLNEGO GMINY OSIECZNICA

60	TOMISŁAW	Brama w murze przy kościele paraf. pw. Stygmatów św. Franciszka z Asyżu		Dz. nr 71/1	79/A/02	27.02.2002 r.
61	TOMISŁAW	Budynek gospodarczy przy plebanii		Dz. nr 71/1		
62	TOMISŁAW	Budynek mieszkalno- gospodarczy przy plebanii		Dz. nr 71/1		
63	TOMISŁAW	Cmentarz przy kościele paraf. pw. Stygmatów św. Franciszka z Asyżu		Dz. nr 71/1	79/A/02	27.02.2002 r.
64	TOMISŁAW	Kościół paraf. pw. Stygmatów św. Franciszka z Asyżu		Dz. nr 71/1		
65	TOMISŁAW	Mur ogrodzeniowy przy kościele paraf. pw. Stygmatów św. Franciszka z Asyżu		Dz. nr 71/1	79/A/02	27.02.2002 r.
66	TOMISŁAW	Kaplica na cmentarzu		Dz. nr 251		
67	TOMISŁAW	Remiza strażacka		Dz. nr 256		

Tabela nr 14. Załącznik nr 2. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Osiecznica

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI/ NA OBSZARZE, OBSZAR AZP	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
1	Poświętne	1/1, AZP 73-12	epoka kamienia	grób
2	Ławszowa	1/1, AZP 73-13	epoka kamienia- I okres epoki brązu	osada
3	Ławszowa	2/2, AZP 73-13	pradzieje XIII- XV w.	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
4	Ławszowa	3/4, AZP 73-13	XIV- XV w.	osada
5	Świętoszów	1/3, AZP 73-13	pradzieje	osada
6	Bronowiec	1/9, AZP 74-12	neolit	obozowisko
7	Ołobok	3/8, AZP 74-12	neolit	ślad osadnictwa
8	Ołobok	4/7, AZP 74-12	późne średniowiecze	ślad osadnictwa
9	Ołobok	5/6, AZP 74-12	późne średniowiecze	ślad osadnictwa
10	Ołobok	6/5, AZP 74-12	późne średniowiecze	ślad osadnictwa
11	Ołobok	7/4, AZP 74-12	epoka kamienia późne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
12	Parowa	1/1, AZP 74-12	epoka kamienia	ślad osadnictwa
13	Parowa	2/2, AZP 74-12	wczesne średniowiecze średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
14	Parowa	3/3, AZP 74-12	pradzieje	ślad osadnictwa
15	Parowa	4/10, AZP 74-12	XIV- XV w.	osada
16	Parowa	5/11, AZP 74-12	neolit?	ślad osadnictwa
17	Kliczków	3/14, AZP 74-13	po 1297 r.	zamek
18	Osiecznica	4/15, AZP 74-13	XIV- XV w.	ślad osadnictwa
19	Przejęsław	1/1, AZP 74-13	pradzieje XIII- XV w.	osada ślad osadnictwa
20	Przejęsław	2/2, AZP 74-13	epoka kamienia pradzieje	ślad osadnictwa osada
21	Przejęsław	3/3, AZP 74-13	epoka brązu pradzieje	osada ślad osadnictwa
22	Przejęsław	4/4, AZP 74-13	pradzieje	osada
23	Przejęsław	5/5, AZP 74-13	epoka brązu- okres halsztacki pradzieje	osada , ślad osadnictwa
24	Przejęsław	6/6, AZP 74-13	pradzieje	ślad osadnictwa
25	Przejęsław	7/7, AZP 74-13	pradzieje	ślad osadnictwa
26	Przejęsław	8/8, AZP 74-13	V okres epoki brązu/ okres halsztacki C pradzieje	osada , ślad osadnictwa
27	Przejęsław	9/9, AZP 74-13	pradzieje XIII- XV w.	osada ślad osadnictwa
28	Przejęsław	10/10, AZP 74-13	pradzieje	ślad osadnictwa
29	Przejęsław	11/11, AZP 74-13	XIII- XV w.?	ślad osadnictwa
30	Przejęsław	12/12, AZP 74-13	pradzieje XIII- XV w.	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
31	Przejęsław	13/13, AZP 74-13	epoka brązu/ okres halsztacki	osada
32	Ołobok	1/1, AZP 75-12	epoka kamienia	znalezisko luźne
33	Ołobok	2/2, AZP 75-12	mezolit	ślad osadnictwa
34	Kliczków	1/1, AZP 75-13	epoka brązu/ okres halsztacki C okres wpływów rzymskich pradzieje XIV- XV w.	cmentarzysko ciałopalne ślad osadnictwa ślad osadnictwa
35	Kliczków	2/4, AZP 75-13	III okres epoki brązu	cmentarzysko ciałopalne
36	Osiecznica	1/5, AZP 75-13	epoka kamienia- I okres epoki brązu	ślad osadnictwa
37	Osiecznica	2/6, AZP 75-13	epoka brązu- okres halsztacki C	znalezisko luźne
38	Osiecznica	3/10, AZP 75-13	średniowiecze	ślad osadnictwa
39	Osieczów	1/7, AZP 75-13	mezolit	osada
40	Osieczów	2/8, AZP 75-13	XIII- XIV w.	osada
41	Osieczów	3/9, AZP 75-13	epoka kamienia- I okres epoki brązu	ślad osadnictwa
42	Tomisław	1/2, AZP 75-13	epoka brązu- okres halsztacki C epoka brązu- okres halsztacki XIII- XIV w.	osada , osada , ślad osadnictwa
43	Tomisław	2/3, AZP 75-13	epoka brązu- okres halsztacki	osada
44	Tomisław	3/11, AZP 75-13	pradzieje XIV- XV w.	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
45	Tomisław	4/12, AZP 75-13	pradzieje XIV- XV w.	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
46	Tomisław	6/13, AZP 75-13	XIV- XV w.	osada



Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

☐ Obiekty rejestrowe są włączone do stref: SN, SC , SU wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

☐ Zabytkowe cmentarze są włączone do stref SC wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

☐ Dla wszystkich stref historycznych układów i obszarów obserwacji archeologicznej ustala się:

a) wykluczenie strefy handlu wielkopowierzchniowego,

b) wykluczenie strefy produkcji rolniczej,

c) w profilach dodatkowych nie wprowadza się profili kolidujących z historycznymi wartościami i układami przestrzennymi, w tym terenów elektrowni słonecznych, wiatrowych,

d) wskaźniki zabudowy odzwierciedlają uśredniony stan istniejący, co:

- umożliwia zachowanie istniejących otwarc i dróg widokowych,

- wyklucza negatywny wpływ na ekspozycję historycznej zabudowy, historycznych osi widokowych,

- wyklucza wprowadzenie wielkokubaturowych obiektów mieszkaniowych i usługowych, f) wprowadzone wskaźniki w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy wykluczają wprowadzenie konstrukcji wieżowych i masztów, dominowania nowej zabudowy nad istniejącą zabytkową,

e) dla ochrony obszarów obserwacji archeologicznej wokół terenów zurbanizowanych wyznacza się strefy otwarte bez profili dodatkowych;

f) wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

☐ Obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków są włączone do stref: SJ, SW, SU, SC, SP, SN. Funkcje profili podstawowych i dodatkowych dostosowane do funkcji obiektu zabytkowego, w tym do jego układu funkcjonalno przestrzennego. Wskaźniki zabudowy odzwierciedlają uśredniony stan istniejący, umożliwiające ich ochronę pod względem skali, formy bryły, wysokości, udziału powierzchni biologicznie czynnej; wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

☐ Dla wszystkich stanowisk obserwacji archeologicznej ustala się:

- wprowadzenie strefy otwartej SO dla obszarów i stanowisk zlokalizowanych na terenach niezainwestowanych, otwartych, wszystkie obiekty chronione są w obowiązujących mpzp,

- wyklucza się ustalenie strefy mogącej silnie ingerować w krajobraz kulturowy, charakter otoczenia, np. strefy handlu wielkopowierzchniowego, strefy rolniczej, strefy gospodarczej, - w profilach dodatkowych nie wprowadza się terenów elektrowni słonecznych, wiatrowych, profili ingerujących w zachowany krajobraz i przekształcenie terenu.

14. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W granicach gminy Osiecznica nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz związane z nimi ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej.

15. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Plan ogólny gminy tworzy się dla całego jej obszaru, z wyłączeniem terenów zamkniętych, które są ustalane przez ministrów i kierowników urzędów centralnych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. W związku z powyższym plan nie zawiera ustaleń dla terenów zamkniętych.

Na obszarze gminy Osiecznica Minister Obrony Narodowej decyzją nr 70 w załączniku do decyzji 91/MON strefa ochronna ustalona protokołem prac Komisji ds. ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego, zatwierdzonym przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych dnia 05.01.2022 r. Działki ewidencyjne wchodzące w skład strefy ochronnej położone poza granicą terenu zamkniętego gminy Osiecznica: - póż. nr 70 (obwód ŁAWSZOWA, dz 753, 757, 761, 797, 798 799, 849, 850, 851,852, 853,854 855, 856, 857, 858, 859 860,861, 862,863, 864 865, 866, 867, 868, 869, 870,871,872,873,874 875, 876, 877, 878, 879 880,881, 882,883, 884 885, 886, 887, 888, 889 890, 891,892,893, 894 895, 896,897, 898;Obręb ŚWIĘTOSZÓW,dz. część 608, 609/1,609/2, 611, 612, 613, 614/1,614/2,615,616/1, 616/2,616/3,616/4,617, 619, część 620, 621/1, część 621/2, 634, 643, 645,646, 648, 649, 650, 659/1, 659/2, 660, 661, 662, 663, 664/1, 664/2, 665/1, 665/2, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682/1, 682/2, 683/1, 683/2, 684/1, 684/2, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701),

Dla terenu zamkniętego pod poz. nr 70 w załączniku do decyzji 91 /M ON - strefa ochronna ustalona protokołem prac Komisji ds. ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego, zatwierdzonym przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych dnia 05.01.2022 r. Działki ewidencyjne wchodzące w skład strefy ochronnej położone poza granicą terenu zamkniętego gminy Osiecznica: Obręb Świętoszów: cz.dz. 116, 610, 657, 658; Powiat Bolesławiecki, Województwo Dolnośląskie.

15. 1. Dla obszaru strefy ochronnej wprowadzić ograniczenia zakazu lokalizowania:

- obiektów przeznaczonych do stałego lub czasowego pobytu ludzi;
- magazynów środków bojowych, paliw i smarów, materiałów toksycznych, promieniotwórczych, łatwo palnych i innych materiałów niebezpiecznych;
- lotnisk i pól wzlotów;
- dróg kołowych, kolejowych i innych publicznych szlaków komunikacyjnych;
- miejsc wypoczynku, kąpielisk, placów zabaw, ośrodków i boisk sportowych, miejsc parkingowych, cmentarzy i innych miejsc użyteczności publicznej;
- obiektów służących do prowadzenia działalności gospodarczej lub handlowej;
- obiektów użyteczności publicznej jak: szpitale, placówki oświatowo wychowawcze, obiektów rekreacyjne-sportowych;
- obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem materiałów wybuchowych, pirotechnicznych oraz chemicznych i biologicznych mogących spowodować skażenie terenu, jak również negatywnie oddziaływać na środowisko oraz w wyniku, której powstają drgania i wibracje.

Ponadto, powinny obowiązywać nakazy uzgadniania ze stroną wojskową:

- rodzaju zabudowy oraz montażu urządzeń emitujących pole elektromagnetyczne;
- budowy i modernizacji sieci gazowej;
- budowy budynków wielkopowierzchniowych z dachami pokrytymi blachą i blachodachówką.

15.2. Mając na względzie zapewnienie zachowania niezakłóconego funkcjonowania kompleksów wojskowych związanego z obronnością państwa wskazane jest ustanowienie

zapisów (w treści planu ogólnego) ograniczeń w strefie 300 m od granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych:

- nakaz uzgadniania z władzami wojskowymi:
- rodzaju zabudowy oraz montażu urządzeń emitujących pole elektromagnetyczne,
- budowy i modernizacji sieci gazowej,
- budowy budynków wielkopowierzchniowych z dachami pokrytymi blachą i blachodachówką,
- nasadzenia roślinności ograniczającej widoczność podejść do obiektów,
- projektowanych stałych i czasowych obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu,
- zakaz:
 - prowadzenia działalności związanej z produkcją i przechowywaniem materiałów wybuchowych, pirotechnicznych oraz chemicznych i biologicznych mogących spowodować skażenie terenu, jak również negatywnie oddziaływać na środowisko,
 - przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
 - działalności w wyniku której powstają drgania i wibracje.

- Poz. 71 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 398/1, 399/1, 400/1, 401/1, 421, 422, 423, 443, 444, 445, część 597, 624, 626, 633/2).

Dla terenu zamkniętego pod póź. nr 71 w załączniku do decyzji 91/MON - strefa ochronna ustalona protokołem prac Komisji ds. ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego, zatwierdzonym przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych dnia 27.03.2018 r. Obszar opracowania położony jest w zasięgu:

- strefy zagrożenia A - zakaz wznoszenia zabudowy rozproszonej, zakaz wznoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi oraz dodatkowo zakaz wznoszenia zabudowy zwartej oraz budowy dróg o dużym natężeniu ruchu i autostrad;

- strefy zagrożenia B - zakaz wznoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi oraz dodatkowo zakaz wznoszenia zabudowy zwartej oraz budowy dróg o dużym natężeniu ruchu i autostrad;

- strefy zagrożenia C (stanowiąca granicę strefy ochronnej) -zakaz wznoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi. Działki wchodzące w skład strefy zagrożenia A - nr ewid.: cz.274/1 1 1 , CZ.271/1 08, cz. 268/107. Działki wchodzące w skład strefy zagrożenia B - nr ewid.: cz.274/1 1 1 , CZ.271/108, cz. 268/107. Działki wchodzące w skład strefy zagrożenia C - nr ewid.: cz.274/1 11, CZ.271/108, cz.268/107, CZ. 267/1 09, cz. 270/110, CZ.273/112, cz.277/124, cz.278/162, cz.281/510.

- Poz. 70 (obręb ŁAWSZOWA, dz. 753, 757, 761, 797, 798 , 799, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859 , 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898;

- Poz. 70 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. część 608, 609/1, 609/2, 611, 612, 613, 614/1, 614/2, 615, 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 617, 619, część 620, 621/1, część 621/2, 634, 643, 645, 646, 648, 649, 650, 659/1, 659/2, 660, 661, 662, 663, 664/1, 664/2, 665/1, 665/2, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682/1, 682/2, 683/1, 683/2, 684/1, 684/2, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701).
- Poz. 71 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 398/1, 399/1, 400/1, 401/1, 421, 422, 423, 443, 444, 445, część 597, 624, 626, 633/2).
- Poz. 755 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 218/4, 80/45, 80/44, 80/42).
- Poz. 756 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 573/5, 573/19, 573/23),
- Poz. 757 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 573/5, 573/19, 573/23).
- Poz. 758 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. część 575).
- Poz. 759 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 80/53, 80/36).
- Poz. 760 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 80/13, część 575).
- Poz. 761 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 206/4).
- Poz. 762 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 74, 75/9).
- Poz. 763 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 213).
- Poz. 768 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 85/2).
- Poz. 769 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 222), Póz. 841 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 788, 638, 640, 639, 641, 642, 644, 573/17, 573/18, 576, 606, 622/2, 623, 647, 637, 636, część 705, 707/2, część 620, część 621/2, część 709).
- Poz. 869 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 80/2). Póz. 887 (obręb 0010 ŚWIĘTOSZÓW, dz. 573/9, 573/10, 573/11, 573/12, 573/21, 573/8, 573/15, 573/16, 622/1).
- Poz. 929 (obręb ŚWIĘTOSZÓW, dz. 71 8/1, 721 /1, 725/1, 726/1, 726/2, 728/1, 728/3, 728/4, 734/1, 734/3, 734/4, 734/5, 735/2, 735/4, 735/5, 737, 738/1, 748/1, 749/1)
- Poz. 1013 (obręb 10 ŚWIĘTOSZÓW, dz. 736/1, 736/2, 738/2, 738/3, 748/2, 748/3, 749/2).

- w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz zapewnienia stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji terenów zamkniętych, w tym obiektów i urządzeń w nich zlokalizowanych, wnioskuje się, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na te tereny przez realizowane na ich podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych; - w celu sposób użytkowania przedmiotowych terenów zamkniętych, podczas kształtowania zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego niniejszym planem ogólnym, należy wziąć pod uwagę występujący na tym obszarze hałas, powstający podczas procesu szkolenia wojsk, uwzględniając postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., późn. zm.); - w celu zabezpieczenia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. 1 - postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. późn. zm.) wnosi się o uwzględnienie powyższych uwarunkowań w opracowywanym planie ogólnym.

16. Obszary ograniczonego użytkowania

Zgodnie z przepisami Art. 135 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54):

1. Jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaganej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, albo z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów

komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

2. Obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie, tworzy sejmik województwa, w drodze uchwały.

3. Obszar ograniczonego użytkowania dla zakładów lub innych obiektów, niewymienionych w ust. 2, tworzy rada powiatu w drodze uchwały.

W obszarze gminy Osiecznica nie utworzono żadnych obszarów ograniczonego użytkowania.

17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W obszarze gminy Osiecznica nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Prawo ochrony środowiska wprowadza pojęcie remediacji, rozumianej jako poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości, kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się substancji powodujących ryzyko, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Po analizie raportów o stanie środowiska danych z monitoringu środowiska publikowanych przez GIOŚ, największe przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska dotyczą pyłu zawieszonego PM₁₀. Przyczyną ich powstawania w głównej mierze są indywidualne systemy ogrzewania domów działające w oparciu o niskowydajne piece węglowe, drewno, odpadki. Dlatego też postuluje się preferowanie proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji szkodliwych do powietrza.

18. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Ustawa o rewitalizacji zdefiniowała obszar zdegradowany jako fragment terytorium gminy, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk.

Podstawą wyznaczenia obszaru zdegradowanego jest stwierdzenie, że występują na nim negatywne zjawiska społeczne. Bez ujawnienia występowania tych zjawisk nie można stwierdzić, czy obszar ten stanowi obszar zdegradowany w rozumieniu ustawy. Należą do nich: bezrobocie, ubóstwo,

przestępczość, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Stwierdzenie występowania negatywnych zjawisk społecznych jest niezbędnym, ale nie jedynym warunkiem delimitacji obszaru zdegradowanego. Obok zjawisk społecznych muszą bowiem jednocześnie występować negatywne zjawiska z co najmniej jednej dodatkowej sfery, to jest:

1) negatywne zjawiska gospodarcze – przykładowo: niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw;

2) negatywne zjawiska środowiskowe – przykładowo: przekroczenie standardów jakości środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska;

3) negatywne zjawiska przestrzenno-funkcjonalne – przykładowo: niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną, zły stan techniczny tej infrastruktury, brak dostępu do podstawowych usług lub ich niska jakość, niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niski poziom obsługi komunikacyjnej, niedobór lub niska jakość terenów publicznych;

4) negatywne zjawiska techniczne – przykładowo: degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Rewitalizacja rozumiana jest jako proces wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez zintegrowane działania, interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone przez interesariuszy tego procesu, na podstawie programu rewitalizacji

Program rewitalizacji – to wieloletni plan działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno – funkcjonalnej lub technicznej zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

W obszarze gminy nie występują obszary zdegradowane i wskazane do rewitalizacji. Gmina nie posiada programu rewitalizacji.

19. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Zgodnie z art. 118b ustawy Prawo ochrony środowiska, Rada Powiatu ma kompetencję wyznaczania obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją. Pod pojęciem obszaru cichego w aglomeracji rozumie się obszar, na którym nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu LDWN. Natomiast przez obszar cichy poza aglomeracją rozumie się obszar, który nie jest narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej.

W obszarze gminy nie ma wyznaczonych ww. obszarów.

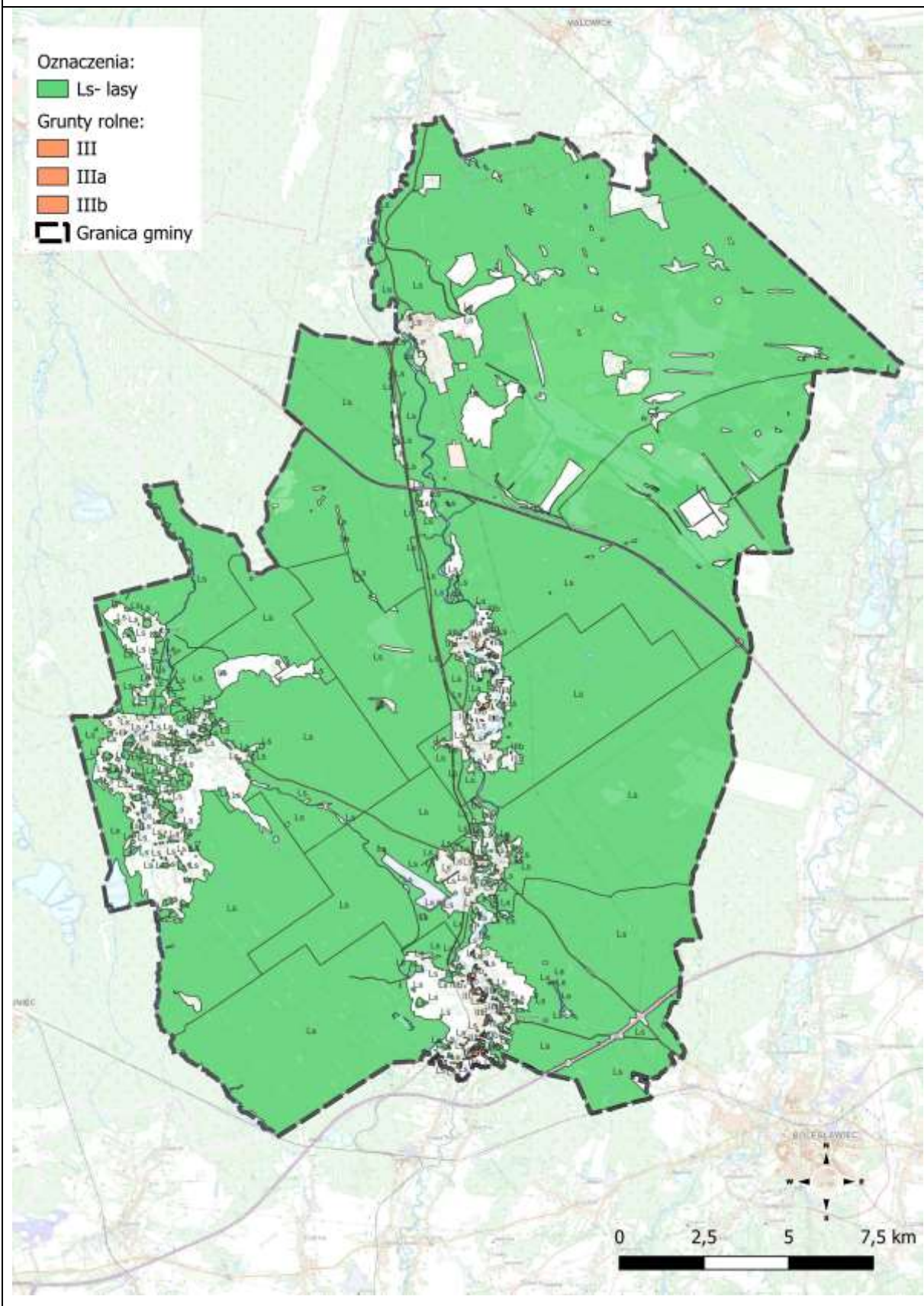
20. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

Powierzchnia Gminy wynosi 431657 ha, w tym grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I – III zajmują powierzchnię 55,6907 ha, co stanowi 0,13% powierzchni miasta. Grunty lasów zajmują powierzchnię ~39748,73 ha, co daje 91,02% powierzchni miasta.

Tabela nr 15. Zestawienie powierzchni gruntów klasy I – III oraz gruntów leśnych

Użytek	Powierzchnia [ha]	Suma klasy gruntu III	Udział w pow. gminy%
III	2,98		
IIIa	9,54		
IIIb	43,17	55,6907	0,12753206
Ls	39748,73	39748,73	91,02485665

Rysunek nr 9. Uwarunkowania - Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I – III oraz lasy



Sposób uwzględnienia w planie ogólnym:

☐ grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III są przypisane głównie w części lub całości do strefy SO - zgodnie z obowiązującymi mpzp oraz z niewielkiej części w strefie SJ- zgodnie z obowiązującymi mpzp.

☐ w profilu dodatkowym tych stref są zawarte tereny lasów i tereny zieleni naturalnej.

☐ grunty leśne są przypisane głównie do stref SO

21. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z Art. 248 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska:

1. Zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zwanej dalej "awarią przemysłową", w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie uznaje się za zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii, zwany dalej "zakładem o zwiększonym ryzyku", albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii, zwany dalej "zakładem o dużym ryzyku".

Główny Inspektor Środowiska publikuje wykaz zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W ostatnim publikowanym wykazie z 31.12.2024 r. w obszarze gminy Osiecznica nie ma zlokalizowanych zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

22. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

W obszarze gminy nie ma zlokalizowanego pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

23. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

23.1. Infrastruktura społeczna obejmuje przede wszystkim usługi w zakresie prawa, bezpieczeństwa, oświaty i nauki, kultury, sportu, opieki społecznej i służby zdrowia.

Edukacja. Struktura wykształcenia mieszkańców Gminy Osiecznica jest zróżnicowana. W gminie znajdują się placówki edukacyjne, takie jak szkoły podstawowe, przedszkola. Wzrost liczby osób z wykształceniem średnim i wyższym, a także dalsza edukacja młodszych pokoleń, wpływa na rozwój zawodowy i mobilność młodzieży. Mimo to, w gminach wiejskich często wciąż występuje wyższy odsetek osób z wykształceniem podstawowym lub zawodowym.

W gminie funkcjonują placówki edukacyjne (szkoły podstawowe, przedszkola), ośrodek zdrowia oraz placówki kulturalno-społeczne (domy kultury, biblioteki). Istnieje również oferta aktywności sportowych.

Zadania gminy w zakresie edukacji publicznej realizowane są przez następujące jednostki organizacyjne:

☐ Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Osiecznicy,

☐ Zespół Szkół im. Unii Europejskiej w Świętoszowie,

- ☐ Szkoła Podstawowa im. Henryka Pobożnego w Tomisławiu,
- ☐ Szkoła Podstawowa w Parowej.

Wychowanie przedszkolne odbywa się w przedszkolach publicznych prowadzonych przy Zespole Szkół w Osiecznicy oraz przy Zespole Szkół w Świętoszowie, a także w oddziałach przedszkolnych prowadzonych w szkołach podstawowych w Parowej i Tomisławiu. Ponadto na terenie gminy Osiecznica działa jedna placówka niepubliczna: Przedszkole Niepubliczne im. Kubusia Puchatka w Świętoszowie.

Ochrona zdrowia. Gmina Osiecznica w 2023 roku realizowała zadania związane z ochroną zdrowia mieszkańców zamieszkujących jej obszar przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu. Przychodnie zlokalizowane są w miejscowościach: Osiecznica i Świętoszów. Dodatkowo usługi medyczne na terenie Gminy Osiecznica świadczy również prywatna przychodnia w Osiecznicy. W Świętoszowie znajdują się filie 105 Kresowego Szpitala Wojskowego z Przychodnią przy ul. Szkolna 13 oraz ul. Piaskowa 1A.

Kultura, sport i rekreacja. Osiecznica posiada dobrze rozwiniętą sieć placówek kulturalnych. Najważniejszą placówką jest Gminna Biblioteka Publiczna mieszcząca się w Osiecznicy wraz z jej filiami w miejscowościach: Ławszowa, Osieczów, Przejęśław, Świętoszów oraz Parowa. Świetlice wiejskie na terenie gminy znajdują się w miejscowościach: Osiecznica, Osieczów, Przejęśław, Ławszowa, Parowa, Ołobok i Świętoszów (w Zespole Szkół w Świętoszowie).

Gmina dysponuje bogatą ofertą obiektów sportowych. W gminie działa kilka klubów sportowych. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Osiecznicy prowadzi zespoły piłkarskie w kategorii junior młodszy oraz kółko teatralne i zajęcia taneczne dla dzieci.

Atrakcją gminy Osiecznica są spływy kajakowo-pontonowe szlakiem rzeki Kwisy z Nowogrodźca do Żagania, w gminie Osiecznica biegnie wzdłuż następujących miejscowości: Tomisław, Osieczów, Kliczków, Przejęśław, Ławszowa, Luboszów i Świętoszów.

23.2 W obszarze gminy zlokalizowane są następujące obiekty infrastruktury transportowej

Przez obszar gminy przebiegają ważne w skali regionalnej, krajowej i międzynarodowej szlaki komunikacyjne: autostrada A4 (która jest częścią drogi międzynarodowej E40), autostrada A18 relacji Olszyna-Golnice, droga wojewódzka nr 350 oraz droga wojewódzka nr 357 (łącząca drogę wojewódzką nr 352 w Radomierzycach z drogą wojewódzką nr 350 w Osiecznicy).

Ponadto przez obszar Gminy Osiecznica przebiega linia kolejowa Nr 283 relacji Jelenia Góra - Ławszowa. Wzdłuż południowej granicy gminy Osiecznica (sołectwo Osieczów) z gminą Bolesławiec przebiega linia kolejowa Nr 282 relacji Miłkowice - Żary, natomiast linia kolejowa Nr 275 relacji Wrocław Muchobór - Gubinek (gm. Małomice, pow. żarski) przebiega wzdłuż północno-zachodniej granicy gminy Osiecznica (sołectwo Świętoszów) z gminą Małomice (pow. żagański, woj. lubuskie).

Główną osią sieci osadniczej gminy (biegnącą z północy na południe) jest rzeka Kwisa oraz przebiegające wzdłuż tej rzeki: droga wojewódzka nr 357 i droga powiatowa nr 2271D. Na tej osi zlokalizowane są wsie: Świętoszów, osada Luboszów (część Świętoszowa), Ławszowa, Przejęśław, Kliczków i Osiecznica oraz Osieczów i Tomisław.

Drugą osią sieci osadniczej gminy (również biegnącą z północy na południe) jest rzeka Czarna Wielka, która przepływa niemal równolegle do Kwisy w odległości ok. 8-9 km na zachód, wzdłuż

granicy gminy Osiecznica z Gminą Węgliniec. Na tej osi zlokalizowane są wsie: Poświętne, Bronowiec, Parowa i Ołobok.

W odległości ok. 9 km na południe od korytarza drogi krajowej nr 18 (docelowo autostrady A18) i równolegle do tego korytarza (na kierunku północny-zachód, południowy-wschód) przebiega przez obszar gminy Osiecznica droga wojewódzka nr 350 (biegnąca z Łęknicy w kierunku Bolesławca). Wzdłuż tej drogi zlokalizowane są wsie: Parowa oraz Kliczków i Osiecznica.

Rysunek nr 10. Uwarunkowania- Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu. Schemat przebiegu dróg i kolei

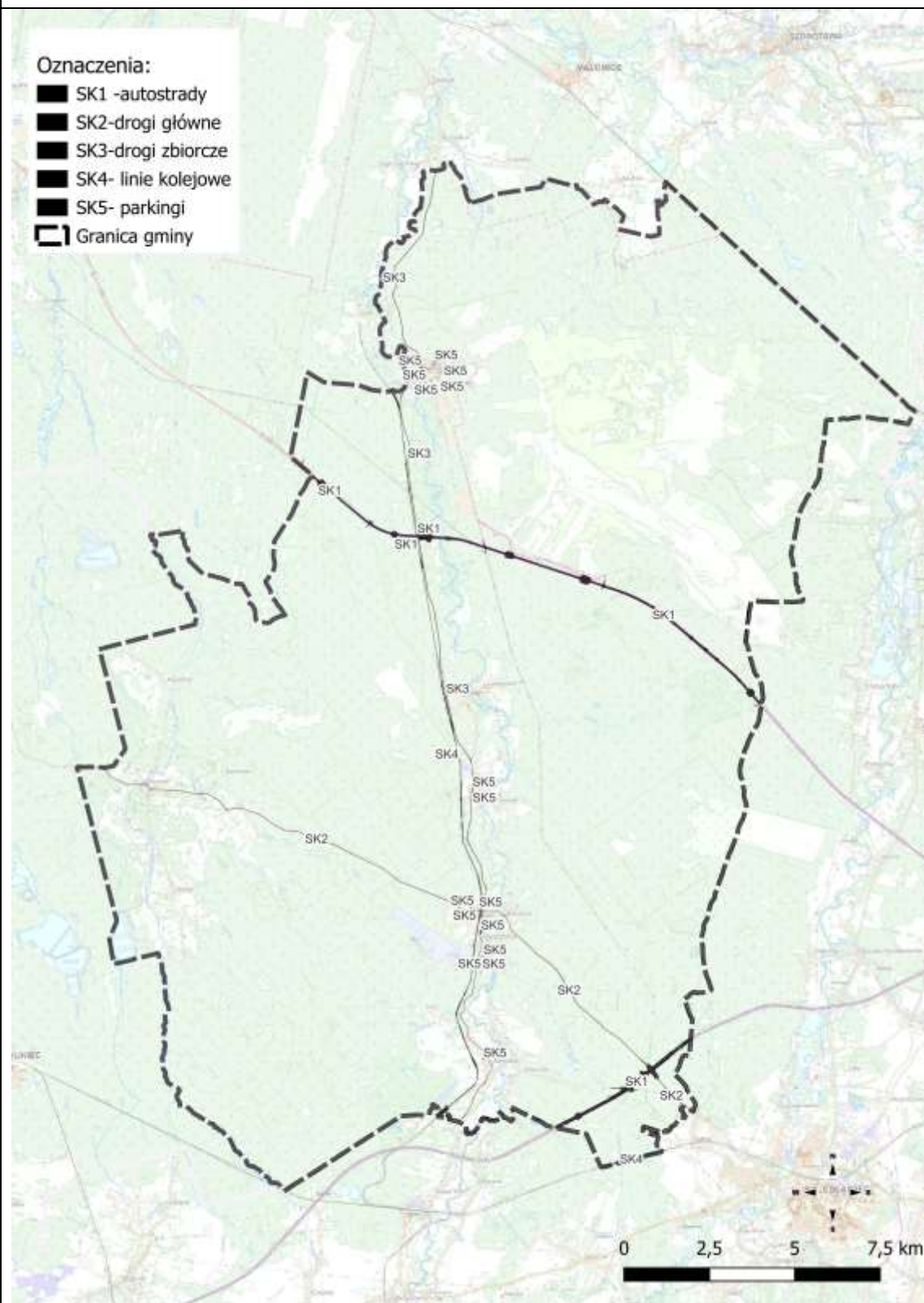


Tabela nr 16. Wykaz dróg gminnych

L.p.	Nr ewid.	Nazwa drogi	Kod	Przebieg odcinka	Długość
1	103581D	Osiecznica, Przejęśław / od torów - dr. pow. nr 2271D - dr. pow. nr 2297D	103581D	Osiecznica, Przejęśław / od torów - dr. pow. nr 2271D - dr. pow. nr 2297D	0+606
2	103582D	Osiecznica, Przejęśław / dr. pow. nr 2297D do lasu k/ Stępnia	103582D	Osiecznica, Przejęśław / dr. pow. nr 2297D do lasu k/ Stępnia	0+799
3	103583D	Osiecznica, Przejęśław / dr. gm. w gr. dz. nr 87 do lasu	103583D	Osiecznica, Przejęśław / dr. gm. w gr. dz. nr 87 do lasu	0+236
4	103584D	Osiecznica, Ławszowa / dr. pow. nr 2300D - do końca wsi	103584D	Osiecznica, Ławszowa / dr. pow. nr 2300D - do końca wsi	1+250
5	103585D	Osiecznica, Osieczów / dr. pow. nr 2281D - do końca wsi	103585D	Osiecznica, Osieczów / dr. pow. nr 2281D - do końca wsi	1+345
6	103586D	Osiecznica, Tomisław / dr. woj. nr 357 - Mały Tomisław	103586D	Osiecznica, Tomisław / dr. woj. nr 357 - Mały Tomisław	1+598
7	103587D	Osiecznica, Tomisław / dr. woj. nr 357 - skrzyż. k/ cmentarza - dr. woj. nr 357	103587D	Osiecznica, Tomisław / dr. woj. nr 357 - skrzyż. k/ cmentarza - dr. woj. nr 357	1+847
8	103588D	Osiecznica, Tomisław / dr. woj. nr 357 - do torów	103588D	Osiecznica, Tomisław / dr. woj. nr 357 - do torów	0+468
9	103589D	Osiecznica, Kliczków / dr. woj. nr 350 do końca wsi	103589D	Osiecznica, Kliczków / dr. woj. nr 350 do końca wsi	0+303
10	103590D	Osiecznica, Kliczków . dr. woj. nr. 350 do Zamku	103590D	Osiecznica, Kliczków, dr. woj. nr. 350 do Zamku	0+304
11	103591D	Osiecznica, Świętoszów, ul. Ułańska	103591D	Osiecznica, Świętoszów, ul. Ułańska	0+606
12	103592D	Osiecznica, Świętoszów, ul. Szkolna	103592D	Osiecznica, Świętoszów, ul. Szkolna	0+565
13	103593D	Osiecznica, Świętoszów, ul. Kwiatowa	103593D	Osiecznica, Świętoszów, ul. Kwiatowa	0+623
14	103594D	Osiecznica, Świętoszów, ul. Klonowa	103594D	Osiecznica, Świętoszów, ul. Klonowa	0+731
15	103595D	Osiecznica, Świętoszów, ul. Swierkowa	103595D	Osiecznica, Świętoszów,	0+588

23.3. Szlaki rowerowe, piesze i konne

Na terenie gminy wyznaczonych jest kilka szlaków turystycznych:

- szlak pieszy „Puszczański”, który prowadzi z Zebrzydowej przez Osiecznicę do Bolesławca. Długość całego szlaku wynosi 34 km, z czego 16 km przypada na gminę Osiecznica i jest on w całości przejezdny dla rowerzystów;
- szlak rowerowy „Błękitek” Osiecznica - Osiecznica, jego długość wynosi 12 km, a trasa przebiega przez miejscowości: Osiecznica - Kliczków - "Błękitek" - Osieczów - Tomisław - Osiecznica;
- szlak rowerowy „Borów Dolnośląskich” Osiecznica - Poświętne, jego długość wynosi 23 km, a trasa przebiega przez miejscowości: Osiecznica - Tomisław - Ołobok - Parowa - Poświętne;
- szlak rowerowy „Ołobok-Parowa”, jego długość wynosi 7,5 km, a trasa przebiega przez miejscowość Ołobok i Parowa;
- ścieżka rowerowa „Dolina Kwisy” na trasie Osiecznica - Świętoszów, jej długość wynosi 20,7 km.

Gmina stwarza również warunki do uprawiania jazdy konnej, i to zarówno wycieczek wierzchem jak i bryczkami. Wyznaczono szlak konny na obszarze Borów Dolnośląskich, którego poszczególne odcinki będą przebiegały przez miejscowości gminy:

- „W sercu Borów Dolnośląskich” Bogumiłów - Kliczków (biegnie przez miejscowości Osiecznica i Kliczków);
- „Dolina Kwisy” Kliczków - Małomice (biegnie przez miejscowości Kliczków, Ławszowa i Luboszów);
- „Przez Stawy Parowskie” Czerwona Woda - Kliczków (biegnie przez miejscowości Ołobok, Osiecznica i Kliczków).

Obiekty infrastruktury transportowej dróg powiatowych, dróg wojewódzkich i krajowej, są przypisane do stref SK.

- ☐ Dla autostrad A4, A18 ustalono strefy komunikacyjne SK z profilem dodatkowym zawierającym wyłącznie teren zieleni naturalnej i teren wód;
- ☐ Dla dróg wojewódzkich nr 350 357 ustalono strefy komunikacyjne SK, z profilem dodatkowym zawierającym teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód
- ☐ Dla linii kolejowej ustalono strefy komunikacyjne SK z profilem dodatkowym zawierającym wyłącznie teren zieleni naturalnej i teren wód.

23.4 W obszarze gminy zlokalizowane są następujące obiekty infrastruktury technicznej:

23.4.1. Obiekty infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę:

Cała gmina jest zwodociągowana. Długość sieci wodociągowej wynosi 121,4 km i jest uzupełniona przyłączami w ilości 1 340. Według danych GUS w roku 2021.

Obszar gminy obsługiwany jest w zakresie zaopatrzenia w wodę przez trzy stacje uzdatniania wody:

- SUW Świątoszów - zaopatrująca w wodę wieś Świątoszów.
- SUW Osieczów - zaopatrująca w wodę wsie: Osiecznica, Kliczków, Osieczów i Tomisław.
- SUW Przejęśław - zaopatrująca w wodę wsie: Przejęśław, Ławszowa, Ołobok, Parowa, Bronowiec i Poświętne.

23.4.2. Obiekty infrastruktury związanej z odprowadzeniem i unieszkodliwianiem ścieków:

Gmina posiada sieć kanalizacyjną o długości 128,33 km oraz sieć wodociagową o długości 148,41 km. W 2023 roku na oczyszczalniach ścieków w Osiecznicy i Świątoszowie odebrano łącznie 396 248 m³ ścieków, w tym 194 371 m³ od gospodarstw domowych oraz 101 877 m³ od pozostałych odbiorców 2) Nieskanalizowane obszary gminy obsługiwane są również przez indywidualne rozwiązania.

Oczyszczalnia ścieków w Osiecznicy została oddana do eksploatacji w roku 1995. Obecnie odbiera ścieki z miejscowości: Osiecznica, Kliczków, Przejęśław, Osieczów, Tomisław oraz Parowa.

Oczyszczalnia posiada pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie wprowadzania do rzeki Kwisy oczyszczonych ścieków pochodzących z oczyszczalni w ilości: $Q_{maxh} = 80,00 \text{ m}^3/h$, $Q_{\text{śrd}} = 646,20 \text{ m}^3/d$, $Q_{maxr} = 235 \text{ 000 m}^3/\text{rok}$, o stężeniu zanieczyszczeń nieprzekraczającym następujących wartości dopuszczalnych: BZT₅ - do 25 mg O₂/l, CHZT₅ - do 125 mg O₂/l, Zawiesina ogólna - do 35 mg/l

Gospodarka ściekowa prowadzona jest również w formie przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz zbiorniki bezodpływowe. Gospodarka ściekowa oparta o gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych (szambach) polega na regularnym ich opróżnianiu i wywożeniu do punktu zlewnego zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków. Zbiorniki te mają niską sprawność technologiczną i mogą przyczyniać się do degradacji środowiska, a zwłaszcza gleb, wód powierzchniowych i podziemny. Obowiązkiem gminy jest przeprowadzanie kontroli częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych.

23.4.3. Elektroenergetyka

Przez obszar gminy Osiecznica, przebiega dystrybucyjna napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, zasilająca GPZ 110/20 kV (R-318) w Świętoszowie. Ponadto w obszarze gminy znajduje się szereg linii energetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych.

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznacza się pasy technologiczne o szerokości

nie mniejszej niż:

- a) dla linii WN 110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii)
- b) dla linii SN 20 kV - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii)
- c) dla linii nN 0,4 kV - 7m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii)

Skablowanie ww. linii skutkuje zmianą szerokości pasa technologicznego.

- d) dla linii kablowych SN 20kV i nN 0,4 kV - 1,75 m (po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii)

Utworzenie pasów technologicznych dla linii dystrybucyjnych nie powoduje wyłączenia terenu zagospodarowania, może jedynie wprowadzać ewentualne obostrzenia, np. zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3 m. Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej celem przeprowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwania awarii.

23.4.4. Zaopatrzenie w gaz

Gmina Osiecznica posiada obecnie sieć gazową na terenie Świętoszowa oraz (częściowo) Osiecznicy. Istniejące sieci nie są połączone z gazociągami przesyłowymi - są zasilane w gaz z dwóch rozprężalni gazu zlokalizowanych w Świętoszowie (przy ul. Sztabowej) oraz w Osiecznicy (na terenie kopalni).

Według danych Polskiej Spółki Gazownictwa S.A. długość czynnej sieci gazowej wynosi 7 723 m, a liczba czynnych przyłączy wynosi 41 (w tym 35 do budynków mieszkalnych). Obserwowany jest znaczny wzrost zainteresowania wykorzystaniem gazu sieciowego - w roku 2014 tylko 88 gospodarstw było odbiorcami gazu, podczas gdy w 2015 roku było ich już 314 (wzrost o prawie 357%). Z gazu korzystało 1453 mieszkańców (w roku 2014 było ich tylko 289) w 540 mieszkaniach (106 w roku 2014).

Na pozostałym obszarze gminy nie występuje sieć gazowa, w związku z czym zaopatrzenia w gaz odbywa się z wykorzystaniem stacjonarnych zbiorników oraz wymiennych butli.

23.4.5. Odnawialne źródła energii

Wzrost wykorzystywania odnawialnych źródeł energii (OZE) w bilansie energetycznym (kosztem udziału paliw kopalnych) stanowi podstawowy kierunek działań w celu przeciwdziałania

postępującym zmianom klimatycznym oraz poprawy jakości powietrza. Najkorzystniejszą formą wykorzystywania energii z OZE pod względem oddziaływania środowiskowego są instalacje domowe (mikroinstalacje) takie jak: kolektory słoneczne, panele słoneczne (fotowoltaika) oraz pompy ciepła. Tak zwana energetyka rozproszona (lokalna) stanowi filar gospodarki niskoemisyjnej. Pozwala uniezależnić się od systemowego dostarczania energii elektrycznej oraz zwiększyć efektywność energetyczną poprzez ograniczenie strat przesyłowych.

Ze względu na możliwość wykorzystania OZE w budynkach mieszkalnych podstawowymi źródłami energii są: energia słoneczna (kolektory i panele słoneczne) oraz geotermalna (tzw. „płytką geotermia” - pompy ciepła).

Na terenie gminy znajduje się jedna farma fotowoltaiczna w miejscowości Przejęsław, dodatkowo instalacje wykorzystujące energię słoneczną występują na budynku szkoły w Osiecznicy (77 instalacji solarnych). W 2020 r. gmina opracowała audyty energetyczne wraz z zaleceniami montażu instalacji fotowoltaicznych m.in. dla budynków Urzędu Gminy w Osiecznicy, budynku remizy OSP w Ławaszowej i Przejęśławiu, szkole, przedszkolu i sali gimnastycznej w Świętoszowie i Osiecznicy, Centrum Aktywności Społecznej w Osiecznicy, Tomislawiu oraz Ołoboku, bibliotece, świetlicy, krytej pływalni i budynku na stadionie w Osiecznicy, oczyszczalni ścieków stacji uzdatniania wody w Osiecznicy i Świętoszowie.

Na obszarze gminy znajdują się także elektrownie wodne zlokalizowane na rzece Kwisie:

- MEW Osiecznica o mocy 320 kW;
- MEW Kliczków o mocy 645 kW;
- MEW Kliczków o mocy 410 kW (koncesja Nr WEE/2043/19053/W/OWR/2012/RP na okres od 16 lutego 2012 r. do 31 grudnia 2025 r.);
- MEW Przejęsław o mocy 230 kW (koncesja Nr WEE/495/12001/W/3/2004/MG na okres od 9 listopada 2004 r. do 30 grudnia 2020 r.);
- MEW Świętoszów o mocy 550 kW (koncesja Nr WEE/2120/21164/W/OWR/2012/AŁ na okres od 11 maja 2012 r. do 11 maja 2022 r.);
- MEW Parowa na rzece Czarna (km 48 +00).

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym obiektów infrastruktury technicznej:

- ☐ Główne obiekty infrastruktury technicznej, są przypisane do stref SI oraz SO;
- ☐ Profil podstawowy wszystkich stref zawiera teren infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000m²
- ☐ Dla części stref otwartych, które nie są położone w obszarach chronionych w profilu dodatkowym zawarte są tereny elektrowni słonecznej.

24. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Na dzień 30.07. 2025 r. nie został przyjęty Audyt Krajobrazowy Województwa Dolnośląskiego. Ww. opracowanie jest w trakcie zaawansowanych prac projektowych, przeszedł fazę opiniowania, składania uwag i ich rozpatrzenia. W audycie krajobrazowym identyfikuje się krajobrazy

występujące na obszarze województwa dolnośląskiego, określa się ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.

Dla krajobrazów najcenniejszych, tzw. priorytetowych oraz obszarów objętych ochroną prawną formułuje się rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania zabudowy i ochrony krajobrazów i ich wartości przyrodniczych, kulturowych, estetyczno – widokowych a także architektonicznych oraz urbanistycznych i ruralistycznych. W obszarze gminy planuje się utworzenie dwóch krajobrazów priorytetowych pn: Krajobraz priorytetowy Bory Dolnośląskie nr 02-317.74-06

25. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art.72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska

W ramach prac nad Planem ogólnym została wykorzystane zostało opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Osiecznica - „Ekofizjograficzne uwarunkowania dla rozwoju przestrzennego gminy Osiecznica” opracowanym w październiku 2011 r. przez Zakład Ochrony Środowiska „Decybel” z Jeleniej Góry (zespół w składzie: A. Kurpiewski, K. Pietrzykowska, I. Kurpiewska), „Ocena aktualności opracowania pod nazwą: „Ekofizjograficzne uwarunkowania dla rozwoju przestrzennego gminy Osiecznica”, Region listopad 2016.. W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym określono przydatność terenów dla rozwoju poszczególnych funkcji.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym opracowania ekofizjograficznego	
☐	Podział gminy na strefy funkcjonalne jest zbieżny z wytycznymi zawartymi w ekofizjografii;
☐	Zasadniczo wszystkie tereny chronione znajdują się w strefach otwartych lub strefach zieleni rekreacji, z ograniczonym profilem dodatkowym;

26. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Tabela nr 17. Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę

Lp.	Oznaczenia	Rok	Obliczenia
1.			Dane do obliczenia prognozowanych P_{20}
			prognozowana pow .u. m / 1 M
	$P_{(-10)}$	2013	$P_{(-10)} 27,6 \text{ m}^2$
	$P_{(-20)}$	2003	$P_{(-20)} 25,1 \text{ m}^2$
	P_0	2023	$P_0 31,9 \text{ m}^2$
	P_{20}	ustawa	$P_{20} 40 \text{ m}^2$ – wg ustawy prognozowane
2.	ZAP		Dane do obliczenia ZAP
			Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową
	M_{20}	2043	7630 M (prognoza M)
	PUM_0	2023	232270 m^2 (pow. u.)
3.	P_{20} ust. 3		Obliczenie P_{20} – obliczenia wg ust. 3
			Prognozowana p.u. m na jednego M
			$P_{20} = (3 \cdot P_0) - (2 \cdot P_{-10})$
			$3 \cdot 31,9 - 2 \cdot 27,6$
			40,5 m^2
			$P_{20} = (2 \cdot P_0) - P_{-20}$
			$2 \cdot 31,9 - 25,1$
			38,7 m^2
4.	ZAP		$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$

		7630,35-232270/40,5
		ZAP= 1895 M
tereny zabudowane zabudową mieszkaniową oraz zagrodową		2413936m ²
wskaźnik istniejący		332m ² / M
ZAP nowa zabudowa		629573m²
		63ha
Wskaźnik ilości mieszkańców na 1ha		30 M /ha

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Nowe potrzeby terenowe wynikające z poprawy warunków zamieszkiwania. Analiza chłonności terenu wykazała nadmierną gęstość zamieszkiwania. Wynika to ze obliczonego wskaźnika ilości zamieszkałych osób na 1 ha.

Gęstość terenów zabudowanych zabudową mieszkaniową oraz zagrodową:

5. Powierzchnia istniejącej zabudowy w strefach mieszkaniowych - **2413936m²**.
6. Wskaźnik ilości m² przypadających na jednego mieszkańca - **332m²/os.**
7. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową - **629573m² (63ha)**
8. Luki w istniejącej zabudowie przeznaczone dla realizacji zabudowy mieszkaniowej – **694 ha**

Dane źródłowe:

<https://bdl.stat.gov.pl/bdl/dane/podgrup/temat>

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html>

B. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

1. Prezentacja graficzna danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, w tym prezentacja graficzna granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych

- Rysunek Nr 1: Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie stref planistycznych
- Rysunek Nr 2: Prezentacja graficzna danych przestrzennych w zakresie Obszaru Uzupełniania Zabudowy OUZ

2. Prezentacja graficzna obiektów przestrzennych, stanowiących uwarunkowania.

- Rysunek nr 3. Uwarunkowania- Formy ochrony przyrody, skala 1:25000
- Rysunek nr 4. Uwarunkowania - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią , skala 1:25000
- Rysunek nr 5. Uwarunkowania - Obszary gruntów zmeliorowanych, skala 1:25000
- Rysunek nr 6. Uwarunkowania - Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy I – III oraz lasy, skala 1:25000
- Rysunek nr 7. Uwarunkowania- Tereny i obszary górnicze, skala 1:25000
- Rysunek nr 8. Uwarunkowania- Złóża, skala 1:25000
- Rysunek nr 9. Uwarunkowania- Zabytki i obiekty objęte ochroną konserwatorską, skala 1:25000
- Rysunek nr 10. Uwarunkowania- Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu. Schemat przebiegu dróg i kolei, skala 1:25000