ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

SKALA 1:10 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

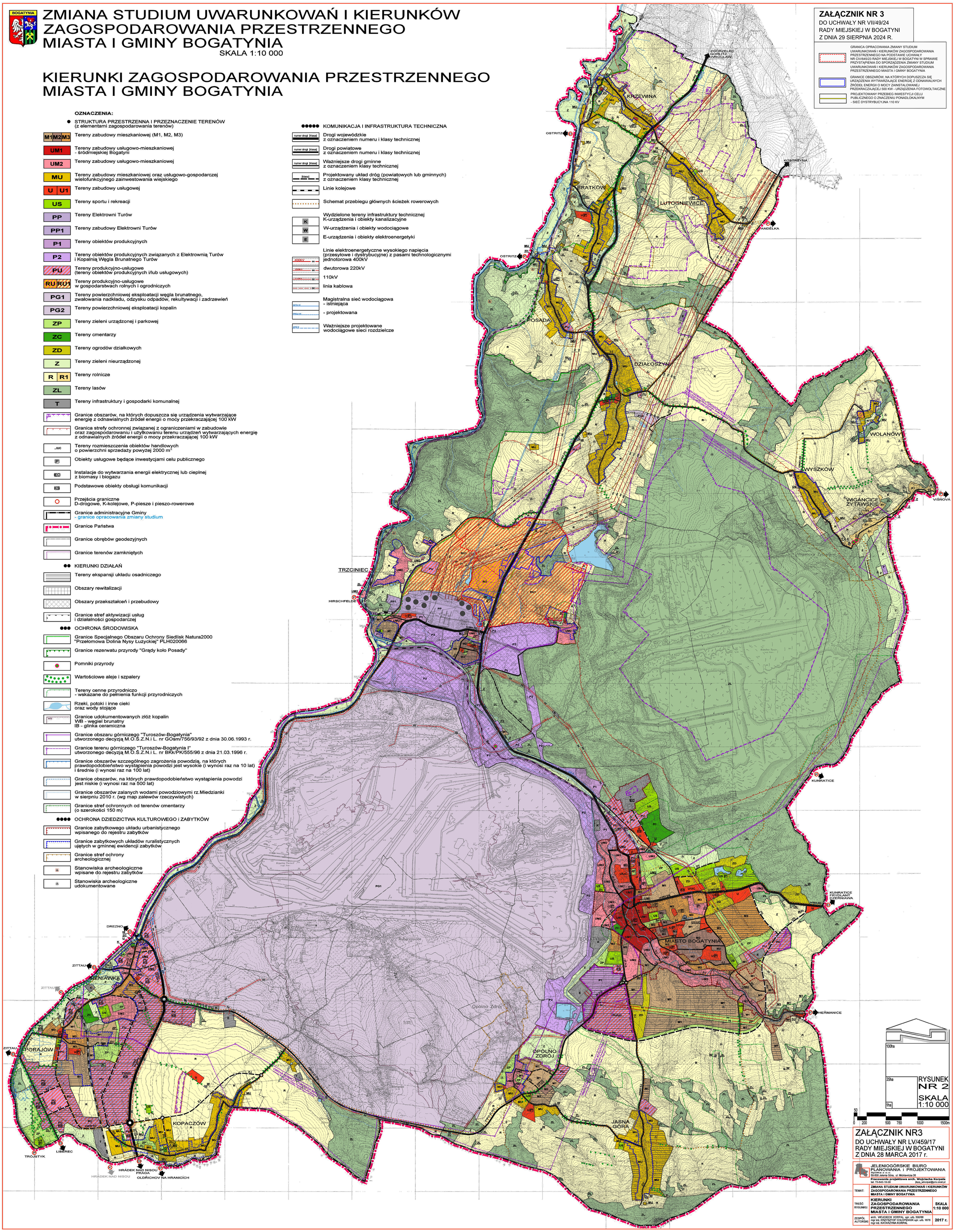
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VII/49/24
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA 29 SIERPNIA 2024 R.

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR CIV/645/23 RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW - URZĄDZENIA FOTOWOLTAICZNE
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM - SIEĆ DYSTRYBUCYJNA 110 KV

OZNACZENIA:

- STRUKTURA PRZESTRZENNA I PRZEZNACZENIE TERENÓW (z elementami zagospodarowania terenów)
- M1 M2 M3 — Tereny zabudowy mieszkaniowej (M1, M2, M3)
- UM1 — Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej - śródmiejskiej Bogatyni
- UM2 — Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- MU — Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej wielofunkcyjnego zainwestowania wiejskiego
- U U1 — Tereny zabudowy usługowej
- US — Tereny sportu i rekreacji
- PP — Tereny Elektrowni Turów
- PP1 — Tereny zabudowy Elektrowni Turów
- P1 — Tereny obiektów produkcyjnych
- P2 — Tereny obiektów produkcyjnych związanych z Elektrownią Turów i Kopalnią Węgla Brunatnego Turów
- PU — Tereny produkcyjno-usługowe (tereny obiektów produkcyjnych i/lub usługowych)
- RU RU1 — Tereny produkcyjno-usługowe w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
- PG1 — Tereny powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego, zwałowania nadkładu, odzysku odpadów, rekultywacji i zadrzewień
- PG2 — Tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
- ZP — Tereny zieleni urządzonej i parkowej
- ZC — Tereny cmentarzy
- ZD — Tereny ogrodów działkowych
- Z — Tereny zieleni nieurządzonej
- R R1 — Tereny rolnicze
- ZL — Tereny lasów
- T — Tereny infrastruktury i gospodarki komunalnej
- Granice obszarów, na których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- UC — Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- P — Obiekty usługowe będące inwestycjami celu publicznego
- EC — Instalacje do wytwarzania energii elektrycznej lub cieplnej z biomasy i biogazu
- KS — Podstawowe obiekty obsługi komunikacji
- Przejścia graniczne D-drogowe, K-kolejowe, P-piesze i pieszo-rowerowe
- Granice administracyjne Gminy - granice opracowania zmiany studium
- Granice Państwa
- Granice obrębów geodezyjnych
- Granice terenów zamkniętych
- KIERUNKI DZIAŁAŃ
- Tereny ekspansji układu osadniczego
- Obszary rewitalizacji
- Obszary przekształceń i przebudowy
- Granice stref aktywizacji usług i działalności gospodarczej
- OCHRONA ŚRODOWISKA
- Granice Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura2000 "Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej" PLH020066
- Granice rezerwatu przyrody "Grądy koło Posady"
- Pomniki przyrody
- Wartościowe aleje i szpalery
- Tereny cenne przyrodniczo - wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych
- Rzeki, potoki i inne cieki oraz wody stojące
- Granice udokumentowanych złóż kopalin WB - węgiel brunatny IB - glinka ceramiczna
- Granice obszaru górniczego "Turoszów-Bogatynia" utworzonego decyzją M.O.Ś.Z.N.i L. nr GOsm/756/93/92 z dnia 30.06.1993 r.
- Granice terenu górniczego "Turoszów-Bogatynia I" utworzonego decyzją M.O.Ś.Z.N.i L. nr BKK/PK/555/96 z dnia 21.03.1996 r.
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (i wynosi raz na 10 lat) i średnie (i wynosi raz na 100 lat)
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (i wynosi raz na 500 lat)
- Granice obszarów zalanych wodami powodziowymi rz.Miedzianki w sierpniu 2010 r. (wg map zalewów rzeczywistych)
- Granice stref ochronnych od terenów cmentarzy (o szerokości 150 m)
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW
- Granice zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków
- Granice zabytkowych układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- Granice stref ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne udokumentowane

- KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- numer drogi [klasa] — Drogi wojewódzkie z oznaczeniem numeru i klasy technicznej
- numer drogi [klasa] — Drogi powiatowe z oznaczeniem numeru i klasy technicznej
- numer drogi [klasa] — Ważniejsze drogi gminne z oznaczeniem klasy technicznej
- [klasa] — Projektowany układ dróg (powiatowych lub gminnych) z oznaczeniem klasy technicznej
- Linie kolejowe
- Schemat przebiegu głównych ścieżek rowerowych
- K — Wydzielone tereny infrastruktury technicznej K-urządzenia i obiekty kanalizacyjne
- W — W-urządzenia i obiekty wodociągowe
- E — E-urządzenia i obiekty elektroenergetyki
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (przesyłowe i dystrybucyjne) z pasami technologicznymi
  - 400kV — jednotorowa 400kV
  - 220kV — dwutorowa 220kV
  - 110kV — 110kV
  - SN — linia kablowa
- Magistralna sieć wodociągowa
  - istniejąca
  - projektowana
- Ważniejsze projektowane wodociągowe sieci rozdzielcze



RYSUNEK NR 2
SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR3
DO UCHWAŁY NR LV/459/17
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA 28 MARCA 2017 r.

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA i PROJEKTOWANIA
spółka z o.o.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26
Pracownia projektowa arch. Wojciecha Korpala
tel. 75-642-19-28 jbpp_wkorpal@pro.onet.pl

TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

TREŚĆ RYSUNKU: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY BOGATYNIA — SKALA 1:10 000

ZESPÓŁ AUTORSKI: arch. WOJCIECH KORPAL upr. urb. 300/88; mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK upr. urb. 1678; mgr inż. KATARZYNA KORPAL — 2017 r.