ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

SKALA 1:20 000

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR VII/49/24
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA 29 SIERPNIA 2024 R.

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR OIV/645/23 RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA

OZNACZENIA:

- STRUKTURA PRZESTRZENNA I PRZEZNACZENIE TERENÓW (z elementami zagospodarowania terenów)
- Granica administracyjna gminy
- granice opracowania zmiany studium
- Granica Państwa
- Granice obrębów geodezyjnych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmieścia miasta
- Tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-gospodarczej zainwestowania wiejskiego (w tym zagrodowej)
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne (obiekty usługowe zaliczane do inwestycji celu publicznego)
- Tereny obiektów obsługi komunikacji
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny Elektrowni Turów
- Tereny produkcyjno-usługowe (tereny obiektów produkcyjnych i/lub usługowych)
- Tereny produkcyjno-usługowe w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych
- Tereny powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego, zwałowania nadkładu i odpadów górniczych, odzysku odpadów oraz rekultywacji
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny cmentarzy
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny rolnicze
- Tereny lasów
- Tereny zieleni nieurządzonej
- Wydzielone tereny infrastruktury technicznej (O, K, W, E)
- Przejścia graniczne
- Lokalizacje elektrowni wiatrowych:
- ustalone w mpzp
- wskazane we wnioskach do mpzp
- Prognozowane granice strefy ochronnej związanej z oddziaływaniem elektrowni wiatrowych na środowisko

- OCHRONA ŚRODOWISKA

- Granice Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Przełomowa Dolina Nysy Łużyckiej" PLH020066
- Granice rezerwatu przyrody "Grądy koło Posady"
- Pomniki przyrody
- Wartościowe aleje i szpalery
- Obszary cenne przyrodniczo
- wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych
- Rzeki, potoki i inne cieki oraz wody stojące
- Granice udokumentowanych złóż kopalin: (WB - węgiel brunatny, IB - glinka ceramiczna)
- Granice obszaru Górniczego "Turoszów - Bogatynia" utworzonego decyzją M.O.Ś.Z.N. i L. nr GOsm/756/93/92 z dnia 30.06.1993r.
- Granice obszaru Górniczego "Turoszów - Bogatynia" utworzonego decyzją M.O.Ś.Z.N. i L. nr BKk/555/96 z dnia 21.03.1996r.
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (i wynosi raz na 10 lat) i średnie (i wynosi raz na 100 lat)
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (i wynosi raz na 500 lat)
- Granice obszarów zalanych wodami powodziowymi rz.Miedzianki w sierpniu 2010r. (wg map zalewów rzeczywistych)
- Granica stef ochronnych od terenów cmentarzy o szerokości 150m
- Rejon występowania ujęć wody

- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW

- Granice zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków
- Granice zabytkowych układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- Granice stref ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne udokumentowane

- KOMUNIKACJA

- Drogi wojewódzkie z oznaczeniem numeru klasy technicznej
- Droga wojewódzka nr 332 Zittau - Sieniawka - Hradek nad Nisou
- Drogi powiatowe z oznaczeniem numeru klasy technicznej
- Ważniejsze drogi gminne z oznaczeniem klasy technicznej
- Szlaki kolejowe
- Schemat przebiegu głównych ścieżek rowerowych

- INFRASTRUKTURA

- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (przesyłowa i dystrybucyjna) z pasami technologicznymi
- jednotorowa 400kV
- dwutorowa 220kV
- 110kV
- Magistralna sieć wodociągowa istniejąca
- projektowana
- Ważniejsze projektowane wodociągowe sieci rozdzielcze

REPUBLIKA FEDERALNA NIEMIEC

REPUBLIKA CZESKA

ZGORZELEC, GMINA ZGORZELEC, ZGORZELEC GORLITZ WROCŁAW, KRZEWINA, OSTRITZ, BRATKÓW, LUTOGNIEWICE, KOSTRZYNA, ANDĚLKA, POSADA, DZIAŁOSZYN, WOLANÓW, WYSZKÓW, WIGANICE ŻYTAWSKIE, VIŠŇOVÁ, KUNRATICE, HERMANICE, KUNRATICE FRYDLANT CZERNIAWA, MIASTO BOGATYNIA, OPOLNO ZDRÓJ, JASNA GÓRA, SIENIAWKA, PORAJÓW, KOPACZÓW, DREZNO ZITTAU, ZITTAU, TROJSTYK, LIBEREC, HRÁDEK NAD NISOU, HRÁDEK NAD NISOU PRAGA, OLDŘICHOV NA HRANICÍCH, HIRSCHFELDE

100ha
25ha
1ha

RYSUNEK NR 1
SKALA 1:20 000

0 50 200 500 750 1000 1500m

ZAŁĄCZNIK NR2
DO UCHWAŁY NR LV/459/17
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA 28 MARCA 2017 r.

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA i PROJEKTOWANIA
Spółka z o.o.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26
Pracownia projektowa arch. Wojciecha Korpala
tel. 75-642-10-28 jbpp_wkorpal@onc.onet.pl

TEMAT:	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BOGATYNIA	
TREŚĆ RYSUNKU:	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY BOGATYNIA	SKALA 1:20 000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	arch. WOJCIECH KORPAL upr. urb. 300/88 mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK upr. urb. 1678 mgr inż. KATARZYNA KORPAL	2017r.