

Uzasadnienie
do Uchwały nr XLVI/368/22
Rady Gminy Sulików
z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików, zwaną dalej studium opracowano na podstawie uchwały uchwałą nr XIV/112/20 Rady Gminy Sulików z dnia 26 lutego 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików.

Opracowanie zmiany studium ma na celu aktualizację ustaleń studium w kontekście bieżących potrzeb funkcjonalno-przestrzennych.

W wyniku analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych ustalono podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz podzielono obszar gminy strefy funkcjonalno – przestrzenne charakteryzujące się różnym sposobem zagospodarowania i uwarunkowaniami terenu oraz innymi funkcjami wiodącymi, dla których ustalono funkcje wiodące terenu oraz podstawowe parametry i wskaźniki urbanistyczne.

W ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono główne cele polityki przestrzennej dotyczące:

- ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- systemu komunikacji,
- energetyki odnawialnej wiatrowej i fotowoltaicznej,
- infrastruktury technicznej.

Ponadto na obszarze gminy wyznacza się:

·obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, z wykorzystaniem energii słonecznej wraz z przemysłowymi instalacjami do zastosowania technologicznych rozwiązań magazynowania energii, a także ich dystrybuowania oraz przemysłowymi magazynami energii tożsame z granicami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z załącznikiem nr 3 – kierunki zagospodarowania przestrzennego,

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny zamknięte oraz ich strefy ochronne.

Na terenie gminy nie wyznacza się:

- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- obszarów osuwania się mas ziemnych,
- obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji,
- pomników zglądy oraz ich stref ochronnych.

Głównym kierunkiem i celem strategicznym rozwoju gminy jest poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wskazanie pól rozwojowych dla lokalizacji nowych inwestycji, ochrona dziedzictwa kulturowego oraz ochrona środowiska.

Mając na uwadze powyższe uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Bogusław Świątek