

UCHWAŁA NR VI/40/24  
Rady Gminy Gromadka  
z dnia 08 sierpnia 2024r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gromadka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. 2024.609 ze zm.) oraz art. 13i ust 1, 2 i art. 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2024.1130) Rada Gminy Gromadka uchwala, co następuje:

§ 1

1.Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gromadka

2.Plan ogólny Gminy Gromadka sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Gromadka, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromadka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Adam Koziol*

**Uzasadnienie do UCHWAŁY NR V/40/24 Rady Gminy Gromadka z dnia 8 sierpnia 2024r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gromadka**

Dnia 7 lipca 2023 roku Sejm uchwalił ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023r. Podstawową zmianą jest wprowadzenie planu ogólnego gminy, zastępującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, jako obligatoryjny akt prawa miejscowego. Plany ogólne dla każdej gminy muszą być sporządzone do 31 grudnia 2025 roku. Jednocześnie, z dniem 1 stycznia 2026 roku straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka. Głównym zadaniem planu ogólnego gminy jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijnego zagospodarowania jej przestrzeni. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają m.in. politykę przestrzenną gminy, obszary ochrony przyrody, tereny górnicze, infrastrukturę społeczną i transportową, oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Plan ogólny określa strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej, a także regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego gminy Gromadka stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2024.609 ze zm.) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gromadka.